



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 730 030
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PER KREMMERSVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Skauen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 353 600	1 257 200
Sum inntekter		1 353 600	1 257 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5	725 315	806 491
Sum kostnader		759 546	840 722
Driftsresultat		594 054	416 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 982	10 262
Sum finansinntekter		27 082	23 342
Sum finanskostnader		140 112	158 079
Netto finans		-102 049	-124 475
Årsresultat		492 005	292 004
Overføringer til/fra annen egenkapital		492 005	292 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	2 781 380	2 781 380
Sum anleggsmidler		2 781 380	2 781 380
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		28 400	6 600
Andre fordringer	8	236 515	210 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende		781 917	572 284
Sum omløpsmidler		1 046 832	789 498
SUM EIENDELER		3 828 212	3 570 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		1 057 606	565 601
Sum egenkapital	9	1 059 206	567 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 377 385	2 621 095
Øvrig langsiktig gjeld	11	255 200	255 200
Sum langsiktig gjeld		2 632 585	2 876 295
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		128 663	119 465
Annen kortsiktig gjeld		7 758	7 916
Sum kortsiktig gjeld		136 421	127 381
Sum gjeld		2 769 006	3 003 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 828 212	3 570 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377192

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 730 030
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PER KREMMERSVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hege Skauen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 948 730 030
PER KREMMERSVEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 353 600	1 257 200
Sum inntekter		1 353 600	1 257 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5	725 315	806 491
Sum kostnader		759 546	840 722
Driftsresultat		594 054	416 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 982	10 262
Sum finansinntekter		27 082	23 342
Sum finanskostnader		140 112	158 079
Netto finans		-102 049	-124 475
Årsresultat		492 005	292 004
Overføringer til/fra annen egenkapital		492 005	292 004



Organisasjonsnr: 948 730 030
PER KREMMERSVEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7, 10	2 781 380	2 781 380
Sum anleggsmidler		2 781 380	2 781 380
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		28 400	6 600
Andre fordringer	8	236 515	210 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende		781 917	572 284
Sum omløpsmidler		1 046 832	789 498
SUM EIENDELER		3 828 212	3 570 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		1 057 606	565 601
Sum egenkapital	9	1 059 206	567 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 377 385	2 621 095
Øvrig langsiktig gjeld	11	255 200	255 200
Sum langsiktig gjeld		2 632 585	2 876 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 663	119 465
Annen kortsiktig gjeld		7 758	7 916
Sum kortsiktig gjeld		136 421	127 381
Sum gjeld		2 769 006	3 003 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 828 212	3 570 878



Organisasjonsnr: 948 730 030
PER KREMMERSVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap for Per Kremmersvei Borettslag

	Note	2025	2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		937 152	834 432	937 200	1 079 100
Innkrevde kostnader finans		387 648	394 368	387 600	341 700
Innkrevde kostnader garasjer		28 800	28 400	28 800	28 800
Sum inntekter		1 353 600	1 257 200	1 353 600	1 449 600
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	30 000	30 000	31 200	30 900
Arbeidsgiveravgift og pensjon		4 230	4 230	4 400	4 400
Revisjonshonorar	3	4 125	3 875	4 000	4 200
Forretningsførerhonorar		56 202	53 954	56 200	57 900
Drift og vedlikehold	4	98 120	190 031	132 000	792 000
TV/internett		95 105	88 838	92 400	98 000
Forsikringer		119 465	100 695	117 800	133 800
Kommunale avgifter		250 807	272 148	328 000	285 000
Eiendomsskatt		74 793	74 793	74 800	74 800
Festeavgift		6 852	6 852	6 900	6 900
Kostnader strøm, energi		3 837	3 697	3 700	3 700
Andre driftskostnader	5	16 009	11 608	14 800	16 300
Sum kostnader		759 546	840 722	866 200	1 507 900
Driftsresultat		594 054	416 478	487 400	-58 300
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		10 982	10 262	0	0
Renteinntekter		27 082	23 342	0	0
Rentekostnader		140 112	158 079	144 100	151 200
Sum finansielle poster		-102 049	-124 475	-144 100	-151 200
Resultat		492 005	292 004	343 300	-209 500
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		492 005	292 004	0	0



Balanse for Per Kremmersvei Borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 10	2 750 180	2 750 180
Garasjer / carporter	7, 10	31 200	31 200
Sum anleggsmidler		2 781 380	2 781 380
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		28 400	6 600
Andre fordringer	8	236 515	210 613
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		781 913	572 280
Konto for skattetrekk-bundne midler		4	4
Sum omløpsmidler		1 046 832	789 498
SUM EIENDELER		3 828 212	3 570 878

Lag nr: 49. Per Kremmersvei Borettslag Org. nr. 948 730 030



Balanse for Per Kremmersvei Borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		1 057 606	565 601
Sum egenkapital	9	1 059 206	567 201
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	2 377 385	2 621 095
Borettsinnskudd	11	224 000	224 000
Garasjeinnskudd	11	31 200	31 200
Sum langsiktig gjeld		2 632 585	2 876 295
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 100	7 100
Leverandørgjeld		128 663	119 465
Påløpte renter		658	816
Sum kortsiktig gjeld		136 421	127 381
Sum gjeld		2 769 006	3 003 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 828 212	3 570 878

Per Kremmersvei Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Hege Skauen
Styreleder

Elin Iversen Bråthen
Styremedlem

Anne Cathrine Jahren Mathisen
Styremedlem

Lag nr: 49. Per Kremmersvei Borettslag Org. nr. 948 730 030



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2025	2024
Disponible midler pr 01.01.	662 116	605 458
Endring disponible midler		
Årets resultat	492 005	292 004
Avdrag lån	-243 711	-235 346
Årets endring av disponible midler	248 295	56 658
Disponible midler	910 411	662 116
Omløpsmidler	1 046 832	789 498
Kortsiktig gjeld	-136 421	-127 381
Disponible midler	910 411	662 116



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2025 gjelder for valgperioden 2024/2025.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2025 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2025	2024
6600 Vedlikehold bygning	52 906	98 032
6603 Vedlikehold uteområde	45 214	69 999
6609 Egenandel forsikring	0	22 000
Sum	98 120	190 031

Vedlikehold bygning: Serviceavtaler skadedyr og brannvern, satt inn nytt vindu, rep av rør, samt branninstruks.

Vedlikehold uteområde: Vintervedlikehold, kantklipping og jord til ødelagt gressplen.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforningelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6300 Leie av møtelokaler	750	750
6490 Leie Container	7 490	6 300
7400 Kontingent	1 216	1 212
7710 Generalforsamling/årsmøte	5 000	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 553	1 539
7771 Diverse purregebyr og renter	0	-68
Sum	16 009	11 608

Note 6 - Bygninger

Kostpris 1969	1 248 311
Rehabilitering, påkostninger	1 501 869
Bokført verdi 31.12	2 750 180

Tomt gnr 1, bnr 4179 ble leiet av Sarpsborg kommune i 1969. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter

Note 7 - Garasjer/Carporter

Kostpris garasjer	31 200
Bokført verdi 31.12	31 200

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

	2025	2024
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	236 515	210 613
Sum	236 515	210 613

Note 9 - Endringer egenkapital

	2025	2024
Egenkapital 01.01.	567 201	275 197
Årets resultat	492 005	292 004
Egenkapital 31.12.	1 059 206	567 201

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139957243	12133731332	12121095821
Lånetype:	Annuitet	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2020	2016	2011
Rentesats:	5.05 %	5.05 %	5.05 %
Beregnet innfridd:	31.03.2030	30.09.2046	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	700 000	2 900 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	396 900	2 102 522	121 673
Avdrag i perioden:	67 045	96 664	80 002
Lånesaldo 31.12:	329 856	2 005 858	41 671

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	148 587	2 377 392

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1969 kr 224 000. Garasjeinnskudd kr 31 200.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Per Kremmersvei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Per Kremmersvei Borettslag

Styreleder	Hege Skauen (sign.)	16.02.2026
Styremedlem	Elin Iversen Bråthen (sign.)	10.02.2026
Styremedlem	Anne Cathrine Jahren Mathisen (sign.)	16.02.2026



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952.011.677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Per Kremmersvei Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Per Kremmersvei Borettslag som viser et overskudd på kr 492 005. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 16. februar 2026

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor

