



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 671 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDGATA 26A AS  
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept  
Heimdalsvegen 10  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                   |
| Leieinntekt                                   |      | 2 129 856        | 1 590 276         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 129 856</b> | <b>1 590 276</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 1 315 621        | 1 309 972         |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 1 597 872        | 1 819 829         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>2 913 492</b> | <b>3 129 802</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-783 637</b>  | <b>-1 539 525</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 316              | 144               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>316</b>       | <b>144</b>        |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>316</b>       | <b>144</b>        |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-783 321</b>  | <b>-1 539 381</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | -172 331         | -338 663          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-610 990</b>  | <b>-1 200 718</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-610 990</b>  | <b>-1 200 718</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-610 990</b>  | <b>-1 200 718</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                   |
| Udekket tap                                   | 4    | -610 990         | -1 200 718        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-610 990</b>  | <b>-1 200 718</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 953 823           | 781 492           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>953 823</b>    | <b>781 492</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 13 506 167        | 14 482 883        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>13 506 167</b> | <b>14 482 883</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    | 836 026           | 1 038 356         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>836 026</b>    | <b>1 038 356</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>15 296 015</b> | <b>16 302 731</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 35 833            | 40 424            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>35 833</b>     | <b>40 424</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 2    | 3 997             | 51 450            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 997</b>      | <b>51 450</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>39 831</b>     | <b>91 874</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>15 335 846</b> | <b>16 394 605</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital                   | 4    | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       | 4    | 3 322 249         | 2 711 259         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-3 322 249</b> | <b>-2 711 259</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-3 292 249</b> | <b>-2 681 259</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 5    | 18 482 431        | 18 647 431        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>18 482 431</b> | <b>18 647 431</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>18 482 431</b> | <b>18 647 431</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 102 290           | 409 509           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 18 950            |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5    | 8 224             | 2 724             |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 16 200            | 16 200            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>145 664</b>    | <b>428 433</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>18 628 095</b> | <b>19 075 864</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>15 335 846</b> | <b>16 394 605</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331303

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 671 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDGATA 26A AS  
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept  
Heimdalsvegen 10  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 671 272  
SANDGATA 26A AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>       |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                   |
| Leieinntekt                                   |             | 2 129 856        | 1 590 276         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>2 129 856</b> | <b>1 590 276</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 1 315 621        | 1 309 972         |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 1 597 872        | 1 819 829         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>2 913 492</b> | <b>3 129 802</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-783 637</b>  | <b>-1 539 525</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                   |
| Annen renteinntekt                            |             | 316              | 144               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>316</b>       | <b>144</b>        |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>316</b>       | <b>144</b>        |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3           | -172 331         | -338 663          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-610 990</b>  | <b>-1 200 718</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-610 990</b>  | <b>-1 200 718</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-610 990</b>  | <b>-1 200 718</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                   |
| Udekket tap                                   | 4           | -610 990         | -1 200 718        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-610 990</b>  | <b>-1 200 718</b> |



Organisasjonsnr: 816 671 272  
SANDGATA 26A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

|  | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |                |                |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel               | 3 | 953 823        | 781 492        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>953 823</b> | <b>781 492</b> |

##### Varige driftsmidler

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 13 506 167        | 14 482 883        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |   | <b>13 506 167</b> | <b>14 482 883</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                |                  |
|--------------------------------------|---|----------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern      | 5 | 836 026        | 1 038 356        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>836 026</b> | <b>1 038 356</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>15 296 015</b> | <b>16 302 731</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |  |               |               |
|------------------------------|--|---------------|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer |  | 35 833        | 40 424        |
| <b>Sum fordringer</b>        |  | <b>35 833</b> | <b>40 424</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |              |               |
|--|---|--------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 2 | 3 997        | 51 450        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>3 997</b> | <b>51 450</b> |

|                         |  |               |               |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>39 831</b> | <b>91 874</b> |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>15 335 846</b> | <b>16 394 605</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |               |               |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Selskapskapital                 | 4 | 30 000        | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|             |   |           |           |
|-------------|---|-----------|-----------|
| Udekket tap | 4 | 3 322 249 | 2 711 259 |
|-------------|---|-----------|-----------|



|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital        | -3 322 249        | -2 711 259        |
| Sum egenkapital                 | -3 292 249        | -2 681 259        |
| <b>Gjeld</b>                    |                   |                   |
| Langsiktig gjeld                |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld          |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld 5       | 18 482 431        | 18 647 431        |
| Sum annen langsiktig gjeld      | 18 482 431        | 18 647 431        |
| Sum langsiktig gjeld            | 18 482 431        | 18 647 431        |
| Kortsiktig gjeld                |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 102 290           | 409 509           |
| Skyldig offentlige avgifter     | 18 950            |                   |
| Kortsiktig konserngjeld 5       | 8 224             | 2 724             |
| Annen kortsiktig gjeld          | 16 200            | 16 200            |
| Sum kortsiktig gjeld            | 145 664           | 428 433           |
| Sum gjeld                       | 18 628 095        | 19 075 864        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>15 335 846</b> | <b>16 394 605</b> |



Organisasjonsnr: 816 671 272  
SANDGATA 26A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Sandgata 26a AS**

**Organisasjonsnr. 816671272**

Pemso Dokumentnøkkel: 7U3WV-VEIDE-4AK77-CNECO-G71SO-KLH75

**Utarbeidet av:**

Alpha Aksept AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Heimdalsvegen 10  
7080 HEIMDAL  
Organisasjonsnr. 986270027



Sandgata 26a AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022             | 2021               |
|--|------|------------------|--------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                    |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                    |
| Leieinntekt                              |      | 2 129 856        | 1 590 276          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>2 129 856</b> | <b>1 590 276</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                    |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 1 315 621        | 1 309 972          |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 1 597 872        | 1 819 829          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>2 913 492</b> | <b>3 129 802</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(783 637)</b> | <b>(1 539 525)</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                    |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                    |
| Annen renteinntekt                       |      | 316              | 144                |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>316</b>       | <b>144</b>         |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>316</b>       | <b>144</b>         |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(783 321)</b> | <b>(1 539 381)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | (172 331)        | (338 663)          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(610 990)</b> | <b>(1 200 718)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(610 990)</b> | <b>(1 200 718)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                    |
| Fremføring av udekket tap                | 4    | (610 990)        | (1 200 718)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(610 990)</b> | <b>(1 200 718)</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 7U3WV-VE1DE-4AK77-CNECO-G71SO-KLH75



Sandgata 26a AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                     | 3    | 953 823           | 781 492           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>953 823</b>    | <b>781 492</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1    | 13 506 167        | 14 482 883        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>13 506 167</b> | <b>14 482 883</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern         | 5    | 836 026           | 1 038 356         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>836 026</b>    | <b>1 038 356</b>  |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>15 296 015</b> | <b>16 302 731</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 35 833            | 40 424            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>35 833</b>     | <b>40 424</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            | 2    | 3 997             | 51 450            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>39 831</b>     | <b>91 874</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>15 335 846</b> | <b>16 394 605</b> |

Pemso Dokumentnøkkel: 7U3WV-VE1DE-4AK77-CNECO-G71SO-KLH75



Sandgata 26a AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|                                     | Note | 31.12.2022         | 31.12.2021         |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                    |                    |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                    |                    |
| Selskapskapital                     | 4    | 30 000             | 30 000             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>30 000</b>      | <b>30 000</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                    |                    |
| Udekket tap                         | 4    | (3 322 249)        | (2 711 259)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>(3 322 249)</b> | <b>(2 711 259)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |      | <b>(3 292 249)</b> | <b>(2 681 259)</b> |
| <b>GJELD</b>                        |      |                    |                    |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>             |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |      |                    |                    |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 5    | 18 482 431         | 18 647 431         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |      | <b>18 482 431</b>  | <b>18 647 431</b>  |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>18 482 431</b>  | <b>18 647 431</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                     |      | 102 290            | 409 509            |
| Skyldig offentlige avgifter         |      | 18 950             | 0                  |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 5    | 8 224              | 2 724              |
| Annen kortsiktig gjeld              |      | 16 200             | 16 200             |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>145 664</b>     | <b>428 433</b>     |
| <b>SUM GJELD</b>                    |      | <b>18 628 095</b>  | <b>19 075 864</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>15 335 846</b>  | <b>16 394 605</b>  |

Trondheim, 17/03-2023

Kjetil Grønskag  
Styrets leder

Pemso Dokumentnøkkel: 7U3WV-VEIDE-4AK77-CNECO-G71SO-KLH75



Sandgata 26a AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Pennso Dokumentnøkkel: 7U3WV-VEIDE-4AK77-CNECO-G71SO-KLH75



Sandgata 26a AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

|                                   | <b>Tomter, bygninger<br/>og annen fast<br/>eiendom</b> |
|-----------------------------------|--|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 31 044 262   |
| + Tilgang                         | 338 905  |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>31 383 167</b>                                      |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 16 561 379   |
| + Ordinære avskrivninger          | 1 315 621  |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>17 877 000</b>                                      |
| <b>Balansført verdi pr 31/12</b>  | <b>13 506 167</b>                                      |
| Prosentsats for ord. avskr.       | 2-10   |

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for i år.

Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr 12 500,-.

Pemso Dokumentnøkkel: 7U3WV-VEIDE-4AK77-CNECO-G71SO-KLH75



Sandgata 26a AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|   |                 |
|---|-----------------|
| Resultat før skattekostnader            | -783 321        |
| Endring i midlertidige forskjeller      | 616 678         |
| Fremført korreksjonsinntekt til fradrag |                 |
| <b>Inntekt</b>                          | <b>-166 642</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |                 |
|---|-----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat          | 0               |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>               | <b>0</b>        |
| + endring i utsatt skattefordel (bokført) | -172 331        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>            | <b>-172 331</b> |

Betalbar skatt i balansen består av:

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> |
|------------------------------------|----------|

|   | 2021            | 2022            |
|---|-----------------|-----------------|
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | -338 663        | -172 331        |
| <b>Samlede ordinære skattekostnader</b>       | <b>-338 663</b> | <b>-172 331</b> |

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

|                                       | 2021       | 2022       |
|---------------------------------------|------------|------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill         | -2 339 622 | -2 956 300 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 1 212 618  | 1 379 260  |

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>  | <b>3 552 240</b>  | <b>4 335 561</b>  |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b> | <b>-3 552 240</b> | <b>-4 335 561</b> |

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| <b>Balanseført utsatt skattefordel</b> | <b>781 492</b> | <b>953 823</b> |
|--|----------------|----------------|

Pemneo Dokumentnøkkel: 7U3WV-VEIDE-4AK77-CNECO-G71SO-KLH75



Sandgata 26a AS

## Noter 2022

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen EK/<br>Udekket tap | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 30 000                            | -2 711 259               | -2 681 259         |
| Anvendt til årsresultat |                                   | -610 990                 | -610 990           |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>30 000</b>                     | <b>-3 322 249</b>        | <b>-3 292 249</b>  |

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet mener det ligger merverdier i bygningsmassen som gjør at selskapets reelle egenkapital er positiv.

| Navn               | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|--------------------|-------------|--------|-----------|
| Verftsgata 2 CD AS | 989 192 965 | 30     | 100,00 %  |

### Note 5 - Mellomværende konsernselskap

|                            | 2021        | 2022        |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Fjordgata 22 AS            | 1 038 356   | 836 026     |
| Verftsgata 2 CD AS         | -18 647 431 | -18 482 431 |
| Magnus den godes gate 6 AS | -2 724      | -2 724      |
| Nonnegata 12 AS            | 0           | -5 500      |

Mellomværende med selskap i samme konsern er ikke renteberegnet.  
Konsernregnskap er ikke utarbeidet med bakgrunn i Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Lånet i morselskapet Verftsgata 2 CD AS er krysspantsatt i bygningsmassen i selskapet og datterselskapene.

Pennso Dokumentnøkkel: 7U3WV-VEIDE-4AK77-CNECO-G71SO-KLH75



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Grønskag

Styreleder

På vegne av: Sandgata 26 A AS

Serienummer: 9578-5993-4-3433390

IP: 82.19.xxx.xxx

2023-03-17 14:33:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7U3WV-VE1DE-4AK77-CKECO-G71SO-KLH75

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Sandgata 26a AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandgata 26a AS som viser et underskudd på kr 610 990. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 17. Mars 2023

**Orkla Revisjon AS**

Arnt Rosset  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Rosset, Arnt Helge**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

17.03.2023 20.05.55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Sandgata 26a AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



Sandgata 26a AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

|                                   | <b>Tomter, bygninger<br/>og annen fast<br/>eiendom</b> |
|-----------------------------------|--|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 31 044 262   |
| + Tilgang                         | 338 905  |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>31 383 167</b>                                      |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 16 561 379   |
| + Ordinære avskrivninger          | 1 315 621  |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>17 877 000</b>                                      |
| <b>Balanseført verdi pr 31/12</b> | <b>13 506 167</b>                                      |
| Prosentstatts for ord. avskr.     | 2-10   |

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for i år.

Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr 12 500,-.



Sandgata 26a AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|   |                 |
|---|-----------------|
| Resultat før skattekostnader            | -783 321        |
| Endring i midlertidige forskjeller      | 616 678         |
| Fremført korreksjonsinntekt til fradrag |                 |
| <b>Inntekt</b>                          | <b>-166 642</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |                 |
|---|-----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat          | 0               |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>               | <b>0</b>        |
| + endring i utsatt skattefordel (bokført) | -172 331        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>            | <b>-172 331</b> |

Betalbar skatt i balansen består av:

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> |
|------------------------------------|----------|

|   | 2021            | 2022            |
|---|-----------------|-----------------|
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | -338 663        | -172 331        |
| <b>Samlede ordinære skattekostnader</b>       | <b>-338 663</b> | <b>-172 331</b> |

|   | 2021              | 2022              |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b> |                   |                   |
| + Driftsmidler inkl. goodwill                               | -2 339 622        | -2 956 300        |
| - Fremførbart skattemessig underskudd                       | 1 212 618         | 1 379 260         |
| <b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>                | <b>3 552 240</b>  | <b>4 335 561</b>  |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>               | <b>-3 552 240</b> | <b>-4 335 561</b> |
| <b>Balanseført utsatt skattefordel</b>                      | <b>781 492</b>    | <b>953 823</b>    |



Sandgata 26a AS

## Noter 2022

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen EK/<br>Udekket tap | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 30 000                            | -2 711 259               | -2 681 259         |
| Anvendt til årsresultat |                                   | -610 990                 | -610 990           |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>30 000</b>                     | <b>-3 322 249</b>        | <b>-3 292 249</b>  |

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet mener det ligger merverdier i bygningsmassen som gjør at selskapets reelle egenkapital er positiv.

| Navn               | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|--------------------|-------------|--------|-----------|
| Verftsgata 2 CD AS | 989 192 965 | 30     | 100,00 %  |

### Note 5 - Mellomværende konsernselskap

|                            | 2021        | 2022        |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Fjordgata 22 AS            | 1 038 356   | 836 026     |
| Verftsgata 2 CD AS         | -18 647 431 | -18 482 431 |
| Magnus den godes gate 6 AS | -2 724      | -2 724      |
| Nonnegata 12 AS            | 0           | -5 500      |

Mellomværende med selskap i samme konsern er ikke renteberegnet.  
Konsernregnskap er ikke utarbeidet med bakgrunn i Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Lånet i morselskapet Verftsgata 2 CD AS er krysspantsatt i bygningsmassen i selskapet og datterselskapene.



Sandgata 26a AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022             | 2021               |
|--|------|------------------|--------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                    |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                    |
| Leieinntekt                              |      | 2 129 856        | 1 590 276          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>2 129 856</b> | <b>1 590 276</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                    |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 1 315 621        | 1 309 972          |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 1 597 872        | 1 819 829          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>2 913 492</b> | <b>3 129 802</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(783 637)</b> | <b>(1 539 525)</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                    |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                    |
| Annen renteinntekt                       |      | 316              | 144                |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>316</b>       | <b>144</b>         |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>316</b>       | <b>144</b>         |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(783 321)</b> | <b>(1 539 381)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | (172 331)        | (338 663)          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(610 990)</b> | <b>(1 200 718)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(610 990)</b> | <b>(1 200 718)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                    |
| Fremføring av udekket tap                | 4    | (610 990)        | (1 200 718)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(610 990)</b> | <b>(1 200 718)</b> |



Sandgata 26a AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                     | 3    | 953 823           | 781 492           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>953 823</b>    | <b>781 492</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1    | 13 506 167        | 14 482 883        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>13 506 167</b> | <b>14 482 883</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern         | 5    | 836 026           | 1 038 356         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>836 026</b>    | <b>1 038 356</b>  |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>15 296 015</b> | <b>16 302 731</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 35 833            | 40 424            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>35 833</b>     | <b>40 424</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            | 2    | 3 997             | 51 450            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>39 831</b>     | <b>91 874</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>15 335 846</b> | <b>16 394 605</b> |



Sandgata 26a AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|                                     | Note | 31.12.2022         | 31.12.2021         |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                    |                    |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                    |                    |
| Selskapskapital                     | 4    | 30 000             | 30 000             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>30 000</b>      | <b>30 000</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                    |                    |
| Udekket tap                         | 4    | (3 322 249)        | (2 711 259)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>(3 322 249)</b> | <b>(2 711 259)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |      | <b>(3 292 249)</b> | <b>(2 681 259)</b> |
| <b>GJELD</b>                        |      |                    |                    |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>             |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |      |                    |                    |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 5    | 18 482 431         | 18 647 431         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |      | <b>18 482 431</b>  | <b>18 647 431</b>  |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>18 482 431</b>  | <b>18 647 431</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                     |      | 102 290            | 409 509            |
| Skyldig offentlige avgifter         |      | 18 950             | 0                  |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 5    | 8 224              | 2 724              |
| Annen kortsiktig gjeld              |      | 16 200             | 16 200             |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>145 664</b>     | <b>428 433</b>     |
| <b>SUM GJELD</b>                    |      | <b>18 628 095</b>  | <b>19 075 864</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>15 335 846</b>  | <b>16 394 605</b>  |

Trondheim, 17/03-2023

Kjetil Grønskag  
Styrets leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Sandgata 26a AS**

**Organisasjonsnr. 816671272**

**Utarbeidet av:**

Alpha Aksept AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Heimdalsvegen 10  
7080 HEIMDAL  
Organisasjonsnr. 986270027

