



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 981 168
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FARMOTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Farmoveien 9
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Fjelldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 337 254	1 193 628
Sum inntekter		1 337 254	1 193 628
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	60 287	64 794
Annen driftskostnad	3,6,7	806 427	641 703
Sum kostnader		866 715	706 497
Driftsresultat		470 539	487 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		92	53
Sum finansinntekter		92	53
Annen finanskostnad		163 799	206 179
Sum finanskostnader		163 799	206 179
Netto finans		-163 707	-206 126
Ordinært resultat før skattekostnad		306 833	281 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 833	281 005
Årsresultat	2,10	306 832	281 005
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-306 832	-281 005
Sum overføringer og disponeringer		-306 832	-281 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	36 500 000	36 500 000
Sum varige driftsmidler		36 500 000	36 500 000
Sum anleggsmidler		36 500 000	36 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		44 530	16 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 792	40 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 792	40 032
Sum omløpsmidler	2	80 321	56 462
SUM EIENDELER		36 580 321	36 556 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		58 000	58 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		10 923 584	10 616 752
Sum egenkapital	10	10 981 584	10 674 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	6 612 336	6 927 085
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	18 900 000	18 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 512 336	25 827 085
Sum langsiktig gjeld		25 512 336	25 827 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 748	30 660
Skyldige offentlige avgifter		2 488	5 060
Annen kortsiktig gjeld		21 164	18 905
Sum kortsiktig gjeld	2	86 401	54 625
Sum gjeld		25 598 737	25 881 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 580 321	36 556 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 806404

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 981 168
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FARMOTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Farmoveien 9
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Fjelldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 988 981 168
FARMOTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 337 254	1 193 628
Sum inntekter		1 337 254	1 193 628
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	60 287	64 794
Annen driftskostnad	3,6,7	806 427	641 703
Sum kostnader		866 715	706 497
Driftsresultat		470 539	487 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		92	53
Sum finansinntekter		92	53
Annen finanskostnad		163 799	206 179
Sum finanskostnader		163 799	206 179
Netto finans		-163 707	-206 126
Ordinært resultat før skattekostnad		306 833	281 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 833	281 005
Årsresultat	2,10	306 832	281 005
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-306 832	-281 005
Sum overføringer og disponeringer		-306 832	-281 005



Organisasjonsnr: 988 981 168
FARMOTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	36 500 000	36 500 000
Sum varige driftsmidler		36 500 000	36 500 000
Sum anleggsmidler		36 500 000	36 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		44 530	16 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 792	40 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 792	40 032
Sum omløpsmidler	2	80 321	56 462
SUM EIENDELER		36 580 321	36 556 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		58 000	58 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		10 923 584	10 616 752
Sum egenkapital	10	10 981 584	10 674 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	6 612 336	6 927 085
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	18 900 000	18 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 512 336	25 827 085



Sum langsiktig gjeld		25 512 336	25 827 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 748	30 660
Skyldige offentlige avgifter		2 488	5 060
Annen kortsiktig gjeld		21 164	18 905
Sum kortsiktig gjeld	2	86 401	54 625
Sum gjeld		25 598 737	25 881 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 580 321	36 556 462



Organisasjonsnr: 988 981 168
FARMOTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	15000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.07

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 460 FARMOTUNET BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		690 384	690 384	690 384	690 384
Inndekning av renter		163 217	206 265	211 048	137 471
Inndekning av ord. avdrag		315 316	295 148	296 803	332 262
Innbetalt kabel TV		158 400	0	158 400	158 400
Andre driftsinntekter	1	9 937	1 831	2 000	7 000
Sum inntekter		1 337 254	1 193 628	1 358 635	1 325 517
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	8 125	7 750	7 897	8 133
Styreonorar	4	15 000	15 000	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		35 194	34 051	33 000	35 000
Rådgivningstjenester		21 744	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		5 800	5 600	5 768	5 941
Lønn	5	38 228	41 787	40 320	42 560
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	7 059	8 007	7 749	8 100
Vedlikehold/serviceavtaler	6	107 708	74 417	74 391	128 721
Kabel-tv		158 320	0	158 400	160 000
Forsikring		58 773	53 447	56 765	61 788
Kommunale avgifter		277 137	356 182	365 000	283 000
Strøm		91 686	80 708	74 000	89 000
Renhold, fellesareal		16 000	16 000	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		913	913	2 000	1 000
Telefon og porto		11 509	7 265	4 000	11 000
Drift maskiner		7 872	1 257	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	7	5 646	4 113	5 496	5 540
Sum driftskostnader		866 715	706 497	850 784	855 784
Driftsresultat		470 539	487 132	507 851	469 733
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		92	53	0	0
Rentekostnad		163 799	206 179	211 048	137 471
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-163 707	-206 126	-211 048	-137 471
Årsresultat	2, 10	306 832	281 005	296 803	332 262
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-306 832	-281 005	296 803	332 262
Sum disponering av resultat		-306 832	-281 005	296 803	332 262

FARMOTUNET BORETTSLAG



Balanserapport klient 460 FARMOTUNET BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 11	36 500 000	36 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		36 500 000	36 500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 556
Andre fordringer		44 530	9 874
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		34 791	37 018
Skattetrekkskonto, bundne midler		1 001	3 014
Sum omløpsmidler	2	80 321	56 462
SUM EIENDELER		36 580 321	36 556 462

FARMOTUNET BORETTSLAG



Balanserapport klient 460 FARMOTUNET BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		58 000	58 000
Annen egenkapital		10 616 752	10 616 752
Årets resultat		306 832	0
Sum egenkapital	10	10 981 584	10 674 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	6 612 336	6 927 085
Borettsinnskudd	9, 11	18 900 000	18 900 000
Sum langsiktig gjeld		25 512 336	25 827 085
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 059	0
Leverandørgjeld		62 748	30 660
Skyldig off. myndigheter		2 488	5 060
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 096	4 477
Påløpne renter		13 009	14 428
Sum kortsiktig gjeld	2	86 401	54 625
Sum gjeld		25 598 737	25 881 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 580 321	36 556 462

Sted: _____, dato: _____

Richard Fjelldal
Leder

Alv Tore Romedal
Nestleder

Thor Arne Johnsen
Styremedlem

FARMOTUNET BORETTSLAG



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reverseering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden.

Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter: Ladestrøm til EL-kjøretøy kr. 2.107,- / Viderefakturert Sameiet Farmoveien 13 for andel brøyting/gressklipping/rep. felles gressklipper med Kr. 7.830,-



Noter 2020

Note 2 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	1 837	16 343
Årets resultat	306 832	281 005
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-314 749	-295 511
B. Årets endringer i disponible midler	-7 917	-14 506
C. Disponible midler UB	-6 080	1 837
Omløpsmidler	80 321	56 462
- Kortsiktig gjeld	86 401	54 625
Disponible midler 31.12	-6 080	1 837

Negative disponible midler:

Borettslaget har negative disponible midler med kr. 6.080,- pr. 31.12.20 . Redusert kostnadsnivå på Kommunale avgifter blir videreført for 2021, og borettslaget forventer å drive i balanse og være betalingsdyktig fra 01/2021.



Noter 2020

Note 3 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	8 125	7 750
Sum	8 125	7 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 4 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000

Note 5 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 LØNN	34 133	0
5100 LØNN	0	37 310
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	4 096	4 477
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	6 928	7 376
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	578	0
5405 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	0	631
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-446	0
Sum	45 288	49 794

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar i 2020.

Lønn: Kr. 34.133,- til renholder.

Note 6 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	3 045	0
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	0	3 894
6603 VEDLIKEHOLD VVS	54 137	15 887
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	7 575	7 906
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	2 888
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	31 497	31 655
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	2 829	0
6630 BRØYTING	8 626	12 188
Sum	107 708	74 417

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Kto. 6603: Herav kr. 45.227,- til vedlikehold/filterskift på ventilasjonsanlegg



Noter 2020

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7440 KONTINGENT NBBL	1 452	1 452
7720 GENERALFORSAMLING	528	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 666	2 661
7790 ANDRE KOSTNADER	1 000	0
Sum	5 646	4 113

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Frontgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 500 000	30 800
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 500 000	30 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	30 800
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 500 000	0
Anskaffelsesår :	2007	2008
Antatt levetid i år :		5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



Noter 2020

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30758139782
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.15 %
Betingelser:	Flytende rente nom. 2,10, %
Beregnet innfridd:	25.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	17 600 000
Lånesaldo 01.01:	6 927 085
Avdrag i perioden:	314 749
Lånesaldo 31.12:	6 612 336
Andelssaldo 01.01:	6 848 812
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	311 192
Andelssaldo 31.12:	6 537 620
Sum pantegjeld for lån:	13 149 956

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30758139782	8	597 725	4 781 800
	1	560 367	560 367
	2	523 010	1 046 020
	1	224 147	224 147

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 10 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	58 000	58 000
Annen egenkapital 01.01	10 616 752	10 335 747
Årets resultat	306 832	281 005
Sum egenkapital 31.12	10 981 584	10 674 752

Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	25 512 336	25 827 085
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	6 537 586	6 848 779
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	36 500 000	36 500 000

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant. Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag. Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Resultat og balanse med noter for FARMOTUNET BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For FARMOTUNET BORETTSLAG

Styreleder	Richard Fjeldal (sign.)	18.02.2021
Styremedlem	Alv Tore Romedal (sign.)	18.02.2021
Styremedlem	Thor Arne Johnsen (sign.)	18.02.2021



KPMG AS
Markensgate 30
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 38 05 86 89
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i FARMOTUNET BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert FARMOTUNET BORETTSLAGs årsregnskap som viser et overskudd på kr 306 832. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
FARMOTUNET BORETTSLAG

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 19. februar 2021
KPMG AS

Ragnar Fosse
Statsautorisert revisor