



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 893 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBYENGA TERRASSE AS
Forretningsadresse: Hertzbergs gate 34
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arne Nørstebøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 043 378	
Sum inntekter		60 043 378	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-20 173 271	-31 021 365
Varekostnad	1	76 878 237	31 021 365
Annen driftskostnad	2	387 431	279 570
Sum kostnader		57 092 397	279 570
Driftsresultat		2 950 981	-279 570
Annen rentekostnad		1 086 642	554 423
Sum finanskostnader		1 086 642	554 423
Netto finans		-1 086 642	-554 423
Ordinært resultat før skattekostnad		1 864 339	-833 993
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 864 339	-833 993
Årsresultat	4	1 864 339	-833 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 864 339	-833 993
Totalresultat		1 864 339	-833 993
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-833 993
Avsatt til annen egenkapital		1 864 339	
Sum overføringer og disponeringer		1 864 339	-833 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	107 223 772	36 249 123
Kundefordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 112	681 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 112	681 266
Sum omløpsmidler		107 822 884	36 930 389
SUM EIENDELER		107 822 884	36 930 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	6 300 000	6 300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 797	-6 797
Sum innskutt egenkapital		6 293 203	6 293 203
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	5 964 614	7 828 953
Sum opptjent egenkapital		-5 964 614	-7 828 953
Sum egenkapital		328 589	-1 535 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	75 433 397	6 302 096
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 666 200	16 579 558
Sum annen langsiktig gjeld		93 099 597	22 881 654
Sum langsiktig gjeld		93 099 597	22 881 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	13 923 350	12 473 485
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	471 349	3 111 000
Sum kortsiktig gjeld		14 394 699	15 584 485
Sum gjeld		107 494 296	38 466 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 822 884	36 930 389
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614387

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 893 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBYENGA TERRASSE AS
Forretningsadresse: Hertzbergs gate 32
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arne Nørstebøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 912 893 200
HUSEBYENGA TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 043 378	
Sum inntekter		60 043 378	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-20 173 271	-31 021 365
Varekostnad	1	76 878 237	31 021 365
Annen driftskostnad	2	387 431	279 570
Sum kostnader		57 092 397	279 570
Driftsresultat		2 950 981	-279 570
Annen rentekostnad		1 086 642	554 423
Sum finanskostnader		1 086 642	554 423
Netto finans		-1 086 642	-554 423
Ordinært resultat før skattekostnad		1 864 339	-833 993
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 864 339	-833 993
Årsresultat	4	1 864 339	-833 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 864 339	-833 993
Totalresultat		1 864 339	-833 993
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-833 993
Avsatt til annen egenkapital		1 864 339	
Sum overføringer og disponeringer		1 864 339	-833 993



Organisasjonsnr: 912 893 200
HUSEBYENGA TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	107 223 772	36 249 123
Kundefordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	599 112	681 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 112	681 266
Sum omløpsmidler		107 822 884	36 930 389
SUM EIENDELER		107 822 884	36 930 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	6 300 000	6 300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 797	-6 797
Sum innskutt egenkapital		6 293 203	6 293 203
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	5 964 614	7 828 953
Sum opptjent egenkapital		-5 964 614	-7 828 953
Sum egenkapital		328 589	-1 535 750



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	75 433 397	6 302 096
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 666 200	16 579 558
Sum annen langsiktig gjeld		93 099 597	22 881 654
Sum langsiktig gjeld		93 099 597	22 881 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	13 923 350	12 473 485
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	471 349	3 111 000
Sum kortsiktig gjeld		14 394 699	15 584 485
Sum gjeld		107 494 296	38 466 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 822 884	36 930 389
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 912 893 200
HUSEBYENGA TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Husebyenga Terrasse AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Husebyenga Terrasse AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 1. juli 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Bente Nordsveen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Nordsveen, Bente	BANKID	2024-07-03 17:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap Husebyenga Terrasse AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		60 043 378	0
Sum driftsinntekter		60 043 378	0
Varekostnad	1	76 878 237	31 021 365
Beholdningsendring prosjekter		-20 173 271	-31 021 365
Annen driftskostnad	2	387 431	279 570
Sum driftskostnader		57 092 397	279 570
Driftsresultat		2 950 981	-279 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 086 642	554 423
Resultat av finansposter		-1 086 642	-554 423
Resultat før skattekostnad		1 864 339	-833 993
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		1 864 339	-833 993
Årsresultat	4	1 864 339	-833 993
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 864 339	0
Overført til udekket tap		0	833 993
Sum overføringer		1 864 339	-833 993



Balanse

Husebyenga Terrasse AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	107 223 772	36 249 123
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 112	681 266
Sum omløpsmidler		107 822 884	36 930 389
Sum eiendeler		107 822 884	36 930 389



Balanse

Husebyenga Terrasse AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	6 300 000	6 300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 797	-6 797
Sum innskutt egenkapital		6 293 203	6 293 203
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-5 964 614	-7 828 953
Sum opptjent egenkapital		-5 964 614	-7 828 953
Sum egenkapital		328 589	-1 535 750
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	75 433 397	6 302 096
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 666 200	16 579 558
Sum annen langsiktig gjeld		93 099 597	22 881 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	13 923 350	12 473 485
Annen kortsiktig gjeld	1	471 349	3 111 000
Sum kortsiktig gjeld		14 394 699	15 584 485
Sum gjeld		107 494 296	38 466 139
Sum egenkapital og gjeld		107 822 884	36 930 389

25.06.2024

Styret i Husebyenga Terrasse AS

Tore Stangebye
styreleder

Erik Petter Nygaard
styremedlem

Oddvar Haugen
styremedlem

Stein Arne Nørstebøen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Anlegg under utførelse

Prosjektene inntektsføres hovedsaklig først når prosjektet er fullført. Dersom prosjektet er kommet langt i fullføringen og deler- eller hele prosjektet er solgt, inntas et dekningsbidrag i forhold til forventet sluttresultat justert for fullføringsgrad og salgsgrad. Prosjekter som ikke er kommet så langt i fullføringer og salg at andel i fortjeneste resultatføres, klassifiseres som varelager/byggeprosjekter i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggskontrakter

	2023	2022
Forskudd fra kunder	0	0
Sum	0	0

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsforsikring.

Tjenester knyttet til administrasjon, økonomirapportering mv. leies inn fra Beias Gruppen AS.

Daglig leder er ansatt i Beias Gruppen AS og mottar lønn i det selskapet.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	3 338 412	0	-3 338 412
Sum	3 338 412	0	-3 338 412

Akkumulert fremførbart underskudd	-9 309 624	-7 835 551	1 474 073
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 971 212	7 835 551	1 864 339

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 864 339	-833 993
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 338 412	0
Skattepliktig inntekt	-1 474 073	-833 993

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	6 300 000	-6 797	-7 828 953	-1 535 750
Årets resultat	0	0	1 864 339	1 864 339
Egenkapital 31.12.2023	6 300 000	-6 797	-5 964 614	328 589

Selskapet egenkapital har hatt en positiv utvikling i perioden på grunn av byggeaktivitet i selskapet. Salgsgraden ved avleggelse av årsregnskapet er 63%, noe styret finner tilfredsstillende. Selskapets virksomhet er tilfredsstillende finansiert gjennom ansvarlig lån og eierne er forberedt på å gå inn med mer kapital. Forutsetning om fortsatt drift er til stede.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	75 433 397	6 302 096
Sum	75 433 397	6 302 096

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Beholdning prosjekter	56 422 394	0
Sum	56 422 394	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Husebyenga Eiendom AS	8 352 435	0	8 816 136	8 299 170
Beias Gruppen AS	21 000	20 406	8 823 885	8 280 388
Sum	8 373 435	20 406	17 640 021	16 579 558

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 6 300 000 består av 4 000 aksjer à kr. 1 575.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Beias Gruppen AS	2 000	50 %
Husebyenga Eiendom AS	2 000	50 %
Sum	4 000	100%

Styremedlem Oddvar Haugen eier 69% av aksjene i Beias Gruppen AS gjennom sitt heleide holdingselskap JUKO Invest AS.

Styremedlem Stein Arne Nørstebøen eier 8% av aksjene i Beias Gruppen AS gjennom sitt heleide selskap Gjærliseter AS.



Styremedlem Erik Petter Nygaard eier 34% av aksjene i Bryn Invest AS. Bryn Invest AS eier 100% av aksjene i Husebyenga Eiendom AS.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Nørstebøen, Stein Arne	BANKID	2024-07-02 09:24
Stangebye, Tore	BANKID	2024-07-01 13:22
Nygaard, Erik Petter	BANKID	2024-07-01 11:35
Haugen, Oddvar	BANKID	2024-07-01 10:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.