



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 253 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o R. Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 19
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 589 241	1 108 535
Annen driftsinntekt			119 140
Sum inntekter		1 589 241	1 227 675
Kostnader			
Varekostnad		29 595	21 192
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	799 465	797 118
Annen driftskostnad	2	608 566	855 902
Sum kostnader		1 437 625	1 674 212
Driftsresultat		151 616	-446 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 751	13 418
Annen finansinntekt		2 426	2 459
Sum finansinntekter		7 177	15 877
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 514	171 269
Annen rentekostnad		214 033	255 309
Sum finanskostnader		370 547	426 578
Netto finans		-363 370	-410 701
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 755	-857 238
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-46 586	-188 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 169	-668 646
Årsresultat		-165 169	-668 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-165 169	-668 646
Totalresultat		-165 169	-668 646
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	5	110 476	
Overført annen egenkapital	5	-275 644	-668 646
Sum overføringer og disponeringer		-165 169	-668 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 021 632	16 689 769
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 061	2 748
Sum varige driftsmidler		16 023 693	16 692 517
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		16 023 693	16 692 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	15 740	57 165
Andre kortsiktige fordringer	6	76 071	617 993
Sum fordringer		91 811	675 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 111 001	1 910 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 001	1 910 042
Sum omløpsmidler		1 202 812	2 585 200
SUM EIENDELER		17 226 505	19 277 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 044 794	1 320 439
Udekket tap	5	34 075	34 075
Sum opptjent egenkapital		1 010 719	1 286 364
Sum egenkapital		1 110 719	1 386 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	285 019	362 765
Sum avsetninger for forpliktelser		285 019	362 765
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 659 642	10 465 250
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 591 288	6 434 774
Sum annen langsiktig gjeld		15 250 930	16 900 024
Sum langsiktig gjeld		15 535 949	17 262 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	236 073	347 192
Annen kortsiktig gjeld	6	343 763	281 373
Sum kortsiktig gjeld		579 836	628 565
Sum gjeld		16 115 786	17 891 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 226 505	19 277 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 390741

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 253 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o R. Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 19
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 891 253 532
SLUPPENVEGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 589 241	1 108 535
Annen driftsinntekt			119 140
Sum inntekter		1 589 241	1 227 675
Kostnader			
Varekostnad		29 595	21 192
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	799 465	797 118
Annen driftskostnad	2	608 566	855 902
Sum kostnader		1 437 625	1 674 212
Driftsresultat		151 616	-446 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 751	13 418
Annen finansinntekt		2 426	2 459
Sum finansinntekter		7 177	15 877
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 514	171 269
Annen rentekostnad		214 033	255 309
Sum finanskostnader		370 547	426 578
Netto finans		-363 370	-410 701
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-46 586	-188 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 169	-668 646
Årsresultat		-165 169	-668 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-165 169	-668 646
Totalresultat		-165 169	-668 646
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	110 476	
Overført annen egenkapital	5	-275 644	-668 646
Sum overføringer og disponeringer		-165 169	-668 646





Sum opptjent egenkapital		1 010 719	1 286 364
Sum egenkapital		1 110 719	1 386 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	285 019	362 765
Sum avsetninger for forpliktelses		285 019	362 765
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	9 659 642	10 465 250
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 591 288	6 434 774
Sum annen langsiktig gjeld		15 250 930	16 900 024
Sum langsiktig gjeld		15 535 949	17 262 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	236 073	347 192
Annen kortsiktig gjeld	6	343 763	281 373
Sum kortsiktig gjeld		579 836	628 565
Sum gjeld		16 115 786	17 891 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 226 505	19 277 718



Organisasjonsnr: 891 253 532
SLUPPENVEGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



kjeldsberg

Årsregnskap 2021

Sluppenvegen 3 AS





Resultatregnskap			
Sluppenvegen 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 589 241	1 108 535
Annen driftsinntekt		0	119 140
Sum driftsinntekter		<u>1 589 241</u>	<u>1 227 675</u>
Varekostnad		29 595	21 192
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	799 465	797 118
Annen driftskostnad	2	608 566	855 902
Sum driftskostnader		<u>1 437 625</u>	<u>1 674 212</u>
Driftsresultat		<u>151 616</u>	<u>-446 537</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 751	13 418
Annen finansinntekt		2 426	2 459
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 514	171 269
Annen rentekostnad		214 033	255 309
Resultat av finansposter		<u>-363 370</u>	<u>-410 701</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 755	-857 238
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-46 586	-188 592
Ordinært resultat		<u>-165 169</u>	<u>-668 646</u>
Årsresultat		<u>-165 169</u>	<u>-668 646</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	110 476	0
Overført annen egenkapital	5	-275 644	-668 646
Sum overføringer		<u>-165 169</u>	<u>-668 646</u>

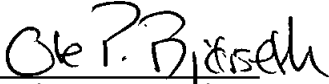


Balanse				
Sluppenvegen 3 AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 021 632	16 689 769	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 061	2 748	
Sum varige driftsmidler		<u>16 023 693</u>	<u>16 692 517</u>	
Sum anleggsmidler		<u>16 023 693</u>	<u>16 692 517</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer	6	15 740	57 165	
Andre kortsiktige fordringer	6	76 071	617 993	
Sum fordringer		<u>91 811</u>	<u>675 159</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 111 001	1 910 042	
Sum omløpsmidler		<u>1 202 812</u>	<u>2 585 200</u>	
Sum eiendeler		<u>17 226 505</u>	<u>19 277 718</u>	



Balanse			
Sluppenvegen 3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 044 794	1 320 439
Udekket tap	5	-34 075	-34 075
Sum opptjent egenkapital		<u>1 010 719</u>	<u>1 286 364</u>
Sum egenkapital		<u>1 110 719</u>	<u>1 386 364</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	285 019	362 765
Sum avsetning for forpliktelser		<u>285 019</u>	<u>362 765</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 659 642	10 465 250
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 591 288	6 434 774
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 250 930</u>	<u>16 900 024</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	236 073	347 192
Annen kortsiktig gjeld	6	343 763	281 373
Sum kortsiktig gjeld		<u>579 836</u>	<u>628 565</u>
Sum gjeld		<u>16 115 786</u>	<u>17 891 354</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 226 505</u>	<u>19 277 718</u>

Trondheim, 11.03.2022
Styret i Sluppenvegen 3 AS


Ole Petter Bjørseth
styreleder



Sluppenvegen 3 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.

Konsern

Sluppenvegen 3 AS er heleid datterselskap av R.Kjeldsberg AS, som igjen er et heleid datterselskap av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS, og konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 25, 7037 Trondheim.



Sluppenvegen 3 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2021 kr. 20 800,- eks. mva.

Godtgjørelse for annen bistand utgjør i 2021 kr. 0,- eks. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tidlig- fasekost. utvikling	Tomt	Bygn. og annen fast eiendom	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
IB 01.01.	2 123 833	800 000	21 101 760	3 361	103 666	24 132 620
Tilgang driftsmidler					130 640	130 640
Tilgang egentilv. driftm.						0
Avgang driftsmidler						0
Anskaffelseskost 31.12.	2 123 833	800 000	21 101 760	3 361	234 306	24 263 260
Akk. avskr. og nedskr. 31.12.	0	0	-8 238 268	-1 300	0	-8 239 568
Bokført verdi pr. 31.12.	2 123 833	800 000	12 863 493	2 061	234 306	16 023 693
Årets avskrivninger	0	0	798 778	687	0	799 465
Økonomisk levetid	Ingen	Ingen	33 år	3-5 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	Lineær	Lineær	Ingen	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
R. Kjeldsberg AS	100 000	100%	100%



Sluppenvegen 3 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.:	100 000	1 320 439	-34 075	1 386 364
Årets endring i egenkapital:				
Mottatt konsernbidrag				0
Avgitt konsernbidrag		-110 476		-110 476
Årets resultat		-165 169		-165 169
Egenkapital 31.12.	100 000	1 044 794	-34 075	1 110 719

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	41 063	582 246
Sum	0	0	41 063	582 246

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	192 686	203 175	5 732 924	6 558 583
Sum	192 686	203 175	5 732 924	6 558 583

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 160	0
Endring i utsatt skatt	-77 746	-188 592
Skattekostnad ordinært resultat	-46 586	-188 592

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-211 755	-857 238
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	353 390	318 316
Mottatt konsernbidrag	0	538 922
Avgitt konsernbidrag	-141 636	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 160	-118 563
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-31 160	0



Sluppenvegen 3 AS

Noter til regnskapet 2021

Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	118 563
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 295 541	1 648 932	353 390
Sum	1 295 541	1 648 932	353 390
Grunnlag for utsatt skatt	1 295 541	1 648 932	353 390
Utsatt skatt (22 %)	285 019	362 765	77 746

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

	2021	2020
Gjeld som er sikret med pant	9 659 642	10 465 250
Bokført verdi av de eiendeler som er stilt som sikkerhet:		
Bygninger og tomt	13 663 493	14 462 270
Sum	13 663 493	14 462 270

Note 9 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 0.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tei: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sluppenvegen 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sluppenvegen 3 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 83QPY-NOCED-YNNIL-LUZEO-XYAPU-ZSUEN



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sluppenvegen 3 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 11. mars 2022
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 83QPY-NOCED-YNN1L-LUZEO-XYAPU-ZSUEH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-11 14:05:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 83QPY-N0CED-YNN1L-LUZEO-XYAPU-ZSUEN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>