



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 162 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T L EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Liaveien 8  
8210 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Lauransen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		200 000	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		193 582	167 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 582</b>	<b>167 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 418</b>	<b>32 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 548	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 548</b>	
Annen rentekostnad		24 937	111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 937</b>	<b>111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 389</b>	<b>-111</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 971</b>	<b>32 138</b>
Skattekostnad på resultat	3		3 251
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 971</b>	<b>28 887</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 971</b>	<b>28 887</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 971</b>	<b>28 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-524 937	
Avgitt konsernbidrag	4	414 917	
Avsatt til annen egenkapital		107 049	28 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 971</b>	<b>28 887</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 312 824	1 312 824
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 312 824</b>	<b>1 312 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 312 824</b>	<b>1 312 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			250 000
Andre kortsiktige fordringer		41 268	66 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 268</b>	<b>316 083</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		786 069	652 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>786 069</b>	<b>652 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>827 337</b>	<b>968 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 140 162</b>	<b>2 281 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 978 432	1 871 383
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 008 432</b>	<b>1 901 383</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		131 730	131 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 730</b>	<b>131 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 140 162</b>	<b>2 033 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			759
Betalbar skatt	3		3 251
Skyldig offentlige avgifter			44 203
Kortsiktig konserngjeld	4		200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>248 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>248 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 140 162</b>	<b>2 281 326</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545179

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 162 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T L EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Liaveien 8  
8210 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Lauransen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 922 162 670  
T L EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		200 000	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		193 582	167 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 582</b>	<b>167 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 418</b>	<b>32 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 548	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 548</b>	
Annen rentekostnad		24 937	111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 937</b>	<b>111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 389</b>	<b>-111</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 971</b>	<b>32 138</b>
Skattekostnad på resultat	3		3 251
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 971</b>	<b>28 887</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 971</b>	<b>28 887</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 971</b>	<b>28 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-524 937	
Avgitt konsernbidrag	4	414 917	
Avsatt til annen egenkapital		107 049	28 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 971</b>	<b>28 887</b>



Organisasjonsnr: 922 162 670  
T L EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 312 824 1 312 824

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **1 312 824** **1 312 824**

**Sum anleggsmidler** **1 312 824** **1 312 824**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 250 000

Andre kortsiktige 41 268 66 083

fordringer 41 268 316 083

**Sum fordringer** **41 268** **316 083**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 786 069 652 418

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **786 069** **652 418**

**Sum omløpsmidler** **827 337** **968 502**

**SUM EIENDELER** **2 140 162** **2 281 326**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 1 978 432 1 871 383

**Sum innskutt egenkapital** **2 008 432** **1 901 383**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	131 730	131 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>131 730</b>	<b>131 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 140 162</b>	<b>2 033 113</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		759
Betalbar skatt	3	3 251
Skyldig offentlige avgifter		44 203
Kortsiktig konserngjeld	4	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 213</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>248 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 140 162</b>	<b>2 281 326</b>



Organisasjonsnr: 922 162 670  
T L EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Thor Lauransen  
2025-05-01



# Årsregnskap 2024

## T L Eiendom Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 162 670



### RESULTATREGNSKAP

#### T L EIENDOM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		200 000	200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Annen driftskostnad		193 582	167 751
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>193 582</b>	<b>167 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 418</b>	<b>32 249</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		15 548	0
Annen rentekostnad		24 937	111
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 389</b>	<b>-111</b>
Resultat før skattekostnad		-2 971	32 138
Skattekostnad på resultat	3	0	3 251
<b>Resultat</b>		<b>-2 971</b>	<b>28 887</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 971</b>	<b>28 887</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	524 937	0
Avsatt konsernbidrag	4	414 917	0
Avsatt til annen egenkapital		107 049	28 887
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 971</b>	<b>28 887</b>



### BALANSE

#### T L EIENDOM INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 312 824	1 312 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 312 824</b>	<b>1 312 824</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 312 824</b>	<b>1 312 824</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	250 000
Andre kortsiktige fordringer		41 268	66 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 268</b>	<b>316 083</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		786 069	652 418
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>827 337</b>	<b>968 502</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 140 162</b>	<b>2 281 326</b>



## BALANSE

### T L EIENDOM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 978 432	1 871 383
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 008 432</b>	<b>1 901 383</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		131 730	131 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 730</b>	<b>131 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 140 162</b>	<b>2 033 113</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	759
Betalbar skatt	3	0	3 251
Skyldig offentlige avgifter		0	44 203
Konserngjeld	4	0	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>248 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>248 213</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 140 162</b>	<b>2 281 326</b>

Fauske, 28.04.2025  
Styret i T L Eiendom Invest AS

Thor Lauransen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

T L Eiendom Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 312 824		1 312 824
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 312 824		1 312 824
= Bokført verdi 31.12.24	1 312 824		1 312 824
Økonomisk levetid		10 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 251
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>3 251</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 971	32 138
Permanente forskjeller	-631	111
Endring i midlertidige forskjeller	-13 978	-17 472
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-17 580</b>	<b>14 777</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 251
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>3 251</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-55 910	-69 888	-13 978
<b>Sum</b>	<b>-55 910</b>	<b>-69 888</b>	<b>-13 978</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 580	0	17 580
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	73 490	69 888	-3 602
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-16 168</b>	<b>-15 375</b>	<b>793</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Konserninterne transaksjoner

Konsernet består av morselskapet Lauransen Holding AS og heleid datterselskap TL Fjellspregning AS og T L Eiendom Invest AS.

Følgende akkumulerte transaksjoner er regnskapsført per 31.12.24

Avsatt konsernbidrag til Lauransen Holding AS	kr-414 917
Mottatt konsernbidrag fra TL Fjellspregning AS	kr524 937



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I T L EIENDOM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Lauransen Holding AS	30 000	100,0	100,0