



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 924 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMEID 24 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 615 019	1 687 710
Sum inntekter		1 615 019	1 687 710
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	318 100	318 100
Annen driftskostnad		85 505	226 400
Sum kostnader		403 605	544 500
Driftsresultat		1 211 414	1 143 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			46 298
Annen renteinntekt		705	14 482
Sum finansinntekter		705	60 781
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 846 396	352 743
Annen rentekostnad		64	
Sum finanskostnader		1 846 460	352 743
Netto finans		-1 845 755	-291 962
Resultat før skattekostnad		-634 341	851 247
Skattekostnad på resultat	3	-139 554	187 274
Årsresultat	4	-494 787	663 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-494 787	663 973
Totalresultat		-494 787	663 973
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-494 787	663 973
Sum overføringer og disponeringer		-494 787	663 973



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		69 505
Sum immaterielle eiendeler			69 505
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 759 222	22 077 322
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	21 759 222	22 077 322
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		21 759 222	22 146 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			12 573
Konsernfordringer	5, 5	1 192 970	
Sum fordringer		1 192 970	12 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		490 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			490 336
Sum omløpsmidler		1 192 970	502 909
SUM EIENDELER		22 952 192	22 649 736

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	443 352	443 352
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	930 517	
Sum innskutt egenkapital		1 373 869	443 352
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		514 484	19 697
Sum opptjent egenkapital		-514 484	-19 697
Sum egenkapital	4	859 385	423 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	53 394	
Sum avsetninger for forpliktelser		53 394	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	21 574 759	22 085 875
Sum annen langsiktig gjeld		21 574 759	22 085 875
Sum langsiktig gjeld		21 628 153	22 085 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 898	48 673
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		43 369	33 639
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		253 387	57 894
Sum kortsiktig gjeld		464 654	140 206
Sum gjeld		22 092 807	22 226 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 952 192	22 649 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486306

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 924 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMEID 24 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 919 924 209
ROMEID 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 615 019	1 687 710
Sum inntekter		1 615 019	1 687 710
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	318 100	318 100
Annen driftskostnad		85 505	226 400
Sum kostnader		403 605	544 500
Driftsresultat		1 211 414	1 143 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			46 298
Annen renteinntekt		705	14 482
Sum finansinntekter		705	60 781
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 846 396	352 743
Annen rentekostnad		64	
Sum finanskostnader		1 846 460	352 743
Netto finans		-1 845 755	-291 962
Resultat før skattekostnad		-634 341	851 247
Skattekostnad på resultat	3	-139 554	187 274
Årsresultat	4	-494 787	663 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-494 787	663 973
Totalresultat		-494 787	663 973
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-494 787	663 973
Sum overføringer og disponeringer		-494 787	663 973



Organisasjonsnr: 919 924 209
ROMEID 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		69 505
Sum immaterielle eiendeler			69 505

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	21 759 222	22 077 322
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	21 759 222	22 077 322
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

5

Sum anleggsmidler		21 759 222	22 146 827
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Konsernfordringer	5, 5	1 192 970	12 573
-------------------	------	-----------	--------

Sum fordringer		1 192 970	12 573
-----------------------	--	------------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			490 336
--	--	--	----------------

			490 336
--	--	--	----------------

Sum omløpsmidler		1 192 970	502 909
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		22 952 192	22 649 736
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	443 352	443 352
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	930 517	
----------------------------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		1 373 869	443 352
---------------------------------	--	------------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		514 484	19 697
Sum opptjent egenkapital		-514 484	-19 697
Sum egenkapital	4	859 385	423 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	53 394	
Sum avsetninger for forpliktelser		53 394	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	21 574 759	22 085 875
Sum annen langsiktig gjeld		21 574 759	22 085 875
Sum langsiktig gjeld		21 628 153	22 085 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 898	48 673
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		43 369	33 639
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		253 387	57 894
Sum kortsiktig gjeld		464 654	140 206
Sum gjeld		22 092 807	22 226 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 952 192	22 649 736



Organisasjonsnr: 919 924 209
ROMEID 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Romeid 24 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 919 924 209



Resultatregnskap

Romeid 24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 615 019	1 687 710
Sum driftsinntekter		1 615 019	1 687 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	318 100	318 100
Annen driftskostnad		85 505	226 400
Sum driftskostnader		403 605	544 500
Driftsresultat		1 211 414	1 143 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	46 298
Annen renteinntekt		705	14 482
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 846 396	352 743
Annen rentekostnad		64	0
Resultat av finansposter		-1 845 755	-291 962
Resultat før skattekostnad		-634 341	851 247
Skattekostnad på resultat	3	-139 554	187 274
Årsresultat	4	-494 787	663 973
Overføringer			
Overført til udekket tap		494 787	-663 973
Sum overføringer		-494 787	663 973



Balanse

Romeid 24 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	69 505
Sum immaterielle eiendeler		0	69 505
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 759 222	22 077 322
Sum varige driftsmidler	2	21 759 222	22 077 322
Sum anleggsmidler		21 759 222	22 146 827
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 573
Konsernfordringer	5	1 192 970	0
Sum fordringer		1 192 970	12 573
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	0	490 336
Sum omløpsmidler		1 192 970	502 909
Sum eiendeler		22 952 192	22 649 736



Balanse

Romeid 24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	443 352	443 352
Annen innskutt egenkapital	4	930 517	0
Sum innskutt egenkapital		1 373 869	443 352
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-514 484	-19 697
Sum opptjent egenkapital		-514 484	-19 697
Sum egenkapital	4	859 385	423 655
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	53 394	0
Sum avsetning for forpliktelser		53 394	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	21 574 759	22 085 875
Sum annen langsiktig gjeld		21 574 759	22 085 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 898	48 673
Skyldig offentlige avgifter		43 369	33 639
Annen kortsiktig gjeld		253 387	57 894
Sum kortsiktig gjeld		464 654	140 206
Sum gjeld		22 092 807	22 226 081
Sum egenkapital og gjeld		22 952 192	22 649 736



Balanse

Romeid 24 AS
Oslo, 27.05.2025
Styret i Romeid 24 AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for mellomstore foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor morselskapet og datterselskapene inngår. Datterselskapene inngår i konsolideringen i begge konsernregnskapene.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle leierabatter og leiefritak er periodisert over leieperioden

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Romeid 24 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 688 447	22 688 447
= Anskaffelseskost 31.12.24	22 688 447	22 688 447
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	929 225	929 225
= Bokført verdi 31.12.24	21 759 222	21 759 222
Årets ordinære avskrivninger	318 100	318 100
Økonomisk levetid	33-100 år	

Ikke avskrivbar tomt inngåe i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi kr 3 003 763.

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-262 453	0
Endring i utsatt skatt	122 899	187 274
Skattekostnad ordinært resultat	-139 554	187 274
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-634 341	851 247
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 627 881	-494 855
Mottatt konsernbidrag	1 192 970	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-356 393
Skattepliktig inntekt	-1 069 253	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-262 453	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	262 453	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 515 816	1 080 904	-434 911
Fordringer	1 192 970	0	-1 192 970
Sum	2 708 786	1 080 904	-1 627 881
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 466 088	-1 396 835	1 069 253
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	242 698	-315 931	-558 629
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	53 394	-69 505	-122 898



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	443 352	0	0	-19 697	423 655
Årets resultat				-494 787	-494 787
Pr 31.12.2024	443 352	0	0	-514 484	-71 132

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer konsern	1 192 970	0
Sum	1 192 970	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	21 574 759	22 085 875
Leverandørgjeld innen konsern	153 621	0
Sum	21 728 379	22 085 875

Langsiktig konserngjeld til morselskapet H-2 Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Som følge av dette er bankbeholdningen klassifisert som langsiktig gjeld i konsern.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Romeid 24 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 218	364,0	443 352
Sum	1 218		443 352

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H-2 Eiendom AS	1 218	100,0	100,0

Styret består av Edgar Haugen som er indirekte aksjonær i morselskapet H-2 Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss.