



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 678 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STADION HØYHUS AS  
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 000	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		6 490 000
Driftsutgifter eiendom		95 029	95 536
Administrasjons- og markeds kostnader	2	7 095	7 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 124</b>	<b>6 592 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 124</b>	<b>-6 582 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	148 840	170 485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148 840</b>	<b>170 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>148 840</b>	<b>170 485</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 716</b>	<b>-6 412 401</b>
Skattekostnad	5	12 478	-1 410 728
<b>Årsresultat</b>	6	<b>44 238</b>	<b>-5 001 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 238</b>	<b>-5 001 673</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 238</b>	<b>-5 001 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-5 001 673
Avsatt til annen egenkapital		44 238	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 238</b>	<b>-5 001 673</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 561 047	1 561 047
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 561 047</b>	<b>1 561 047</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringsseiendom	3	13 310 000	13 310 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 310 000</b>	<b>13 310 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	711 802	4 674 658
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>711 802</b>	<b>4 674 658</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 582 849</b>	<b>19 545 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>10 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 582 849</b>	<b>19 555 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	10 000 000	25 000 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>25 000 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealisert gevinst	6		
Annen egenkapital	6	5 570 371	
Udekket tap	6		5 473 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570 371</b>	<b>-5 473 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>15 570 371</b>	<b>19 526 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt	5	12 478	17 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 478</b>	<b>29 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 478</b>	<b>29 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 582 849</b>	<b>19 555 706</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 678 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STADION HØYHUS AS  
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 990 678 596  
STADION HØYHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 000	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		6 490 000
Driftsutgifter eiendom		95 029	95 536
Administrasjons- og markeds kostnader	2	7 095	7 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 124</b>	<b>6 592 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 124</b>	<b>-6 582 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	148 840	170 485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148 840</b>	<b>170 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>148 840</b>	<b>170 485</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 716</b>	<b>-6 412 401</b>
Skattekostnad	5	12 478	-1 410 728
<b>Årsresultat</b>	6	<b>44 238</b>	<b>-5 001 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 238</b>	<b>-5 001 673</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 238</b>	<b>-5 001 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-5 001 673
Avsatt til annen egenkapital		44 238	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 238</b>	<b>-5 001 673</b>





Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt	5	12 478	17 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 478</b>	<b>29 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 478</b>	<b>29 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 582 849</b>	<b>19 555 706</b>



Organisasjonsnr: 990 678 596  
STADION HØYHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stadion Høyhus AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stadion Høyhus AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnøkkel: 06808-CSEOT-DQ3KY-M288A-TTHOE-CIVLD



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Stadion Høyhus AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 04.04.2025  
Deloitte AS

**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 06808-CSEOT-DQ3KY-M288A-TTHOE-CIVLD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stokkenes, Olav Kristian

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2172978

IP: 84.211.xxx.xxx

2025-04-08 19:41:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 068Q8-CSEOT-DQ3KY-M288A-TTHOE-CWLD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Stadion Høyhus AS

Organisasjonsnummer 990 678 596

**Innhold:**

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrøm

Noter



<b>Resultatregnskap</b>				
Stadion Høyhus AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Annen driftsinntekt		10 000	10 000	
Sum driftsinntekter		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>	
Driftsutgifter eiendom		95 029	95 536	
Administrasjons- og markeds kostnader	2	7 095	7 350	
Driftsresultat før verdiendring investeringseiendom		<u>-92 124</u>	<u>-92 886</u>	
Verdiendring investeringseiendom	3	0	6 490 000	
Driftsresultat		<u>-92 124</u>	<u>-6 582 886</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	148 840	170 485	
Resultat av finansposter		<u>148 840</u>	<u>170 485</u>	
Resultat før skattekostnad		<u>56 716</u>	<u>-6 412 401</u>	
Skattekostnad	5	12 478	-1 410 728	
Årsresultat	6	<u>44 238</u>	<u>-5 001 673</u>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til annen egenkapital		44 238	0	
Overført til udekket tap		0	-5 001 673	
Sum overføringer		<u>44 238</u>	<u>-5 001 673</u>	



<b>Balanse</b>			
Stadion Høyhus AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 561 047	1 561 047
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 561 047</u>	<u>1 561 047</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investerings eiendom	3	13 310 000	13 310 000
Sum varige driftsmidler		<u>13 310 000</u>	<u>13 310 000</u>
Lån til foretak i samme konsern	4	711 802	4 674 658
Sum finansielle anleggsmidler		<u>711 802</u>	<u>4 674 658</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 582 849</u>	<u>19 545 706</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	10 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>10 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>10 000</u>
Sum eiendeler		<u>15 582 849</u>	<u>19 555 706</u>




## Balanse


### Stadion Høyhus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	10 000 000	25 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 000 000</u>	<u>25 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 570 371	0
Udekket tap	6	0	-5 473 866
Sum opptjent egenkapital		<u>5 570 371</u>	<u>-5 473 866</u>
Sum egenkapital	6	<u>15 570 371</u>	<u>19 526 134</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	12 500
Betalbar skatt	5	12 478	17 072
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 478</u>	<u>29 572</u>
Sum gjeld		<u>12 478</u>	<u>29 572</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 582 849</u>	<u>19 555 706</u>

Oslo, 12.03.2025

 **bankID** SIGNERT  
18.03.2025  
Thorup, Øystein Frederik

Øystein Frederik Thorup  
Styreleder

 **bankID** SIGNERT  
18.03.2025  
Njåstein, Marianne Wiig Mathisen

Marianne Njåstein  
Styremedlem

 **bankID** SIGNERT  
18.03.2025  
Rike, Gisle

Gisle Rike  
Daglig leder



<b>Kontantstrømoppstilling</b>			
Stadion Høyhus AS			
	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		56 716	-6 412 401
Periodens betalte skatt		-17 072	0
Verdiregulering		0	6 490 000
Endring i kundefordringer		10 000	-10 000
Endring i leverandørgjeld		-12 500	-2 080
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>37 144</u>	<u>65 519</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Endring - Lån til mor via konsernkonto	4	3 962 857	-93 878
Utbetaling nedsettelse av aksjekapital		-4 000 000	0
Innbetalinger av konsernbidrag		0	28 359
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-37 144</u>	<u>-65 519</u>
Netto endring		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende 01.01.		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende 31.12.		<u>0</u>	<u>0</u>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

### Inntekter

Inntektene regnskapsføres etterhvert som de opptjenes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnadene regnskapsføres som hovedregel i samme periode som inntektene de kan henføres. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, leietaker, gjenværende varighet på leiekontrakter og eiendomsmarkedet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

### Lønnskostnader og pensjon

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er noen ansatte i selskapet er man ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med NOK 5 590 i 2024.

## Note 3 Driftsmidler

	Investerings- eiendom	Sum
Inngående balanse	13 310 000	13 310 000
Påkostninger	0	0
Verdiregulering	0	0
<b>Utgående balanse</b>	<b>13 310 000</b>	<b>13 310 000</b>

Investerings eiendommen er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

### Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg med gitte endringer i netto yield og markedsleie.

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Netto yield	+ 0,25 %	- 4 742 692
Markedsleie	+ 10 %	+ 12 980 000

## Note 4 Konsernkontosystem

Selskapet deltar i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Innestående på selskapets bankkonto er derfor presentert som lån til foretak i samme konsern.



### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 478	17 072
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 427 800
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>12 478</b>	<b>-1 410 728</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	56 716	-6 412 401
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	6 490 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>56 716</b>	<b>77 599</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 478	17 072
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 478</b>	<b>17 072</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	56 716	-6 412 401
Beregnet skatt av resultat før skatt	12 477	-1 410 728
<b>Sum</b>	<b>12 477</b>	<b>-1 410 728</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-7 095 670	-7 095 670	0
<b>Sum</b>	<b>-7 095 670</b>	<b>-7 095 670</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 095 670</b>	<b>-7 095 670</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 561 047</b>	<b>-1 561 047</b>	<b>0</b>



## Note 6 Egenkapitalutvikling

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Fond for urealisert gevinst	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	25 000 000	0	0	-5 473 866	19 526 134
Nedsettelse	-15 000 000	5 526 134		+ 5 473 866	-4 000 000
Årets resultat		44 238	0	0	44 238
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>10 000 000</b>	<b>5 570 372</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 570 371</b>

Den 31. mai 2024 besluttet generalforsamlingen i selskapet kapitalnedsettelse med kr 15 000 000. Kapitalnedsettelsen ble meldt til foretaksregisteret 10. juli 2024. Selskapet mottok ingen krav eller innsigelser og nedsettelsen ble gjennomført og bokført i 2024. Kapitalnedsettelsen ble registrert i Foretaksregisteret den 8. februar 2025.

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærer

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 000	1 000,00	10 000 000

Samtlige aksjer eies av Avantor AS. Viser til note 6 Egenkapital for nedsettelse av aksjekapital.