



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 015 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.V.LANGEDRAG INVEST AS
Forretningsadresse: Revetalkollen 21
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Vennerød Langedrag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 363 143	100 399
Sum inntekter		1 363 143	100 399
Kostnader			
Annen driftskostnad		144 719	20 422
Sum kostnader		144 719	20 422
Driftsresultat		1 218 424	79 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 580	6 781
Annen finansinntekt		12 246 208	323 968
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		925 109	0
Sum finansinntekter		13 255 897	330 748
Annen rentekostnad		260 428	105 892
Sum finanskostnader		260 428	105 892
Netto finans		12 995 469	224 856
Resultat før skattekostnad		14 213 893	304 833
Skattekostnad		224 669	0
Årsresultat		13 989 224	304 833
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	1	1 200 000	0
Tilleggsutbytte	1	0	125 000
Annen egenkapital	1	12 789 224	179 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 329 750	1 538 025
Sum varige driftsmidler		7 329 750	1 538 025
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 203 594	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 203 594	10 000
Sum anleggsmidler		10 533 344	1 548 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	17 000
Andre kortsiktige fordringer		974 419	715 000
Sum fordringer		974 419	732 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 098 825	279 087
Sum investeringer		6 098 825	279 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 747	4 659 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 747	4 659 094
Sum omløpsmidler		7 495 991	5 670 181
SUM EIENDELER		18 029 335	7 218 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	13 202 865	413 641
Sum opptjent egenkapital		13 202 865	413 641
Sum egenkapital		13 302 865	513 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		203 129	0
Sum avsetninger for forpliktelser		203 129	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 305 261	1 347 970
Sum annen langsiktig gjeld		3 305 261	1 347 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 460	0
Betalbar skatt		21 540	0
Utbytte	1	1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 356 594
Sum kortsiktig gjeld		1 218 080	5 356 594
Sum gjeld		4 726 470	6 704 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 029 335	7 218 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361930

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 015 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.V.LANGEDRAG INVEST AS
Forretningsadresse: Revetalkollen 21
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas Vennerød Langedrag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Organisasjonsnr: 913 015 576
T.V.LANGEDRAG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 363 143	100 399
Sum inntekter		1 363 143	100 399
Kostnader			
Annen driftskostnad		144 719	20 422
Sum kostnader		144 719	20 422
Driftsresultat		1 218 424	79 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 580	6 781
Annen finansinntekt		12 246 208	323 968
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		925 109	0
Sum finansinntekter		13 255 897	330 748
Annen rentekostnad		260 428	105 892
Sum finanskostnader		260 428	105 892
Netto finans		12 995 469	224 856
Resultat før skattekostnad		14 213 893	304 833
Skattekostnad		224 669	0
Årsresultat		13 989 224	304 833
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	1	1 200 000	0
Tilleggsutbytte	1	0	125 000
Annen egenkapital	1	12 789 224	179 833



Organisasjonsnr: 913 015 576
T.V.LANGEDRAG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 329 750	1 538 025
Sum varige driftsmidler		7 329 750	1 538 025
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 203 594	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 203 594	10 000
Sum anleggsmidler		10 533 344	1 548 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	17 000
Andre kortsiktige fordringer		974 419	715 000
Sum fordringer		974 419	732 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 098 825	279 087
Sum investeringer		6 098 825	279 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 747	4 659 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 747	4 659 094
Sum omløpsmidler		7 495 991	5 670 181
SUM EIENDELER		18 029 335	7 218 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	13 202 865	413 641
Sum opptjent egenkapital		13 202 865	413 641
Sum egenkapital		13 302 865	513 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		203 129	0
Sum avsetninger for forpliktelser		203 129	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 305 261	1 347 970
Sum annen langsiktig gjeld		3 305 261	1 347 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 460	0
Betalbar skatt		21 540	0
Utbytte	1	1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 356 594
Sum kortsiktig gjeld		1 218 080	5 356 594
Sum gjeld		4 726 470	6 704 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 029 335	7 218 206



Organisasjonsnr: 913 015 576
T.V.LANGEDRAG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1538025.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9357750.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3566025.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7329750.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7329750.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
T.V.LANGEDRAG INVEST AS

913015576

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



T.V.LANGEDRAG INVEST AS
913 015 576

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 363 143	100 399
Sum driftsinntekter		1 363 143	100 399
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-144 719	-20 422
Sum driftskostnader		-144 719	-20 422
Driftsresultat		1 218 424	79 977
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		84 580	6 781
Annen finansinntekt		12 246 208	323 968
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		925 109	0
Sum finansinntekter		13 255 897	330 748
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-260 428	-105 892
Sum finanskostnader		-260 428	-105 892
Netto finans		12 995 469	224 856
Resultat før skattekostnad		14 213 893	304 833
Skattekostnad		-224 669	0
Årsresultat		13 989 224	304 833
Overføringer			
Ordinært utbytte	1	1 200 000	0
Tilleggsutbytte	1	0	125 000
Annen egenkapital	1	12 789 224	179 833
Sum overføringer		13 989 224	304 833



T.V.LANGEDRAG INVEST AS
913 015 576

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 329 750	1 538 025
Sum varige driftsmidler		7 329 750	1 538 025
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 203 594	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 203 594	10 000
Sum anleggsmidler		10 533 344	1 548 025
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	17 000
Andre kortsiktige fordringer		974 419	715 000
Sum fordringer		974 419	732 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 098 825	279 087
Sum investeringer		6 098 825	279 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 747	4 659 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 747	4 659 094
Sum omløpsmidler		7 495 991	5 670 181
SUM EIENDELER		18 029 335	7 218 206



T.V.LANGEDRAG INVEST AS
913 015 576

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	13 202 865	413 641
Sum opptjent egenkapital		13 202 865	413 641
Sum egenkapital		13 302 865	513 641
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		203 129	0
Sum avsetning for forpliktelser		203 129	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 305 261	1 347 970
Sum annen langsiktig gjeld		3 305 261	1 347 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 460	0
Betalbar skatt		21 540	0
Utbytte	1	1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 356 594
Sum kortsiktig gjeld		1 218 080	5 356 594
Sum gjeld		4 726 470	6 704 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 029 335	7 218 206

REVETAL, 30.03.2026

Thomas Vennerød Langedrag
styrets leder / daglig leder

Herman Vennerød Langedrag
styremedlem



T.V.LANGEDRAG INVEST AS
913 015 576

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med investering i eiendom og verdipapirer med hovedkontor i Tønsberg Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	413 641	513 641
Årsresultat	0	13 989 224	13 989 224
Avsatt utbytte	0	-1 200 000	-1 200 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	13 202 865	13 302 865



T.V.LANGEDRAG INVEST AS
913 015 576

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 538 025
Tilgang i året	9 357 750
Avgang i året	-3 566 025
Anskaffelseskost 31.12.	7 329 750
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	7 329 750

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
T.V.LANGEDRAG INVEST AS

913015576

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: J8TZR-ZEJG5-Z50VX-X2TXG-YJC2O-MNFW5



T.V.LANGEDRAG INVEST AS
913 015 576

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 363 143	100 399
Sum driftsinntekter		1 363 143	100 399
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-144 719	-20 422
Sum driftskostnader		-144 719	-20 422
Driftsresultat		1 218 424	79 977
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		84 580	6 781
Annen finansinntekt		12 246 208	323 968
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		925 109	0
Sum finansinntekter		13 255 897	330 748
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-260 428	-105 892
Sum finanskostnader		-260 428	-105 892
Netto finans		12 995 469	224 856
Resultat før skattekostnad		14 213 893	304 833
Skattekostnad		-224 669	0
Årsresultat		13 989 224	304 833
Overføringer			
Ordinært utbytte	1	1 200 000	0
Tilleggsutbytte	1	0	125 000
Annen egenkapital	1	12 789 224	179 833
Sum overføringer		13 989 224	304 833

Penneo Dokumentnøkkel: J8TZR-ZEJG5-Z50VX-X2TXG-YJCZO-MNFW5



T.V.LANGEDRAG INVEST AS
913 015 576

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 329 750	1 538 025
Sum varige driftsmidler		7 329 750	1 538 025
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 203 594	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 203 594	10 000
Sum anleggsmidler		10 533 344	1 548 025
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	17 000
Andre kortsiktige fordringer		974 419	715 000
Sum fordringer		974 419	732 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 098 825	279 087
Sum investeringer		6 098 825	279 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 747	4 659 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 747	4 659 094
Sum omløpsmidler		7 495 991	5 670 181
SUM EIENDELER		18 029 335	7 218 206

Penneo Dokumentnøkkel: J8TZR-ZEJG5-Z50VX-X2TXG-YJC2O-MNFW5



T.V.LANGEDRAG INVEST AS
913 015 576

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	13 202 865	413 641
Sum opptjent egenkapital		13 202 865	413 641
Sum egenkapital		13 302 865	513 641
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		203 129	0
Sum avsetning for forpliktelser		203 129	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 305 261	1 347 970
Sum annen langsiktig gjeld		3 305 261	1 347 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 460	0
Betalbar skatt		21 540	0
Utbytte	1	1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 356 594
Sum kortsiktig gjeld		1 218 080	5 356 594
Sum gjeld		4 726 470	6 704 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 029 335	7 218 206

REVETAL, 30.03.2026

Thomas Vennerød Langedrag
styrets leder / daglig leder

Herman Vennerød Langedrag
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: J8TZR-ZEJG5-Z50VX-X2TXG-YJC2O-MNFW5



T.V.LANGEDRAG INVEST AS
913 015 576

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med investering i eiendom og verdipapirer med hovedkontor i Tønsberg Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	413 641	513 641
Årsresultat	0	13 989 224	13 989 224
Avsatt utbytte	0	-1 200 000	-1 200 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	13 202 865	13 302 865



T.V.LANGEDRAG INVEST AS
913 015 576

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 538 025
Tilgang i året	9 357 750
Avgang i året	-3 566 025
Anskaffelseskost 31.12.	7 329 750
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	7 329 750

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Vennerød Langedrag

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-464046
IP: 185.51.xxx.xxx
2026-03-30 04:51:28 UTC



QES



Herman Vennerød Langedrag

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-4798157
IP: 77.18.xxx.xxx
2026-03-30 06:53:38 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.