



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSETSVEA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gunnar Egil Myhre
Vingolfveien 13B
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Egil Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 350 804	1 322 458
Sum inntekter		1 350 804	1 322 458
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	264 111	264 111
Annen driftskostnad	2	166 899	156 154
Sum kostnader		431 010	420 265
Driftsresultat		919 794	902 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 610	9 771
Sum finansinntekter		7 610	9 771
Annen rentekostnad		1 550	
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		1 551	
Netto finans		6 059	9 771
Resultat før skattekostnad		925 853	911 964
Skattekostnad på resultat		204 029	200 632
Årsresultat		721 824	711 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		721 824	711 332
Totalresultat		721 824	711 332
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 440 000
Avgitt konsernbidrag		446 325	470 571
Udekket tap		275 499	-519 789
Overført fra annen egenkapital			-679 451



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		721 824	711 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 824 229	6 088 340
Sum varige driftsmidler	1	5 824 229	6 088 340
Sum anleggsmidler		5 824 229	6 088 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 375	26 614
Konsernfordringer	3	116 009	938 221
Sum fordringer	4	153 384	964 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 661	478 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 661	478 765
Sum omløpsmidler		190 044	1 443 600
SUM EIENDELER		6 014 273	7 531 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 237 500	4 237 500
Annen innskutt egenkapital		649 542	649 542
Sum innskutt egenkapital		5 887 042	5 887 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		244 289	519 789
Sum opptjent egenkapital		-244 289	-519 789
Sum egenkapital		5 642 753	5 367 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		194 626	204 378
Sum avsetninger for forpliktelser		194 626	204 378
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		194 626	204 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 000	23 186
Betalbar skatt		87 894	74 996
Utbytte			1 440 000
Annen kortsiktig gjeld			422 126
Sum kortsiktig gjeld		176 894	1 960 308
Sum gjeld		371 520	2 164 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 014 273	7 531 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311974

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSETSVEA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gunnar Egil Myhre
Vingolfveien 13B
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Egil Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Organisasjonsnr: 997 020 804
HALSETSVEA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 350 804	1 322 458
Sum inntekter		1 350 804	1 322 458
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	264 111	264 111
Annen driftskostnad	2	166 899	156 154
Sum kostnader		431 010	420 265
Driftsresultat		919 794	902 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 610	9 771
Sum finansinntekter		7 610	9 771
Annen rentekostnad		1 550	
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		1 551	
Netto finans		6 059	9 771
Resultat før skattekostnad		925 853	911 964
Skattekostnad på resultat		204 029	200 632
Årsresultat		721 824	711 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		721 824	711 332
Totalresultat		721 824	711 332
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 440 000
Avgitt konsernbidrag		446 325	470 571
Udekket tap		275 499	-519 789
Overført fra annen egenkapital			-679 451
Sum overføringer og disponeringer		721 824	711 332



Organisasjonsnr: 997 020 804
HALSETSVEA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 5 824 229 6 088 340

Sum anleggsmidler 5 824 229 6 088 340

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Konsernfordringer 3 116 009 938 221

Sum fordringer 4 153 384 964 835

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, 36 661 478 765

kontanter og lignende 36 661 478 765

Sum omløpsmidler 190 044 1 443 600

SUM EIENDELER 6 014 273 7 531 940

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs 1 000 000 1 000 000

Annen innskutt egenkapital 4 237 500 4 237 500

Sum innskutt egenkapital 649 542 649 542

5 887 042 5 887 042

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital 244 289 519 789

-244 289 -519 789

Sum egenkapital 5 642 753 5 367 253

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	194 626	204 378
Sum avsetninger for forpliktelse	194 626	204 378
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	194 626	204 378
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	89 000	23 186
Betalbar skatt	87 894	74 996
Utbytte		1 440 000
Annen kortsiktig gjeld		422 126
Sum kortsiktig gjeld	176 894	1 960 308
Sum gjeld	371 520	2 164 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 014 273	7 531 940



Organisasjonsnr: 997 020 804
HALSETSVEA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Gunnar Egil Myhre
2026-02-13

 BankID Signing
Knut Arne Thorvaldsen
2026-02-16

Årsregnskap 2025

Halsetsvea Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 020 804



Resultatregnskap Halsetsvea Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 350 804	1 322 458
Sum driftsinntekter		1 350 804	1 322 458
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	264 111	264 111
Annen driftskostnad	2	166 899	156 154
Sum driftskostnader		431 010	420 265
Driftsresultat		919 794	902 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 610	9 771
Annen rentekostnad		1 550	0
Annen finanskostnad		1	0
Resultat av finansposter		6 059	9 771
Resultat før skattekostnad		925 853	911 964
Skattekostnad på resultat		204 029	200 632
Årsresultat		721 824	711 332
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		275 499	0
Avsatt til utbytte		0	1 440 000
Avsatt konsernbidrag		446 325	470 571
Overført til udekket tap		0	519 789
Overført fra annen egenkapital		0	679 451
Sum overføringer		721 824	711 332



Balanse

Halsetsvea Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 824 229	6 088 340
Sum varige driftsmidler	1	5 824 229	6 088 340
Sum anleggsmidler		5 824 229	6 088 340
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	116 009	938 221
Andre kortsiktige fordringer		37 375	26 614
Sum fordringer	4	153 384	964 835
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 661	478 765
Sum omløpsmidler		190 044	1 443 600
Sum eiendeler		6 014 273	7 531 940



Balanse

Halsetsvea Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 237 500	4 237 500
Annen innskutt egenkapital		649 542	649 542
Sum innskutt egenkapital		5 887 042	5 887 042
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-244 289	-519 789
Sum opptjent egenkapital		-244 289	-519 789
Sum egenkapital		5 642 753	5 367 253
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		194 626	204 378
Sum avsetning for forpliktelser		194 626	204 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 000	23 186
Betalbar skatt		87 894	74 996
Utbytte		0	1 440 000
Annen kortsiktig gjeld		0	422 126
Sum kortsiktig gjeld		176 894	1 960 308
Sum gjeld		371 520	2 164 686
Sum egenkapital og gjeld		6 014 273	7 531 940

Oslo, 13.02.2026
Styret i Halsetsvea Eiendom AS

Knut Arne Thorvaldsen
styreleder

Gunnar Egil Myhre
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.


Note 1 Anleggsmidler


	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 103 763	9 103 763
= Anskaffelseskost 31.12.25	9 103 763	9 103 763
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 279 534	3 279 534
= Bokført verdi 31.12.25	5 824 229	5 824 229
Årets ordinære avskrivninger	264 111	264 111
Økonomisk levetid	25 år	



Note 2 Lønnskostnader

Halssetsvea Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

 BankID Signing
Gunnar Egil Myhre
2026-02-13

 BankID Signing
Knut Arne Thorvaldsen
2026-02-16

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	116 009	938 221
Sum	116 009	938 221

Note 4 Fordringer og gjeld

	2025
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0