



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 712 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESCANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kloppaveien 10
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Karlot Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		202 056	208 004
Sum inntekter		202 056	208 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	111 873	573 483
Sum kostnader		111 873	573 483
Driftsresultat		90 184	-365 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		537	435
Sum finansinntekter		537	435
Annen rentekostnad		278 975	246 664
Sum finanskostnader		278 975	246 664
Netto finans		-278 438	-246 229
Resultat før skattekostnad		-188 255	-611 709
Skattekostnad på resultat	3		-134 576
Årsresultat		-188 255	-477 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 255	-477 133
Totalresultat		-188 255	-477 133
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-188 255	-477 133
Sum overføringer og disponeringer		-188 255	-477 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 437 625	4 437 625
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	4 437 625	4 437 625
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	806 708	806 708
Sum finansielle anleggsmidler	5	806 708	806 708
Sum anleggsmidler		5 244 333	5 244 333
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 001	146 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 001	146 694
Sum omløpsmidler		48 001	146 694
SUM EIENDELER		5 292 334	5 391 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		477 132	477 132
Sum innskutt egenkapital		577 132	577 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 208	246 461
Sum opptjent egenkapital		58 208	246 461
Sum egenkapital		635 340	823 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 056 000	4 056 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 056 000	4 056 000
Sum langsiktig gjeld		4 056 000	4 056 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		303 766
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	220 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	5	380 994	7 669
Sum kortsiktig gjeld		600 994	511 435
Sum gjeld		4 656 994	4 567 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 292 334	5 391 027
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678536

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 712 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESCANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kloppaveien 10
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Karlot Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 996 712 192
ESCANA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		202 056	208 004
Sum inntekter		202 056	208 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	111 873	573 483
Sum kostnader		111 873	573 483
Driftsresultat		90 184	-365 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		537	435
Sum finansinntekter		537	435
Annen rentekostnad		278 975	246 664
Sum finanskostnader		278 975	246 664
Netto finans		-278 438	-246 229
Resultat før skattekostnad		-188 255	-611 709
Skattekostnad på resultat	3		-134 576
Årsresultat		-188 255	-477 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 255	-477 133
Totalresultat		-188 255	-477 133
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-188 255	-477 133
Sum overføringer og disponeringer		-188 255	-477 133



Organisasjonsnr: 996 712 192
ESCANA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	4 437 625	4 437 625
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 4	4 437 625	4 437 625
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	806 708	806 708
------------	---	---------	---------

Sum finansielle	5	806 708	806 708
------------------------	----------	----------------	----------------

anleggsmidler	5	806 708	806 708
----------------------	----------	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		5 244 333	5 244 333
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		48 001	146 694
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,		48 001	146 694
--------------------------	--	---------------	----------------

kontanter og lignende		48 001	146 694
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		48 001	146 694
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		5 292 334	5 391 027
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		477 132	477 132
----------------------------	--	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		577 132	577 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 208	246 461
Sum opptjent egenkapital		58 208	246 461
Sum egenkapital		635 340	823 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 056 000	4 056 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 056 000	4 056 000
Sum langsiktig gjeld		4 056 000	4 056 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		303 766
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	220 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	5	380 994	7 669
Sum kortsiktig gjeld		600 994	511 435
Sum gjeld		4 656 994	4 567 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 292 334	5 391 027
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 996 712 192
ESCANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BALANSE

ESCANA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		477 132	477 132
Sum innskutt egenkapital		577 132	577 132
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		58 208	246 461
Sum opptjent egenkapital		58 208	246 461
Sum egenkapital		635 340	823 593
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 056 000	4 056 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 056 000	4 056 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	0	303 766
Konserngjeld	5	220 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	5	380 994	7 669
Sum kortsiktig gjeld		600 994	511 435
Sum gjeld		4 656 994	4 567 435
Sum egenkapital og gjeld		5 292 334	5 391 027

15.06.2025

Styret i Escana Eiendom AS

Christer Karløt Eriksen
styreleder/daglig leder



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Escana Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Escana Eiendom AS** sitt årsregnskap som viser et **underskudd** på **NOK 188 255**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap avsluttet per denne dato en og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BLÅBERG AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 30.juni 2024

Blåberg AS

Steinar Arild Loven

statsautorisert revisor

Blåberg AS

Org/revisor nr: 926 419 757mva

Adresse: Fjordsenteret, Onstadvegen 25, 5745 Aurland

Epost : blaberg@revisor-loven.no

Tlf : 90985813

Side 2 av 2