



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 034 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGEN BO AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirstin Marie Leiros  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		76 003	1 363 081
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 003</b>	<b>1 363 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		249 742	153 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 742</b>	<b>153 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-173 739</b>	<b>1 210 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		7 466	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 466</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-7 398</b>	<b>24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-181 137</b>	<b>1 210 051</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-22 312	295 569
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-158 825</b>	<b>914 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-158 825</b>	<b>914 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-158 825</b>	<b>914 482</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-158 825</b>	<b>914 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-158 825	914 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-158 825</b>	<b>914 482</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	40 311	17 999
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 311</b>	<b>17 999</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 225 000	1 225 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 225 000</b>	<b>1 225 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 265 311</b>	<b>1 242 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			285 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>285 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>285 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 265 311</b>	<b>1 528 687</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		3 430	3 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 430</b>	<b>63 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		756 997	915 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>756 997</b>	<b>915 822</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>820 427</b>	<b>979 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	349 616	
Leverandørgjeld		11 002	8 946
Betalbar skatt	6		312 232
Annen kortsiktig gjeld		84 267	228 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>444 884</b>	<b>549 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>444 884</b>	<b>549 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 265 311</b>	<b>1 528 687</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3	349 616	



**Årsregnskap**

**2018**

**Bogen Bo AS**

**Org.nr. 918 034 285**



## ÅRSBERETNING FOR BOGEN BO AS 2018

### *Virksomhetens art og hvor den drives*

*Bogen Bo AS er et ny-opplastet selskap, eid av Ofoten Sparebank og OMT BBL, som har til formål å utvikle leiligheter for salg i Servicebygget i Bogen. Forretningskontoret er i Narvik.*

### *Fortsatt drift*

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og styret bekrefter at årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetningen. Det bekreftes videre at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets utvikling og resultat i regnskapsåret, samt den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

### *Tillitsvalgte*

Styret har i perioden fra oppstart 01.01.18 – 31.12.18 bestått av:

Kirstin M. Leiros, styreleder  
Leif Jørgen Jakobsen, nestleder/styremedlem  
Sigve Stokland styremedlem

Styret består i dag av 3 personer, hvorav 1 kvinne og 2 menn. Styrets leder er kvinne. Selskapet har ikke ansatte, slik at forholdet til likestillingsloven vil ikke ha betydning i forhold til rekruttering, lønnsfastsettelse og avansement.

### *Administrasjonen*

Bogen BO AS har ikke hatt ansatte i perioden.

OMT BBL forestår forvaltningen og den daglige driften av Bogen BO AS etter avtale.

### *Møter i perioden*

Styret har avholdt to styremøter. Styret har blitt løpende orientert om selskapets utvikling.

### *Regnskapstill*

Resultatregnskapet som gjelder for perioden 01.01.18 - 31.12.18 viser et årsunderskudd på kr. 158 825,-. Balansen viser sum eiendeler og sum gjeld og egenkapital på kr. 1 265 311,-. Årsunderskudd foreslås dekket av annen egenkapital.

### *Øvrige forhold*

I 2016 ble selskapet startet for å utvikle leiligheter i andre etasje i Servicebygget i Bogen. Prosjektet består av 5 leiligheter som vil etableres som borettslagsleiligheter. Det er kort



byggetid og leiligheten ble lagt ut for salg høsten 2016. Tre leiligheter ble solgt, mens to leiligheter er fortsatt ikke solgt. Prosjektet har fått finansiering av fellesgjelden i Husbanken.

***Forsknings- og utviklingsaktivitet***


Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter


***Forurensning av ytre miljø***

Bogen BO AS forurenser ikke det ytre miljø ut over det som er vanlig for denne type virksomhet.

Narvik, den 31.12.18/ 10.04.2019

I styret for Bogen Bo AS

  
Kirstin M. Leiros  
styrets leder

  
Leif Jørgen Jakobsen  
Nestleder/styremedlem

  
Sigve Stokland  
styremedlem

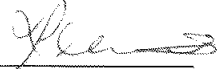




<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bogen Bo AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen driftsinntekt		76 003	1 363 081
Sum driftsinntekter		<u>76 003</u>	<u>1 363 081</u>
Annen driftskostnad		249 742	153 054
Sum driftskostnader		<u>249 742</u>	<u>153 054</u>
Driftsresultat		<u>-173 739</u>	<u>1 210 027</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	24
Annen rentekostnad		7 466	0
Resultat av finansposter		<u>-7 398</u>	<u>24</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 137	1 210 051
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-22 312	295 569
Ordinært resultat		<u>-158 825</u>	<u>914 482</u>
Årsresultat		<u>-158 825</u>	<u>914 482</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	914 482
Overført fra annen egenkapital		158 825	0
Sum overføringer		<u>-158 825</u>	<u>914 482</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Bogen Bo AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	40 311	17 999
Sum immaterielle eiendeler		<u>40 311</u>	<u>17 999</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 225 000	1 225 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 225 000</u>	<u>1 225 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 265 311</u>	<u>1 242 999</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	285 688
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>285 688</u>
Sum eiendeler		<u>1 265 311</u>	<u>1 528 687</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Bogen Bo AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		3 430	3 430
Sum innskutt egenkapital		<u>63 430</u>	<u>63 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		756 997	915 822
Sum opptjent egenkapital		<u>756 997</u>	<u>915 822</u>
Sum egenkapital	4	<u>820 427</u>	<u>979 252</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	3	349 616	0
Leverandørgjeld		11 002	8 946
Betalbar skatt	6	0	312 232
Annen kortsiktig gjeld		84 267	228 258
Sum kortsiktig gjeld		<u>444 884</u>	<u>549 436</u>
Sum gjeld		<u>444 884</u>	<u>549 436</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 265 311</u>	<u>1 528 687</u>
Pantstillelser	3	349 616	0
Narvik, 31.12.2018/10.4.19			
Styret i Bogen Bo AS			
 Kirstin Marie Leiros styreleder	 Leif Jørgen Jakobsen nestleder	 Sigve Nils Stokland styremedlem	
Bogen Bo AS		Side 2	



## Noter til regnskapet for 2018

### Bogen Bo AS

#### Note 1. Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med utgangspunkt i midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Nominell skattesats 23 %.

#### Note 2. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

##### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

##### Styret

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2018.

##### Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 17.250,- (inkl. mva.), herav annen bistand med kr 8.375,-.

#### Note 3. Gjeld / pantstillelser / garantier

Selskapet har pantesikret gjeld kr 349.616,- pr. 31.12.2018. Som sikkerhet for gjelden er stillet pant i selskapets 2 borettslagsandeler i Bogen BRL.

Selskapet har avgitt garantier gjennom bank overfor kjøpere av 3 andeler i Bogen BRL med kr 320.000,-. Videre har selskapet avgitt garantier gjennom bank overfor Bogen BRL med kr 1.544.940,-. Som sikkerhet for bankgarantiene har selskapet avgitt pant som for bankgjeld.

#### Note 4. Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 1.1.2018	60.000	3.430	915.822	979.252
Årets resultat			- 158.825	- 158.825
Pr. 31.12.18	60.000	3.430	756.997	820.427



## Noter til regnskapet for 2018

### Bogen Bo AS

#### Note 5. Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapitalen i Bogen Bo AS består pr. 31.12.18 av 600 aksjer pålydende kr 100,-.

Aksjene eies av: Ofoten Sparcbank 50 %  
OMT BBL 50 %

#### Note 6. Skatt

Ligningsmessig resultat fremkommer som følger:

Regnskapsmessig resultat før skatter	- kr 181.137
+/- Endring midlertidige forskjeller	- kr 60.751
+/- Permanente forskjeller	kr 76.161
- Fremførbart underskudd	kr 0
Skattemessig resultat	- kr 165.727
Betalbar skatt (23 %)	kr 0

Grunnlag utsatt skattefordel utgjør - kr 183.234,- pr. 31.12.2018.

Beregnet utsatt skattefordel, skattesats 22 %, er balanseført med kr 40.311,-.

#### Note 7. Transaksjoner med nærstående

OMT BBL er forretningsfører for selskapet.

Ofoten Sparebank har gitt lån/kassekreditt til selskapet.

#### Note 8. Investeringer i andeler

Selskapet eier 2 andeler i Bogen BRL. Beløpet består av borettsinnskudd og andelskapital.



## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA  
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no  
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,  
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

**Bogen Bo AS**

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Bogen Bo AS* som viser et underskudd på kr 158.825,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Årsberetning for 2018», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2



## *Hålogaland Revisjon*

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

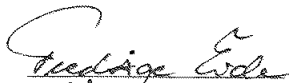
### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Narvik, 25. april 2019

*Hålogaland Revisjon AS*

  
Fred-Åge Eide  
statsautorisert revisor