



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 118 108
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLVEIEN 55 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fjellveien 55 A, B, C, D
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		547 053	449 683
Sum inntekter		547 053	449 683
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	16 185	16 185
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	5 750	5 750
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	188 051	161 773
Sum kostnader		209 985	183 708
Driftsresultat		337 068	265 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 050	2 995
Sum finansinntekter		8 050	2 995
Annen rentekostnad		253 641	138 438
Sum finanskostnader		253 641	138 438
Netto finans		-245 591	-135 443
Ordinært resultat før skattekostnad		91 476	130 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 476	130 532
Årsresultat		91 477	130 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	7 226 218	7 226 218
Maskiner og anlegg	9	16 771	22 521
Sum varige driftsmidler		7 242 989	7 248 739
Sum anleggsmidler		7 242 989	7 248 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 788	25 460
Sum fordringer		26 788	25 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	283 714	255 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 714	255 206
Sum omløpsmidler		310 502	280 666
SUM EIENDELER		7 553 491	7 529 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		624 816	533 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		624 816	533 339
Sum egenkapital	12	644 816	553 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 432 680	5 500 394
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 443 338	1 443 338
Sum annen langsiktig gjeld		6 876 018	6 943 732
Sum langsiktig gjeld		6 876 018	6 943 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 216	27 656
Annen kortsiktig gjeld		5 441	4 678
Sum kortsiktig gjeld		32 657	32 334
Sum gjeld		6 908 675	6 976 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 553 491	7 529 405
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	6 876 018	6 943 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339953

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 118 108
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLVEIEN 55 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fjellveien 55 A, B, C, D
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 990 118 108
FJELLVEIEN 55 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		547 053	449 683
Sum inntekter		547 053	449 683
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	16 185	16 185
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	5 750	5 750
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	188 051	161 773
Sum kostnader		209 985	183 708
Driftsresultat		337 068	265 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 050	2 995
Sum finansinntekter		8 050	2 995
Annen rentekostnad		253 641	138 438
Sum finanskostnader		253 641	138 438
Netto finans		-245 591	-135 443
Ordinært resultat før skattekostnad		91 476	130 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 476	130 532
Årsresultat		91 477	130 532



Organisasjonsnr: 990 118 108
FJELLVEIEN 55 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	10	7 226 218	7 226 218
Maskiner og anlegg			
	9	16 771	22 521
Sum varige driftsmidler			
		7 242 989	7 248 739
Sum anleggsmidler			
		7 242 989	7 248 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		26 788	25 460
Sum fordringer			
		26 788	25 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	283 714	255 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		283 714	255 206
Sum omløpsmidler			
		310 502	280 666
SUM EIENDELER			
		7 553 491	7 529 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital			
		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		624 816	533 339
Sum opptjent egenkapital			
		624 816	533 339
Sum egenkapital			
	12	644 816	553 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	13	5 432 680	5 500 394



Øvrig langsiktig gjeld	14	1 443 338	1 443 338
Sum annen langsiktig gjeld		6 876 018	6 943 732
Sum langsiktig gjeld		6 876 018	6 943 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 216	27 656
Annen kortsiktig gjeld		5 441	4 678
Sum kortsiktig gjeld		32 657	32 334
Sum gjeld		6 908 675	6 976 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 553 491	7 529 405
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	6 876 018	6 943 732



Organisasjonsnr: 990 118 108
FJELLVEIEN 55 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 354 Fjellveien 55 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		226 788	210 000	228 900	238 056
Innkrevde renter/avdrag		320 265	239 683	324 835	376 736
Strøm elbil		0	0	0	600
SUM INTEKTER		547 053	449 683	553 735	615 392
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 185	1 185	1 200	1 200
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Revisjonshonorar	3	4 694	4 444	4 700	4 900
Forretningsførerhonorar		41 214	40 013	41 200	42 700
Løpende kontrakter	4	28 333	32 254	34 800	32 500
Drift/Vedlikeholdskostnader	5	22 110	3 691	38 000	38 000
Forsikring	6	25 460	23 840	25 500	26 800
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	7	65 292	57 014	60 500	69 800
Andre driftsutgifter	8	948	517	1 000	950
Avskrivning driftsmidler	9	5 750	5 750	5 750	5 750
SUM KOSTNADER		209 985	183 708	227 650	237 600
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		337 068	265 975	326 085	377 792
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		8 050	2 995	500	500
Rentekostnader		253 641	138 438	255 940	321 575
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-245 591	-135 443	-255 440	-321 075
ÅRSRESULTAT		91 477	130 532	70 645	56 717



Årsregnskap 2023		Balanse	354 Fjellveien 55 Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	10	7 226 218	7 226 218	
Andre driftsmidler	9	16 771	22 521	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		7 242 989	7 248 739	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring		26 788	25 460	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	11	283 714	255 206	
Sum omløpsmidler		310 502	280 666	
SUM EIENDELER		7 553 491	7 529 405	

Fjellveien 55 Borettslag



Årsregnskap 2023 Balanse 354 Fjellveien 55 Borettslag				
	Note	31.12.23	31.12.22	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		20 000	20 000	
Annen egenkapital		624 816	533 339	
Sum egenkapital	12	644 816	553 339	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Dnb	13	5 432 680	5 500 394	
Borettsinnskudd	14	1 443 338	1 443 338	
Sum langsiktig gjeld		6 876 018	6 943 732	
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 034	3 536	
Leverandørgjeld		27 216	27 656	
Påløpne renter		2 407	1 142	
Sum kortsiktig gjeld		32 657	32 334	
Sum gjeld		6 908 675	6 976 066	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	15	6 876 018	6 943 732	

Sted: _____, dato: _____

Geir Antonsen
Styreleder

Shiqi Gu
Styremedlem

William Falch
Styremedlem

Frøydís Alise Nordli
Styremedlem

Fjellveien 55 Borettslag



Noter 354 Fjellveien 55 Borettslag org.nr. 990118108

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	248 332	211 657
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	91 477	130 532
Tilbakeføring avskrivninger	5 750	5 750
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-67 714	-99 606
B. Årets endringer disponible midler	29 513	36 676
C. Disponible midler UB	277 845	248 332
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	310 502	280 666
- Kortsiktig gjeld	-32 657	-32 334
Disponible midler	277 845	248 332

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Fjellveien 55 Borettslag



Noter 354 Fjellveien 55 Borettslag org.nr. 990118108

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter oppgjenningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 185	1 185
Sum	1 185	1 185

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000

Utbetalt styrehonorar i 2023 er for styreperioden 2022 - 2023.

Fjellveien 55 Borettslag



Noter 354 Fjellveien 55 Borettslag org.nr. 990118108

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	4 694	4 444
Sum	4 694	4 444

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	697	0	3 000	3 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	1 284	5 902	3 800	1 500
6780 Kabel-tv/internett	26 352	26 352	28 000	28 000
Sum	28 333	32 254	34 800	32 500

Note 5 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	9 810	3 691
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	10 000	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	2 300	0
Sum	22 110	3 691

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	25 460	23 840
Sum	25 460	23 840

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 7 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	28 125	21 561	22 900	31 000
6320 Renovasjon	17 584	15 870	16 800	19 200
7760 Eiendomsskatt	19 583	19 583	20 800	19 600
Sum	65 292	57 014	60 500	69 800

Fjellveien 55 Borettslag



Noter 354 Fjellveien 55 Borettslag org.nr. 990118108

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6890 Annen kontorkostnad	428	475
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	0
7740 Øredifferanser	0	-1
7770 Bank og kortgebyrer	520	43
8126 Gebyr	0	0
Sum	948	517

Note 9 - Andre driftsmidler

	Snøfreser Honda HSS
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 979
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 771
Årets avskrivninger :	5 750
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2006	7 216 690
Påkostning inngangsparti 2013	9 528
Bokført verdi pr. 01.01.	7 226 218
Årets rehabilitering /påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	7 226 218

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdien av bygningen. Bygningen er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	283 714	255 206
Sum	283 714	255 206

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Fjellveien 55 Borettslag



Noter 354 Fjellveien 55 Borettslag org.nr. 990118108

Note 12 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	20 000	20 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	533 339	402 807
Årets resultat	91 477	130 532
Egenkapital pr. 31.12	644 816	553 339

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	16364921156
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.39 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2056
Opprinnelig lånebeløp:	5 600 000
Lånesaldo 01.01:	5 500 394
Avdrag i perioden:	67 714
Lånesaldo 31.12:	5 432 680
Saldo 5 år frem i tid:	5 100 591

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 730 673	1 730 673
	1	1 474 271	1 474 271
	1	1 276 505	1 276 505
	1	951 231	951 231

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 5 100 591,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Fjellveien 55 Borettslag



Noter 354 Fjellveien 55 Borettslag org.nr. 990118108

Note 14 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	1 443 338
Sum	1 443 338

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 6 876 018,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 7 226 218,-.

Fjellveien 55 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Fjellveien 55 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fjellveien 55 Borettslag

Styreleder	Geir Antonsen (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	William Falch (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Frøydis Alise Nordli (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Shiqi Gu (sign.)	21.02.2024



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fjellveien 55

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fjellveien 55s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: NG8U3-KL605-V8NM8-EHEQL-8MQ04-TLSJ5



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: NG8UJ3-KL605-V8NM8-EHEQL-8MQ0A-TLSJ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-23 08:15:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NG8U3-KL605-V8NM8-EHEQL-8MQ0A-TLSJ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>