



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 243 579
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STOKMARKNES BRYGGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Havnegata 7E
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Sneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	283 003	283 294
Sum inntekter		283 003	283 294
Kostnader			
Varekostnad			2 400
Lønnskostnad	3, 4	18 455	8 955
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 574	3 431
Annen driftskostnad	4, 5	506 314	274 566
Sum kostnader		529 343	289 351
Driftsresultat		-246 340	-6 058
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-246 340	-6 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246 340	-6 058
Årsresultat	6	-246 340	-6 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-246 340	-6 058
Totalresultat		-246 340	-6 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 350	
Avsatt til annen egenkapital			-6 058
Overført fra annen egenkapital		-164 989	
Sum overføringer og disponeringer		-246 340	-6 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		14 865	19 439
Sum varige driftsmidler		14 865	19 439
Sum anleggsmidler		14 865	19 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	18 282	13 990
Sum fordringer		18 282	13 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 852	180 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 852	180 738
Sum omløpsmidler		187 135	194 728
SUM EIENDELER		202 000	214 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Avsetning vedlikeholdsfond			35 000
Annen egenkapital	6		164 989
Udekket tap	6	81 350	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-81 350	199 989
Sum egenkapital	8	-81 350	199 989
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 856	8 662
Skyldig offentlige avgifter			482
Annen kortsiktig gjeld	9	494	5 034
Sum kortsiktig gjeld		283 350	14 178
Sum gjeld		283 350	14 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 000	214 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348353

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 243 579
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STOKMARKNES BRYGGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Havnegata 7E
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Sneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 913 243 579
STOKMARKNES BRYGGE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	283 003	283 294
Sum inntekter		283 003	283 294
Kostnader			
Varekostnad			2 400
Lønnskostnad	3, 4	18 455	8 955
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 574	3 431
Annen driftskostnad	4, 5	506 314	274 566
Sum kostnader		529 343	289 351
Driftsresultat		-246 340	-6 058
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-246 340	-6 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246 340	-6 058
Årsresultat	6	-246 340	-6 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-246 340	-6 058
Totalresultat		-246 340	-6 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 350	
Avsatt til annen egenkapital			-6 058
Overført fra annen egenkapital		-164 989	
Sum overføringer og disponeringer		-246 340	-6 058



Organisasjonsnr: 913 243 579
STOKMARKNES BRYGGE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Maskiner og anlegg
Sum varige driftsmidler

14 865	19 439
14 865	19 439

Sum anleggsmidler

14 865	19 439
--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

7
7

18 282	13 990
18 282	13 990

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

168 852	180 738
168 852	180 738

Sum omløpsmidler

187 135	194 728
---------	---------

SUM EIENDELER

202 000	214 167
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Avsetning vedlikeholdsfond
Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

6
6

	35 000
	164 989
81 350	
-81 350	199 989

Sum egenkapital

8

-81 350	199 989
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld

282 856	8 662
---------	-------



Skyldig offentlige avgifter		482
Annen kortsiktig gjeld	9	5 034
Sum kortsiktig gjeld	283 350	14 178
Sum gjeld	283 350	14 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	202 000	214 167



Organisasjonsnr: 913 243 579
STOKMARKNES BRYGGE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVICOM

Til Styret i Stokmarknes Brygge Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stokmarknes Brygge Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 19.03.2025

Revicom AS


Solfrid Andersen
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



	BankID Signing Ase Elisabeth Fredriksen 2025-02-25
	BankID Signing Terje Jørgensen 2025-02-25
	BankID Signing Ragnhild Harriet Johansen 2025-03-18



Årsregnskap 2024

Stokmarknes Brygge Boligsameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 243 579



RESULTATREGNSKAP

STOKMARKNES BRYGGE BOLIGSAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1, 2	283 003	283 294
Sum driftsinntekter		283 003	283 294
Varekostnad		0	2 400
Lønnskostnad	3, 4	18 455	8 955
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 574	3 431
Annen driftskostnad	4, 5	506 314	274 566
Sum driftskostnader		529 343	289 351
Driftsresultat		-246 340	-6 058
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-246 340	-6 058
Resultat		-246 340	-6 058
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-246 340	-6 058
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-6 058
Overført til udekket tap		81 350	0
Overført fra annen egenkapital		164 989	0
Sum overføringer		-246 340	-6 058



BALANSE

STOKMARKNES BRYGGE BOLIGSAMEIE

EIENDELER	Note	2024	2023
Maskiner og anlegg		14 865	19 439
Sum varige driftsmidler		14 865	19 439
Sum anleggsmidler		14 865	19 439
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	18 282	13 990
Sum fordringer		18 282	13 990
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 852	180 738
Sum omløpsmidler		187 135	194 728
Sum eiendeler		202 000	214 167
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Avsetning vedlikeholdsfond		0	35 000
Annen egenkapital	6	0	164 989
Udekket tap	6	-81 350	0
Sum opptjent egenkapital		-81 350	199 989
Sum egenkapital	8	-81 350	199 989
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		282 856	8 662
Skyldig offentlige avgifter		0	482
Annen kortsiktig gjeld	9	494	5 034
Sum kortsiktig gjeld		283 350	14 178
Sum gjeld		283 350	14 178
Sum egenkapital og gjeld		202 000	214 167

Styret i Stokmarknes Brygge Boligsameie

Åse Elisabeth Fredriksen
styreleder

Terje Jørgensen
styremedlem

Ragnhild Harriet Johansen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt kr 283 003 gjelder fellesinntekt fra beboerne i sameiet.

Note 3 Lønnskostnader

Stokmarknes Brygge Boligsameie har ikke plikt til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

	2024
Lønninger	6 000
Arbeidsgiveravgift	305
Sum lønnskostnader	6 305

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v

Det er ikke innvilget lån eller stilt sikkerhet til ledende personer, andelshavere eller deres nærstående.



Note 5 Annen driftskostnad

Annen driftskostnad på kr 506 314 er spesifisert i eget vedlegg

Forretningsfører :

Totale kostnader til forretningsfører er kr 54 229 inkl. mva

Kostnadene er fordelt slik:

Ordinært regnskapshonorar kr 50 322 inkl. Økoråd Hadsel AS

Honorar til revisor utgjør kr 21 875 inkl. mva Revicom AS

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

i 2024 har sameiet hatt vannskade fra vanninntrengning som forsikringen ikke dekker. Boligsameie løser likviditetsproblemet med å ta opp et langsiktig lån i DNB på kr 200 000,- som dekker kostnadene til vedlikehold.

Driften av Stokmarknes Brygge Boligsameie synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.

Note 7 Annen fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke foretatt avsetning for tap.

Andre fordringer på kr 18 282 gjelder tidsavgrenset forskuddsbetalt forsikringspremie.

Note 8 Disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld)

A Disponible midler fra foregående årsregnskap:

		199989
Endring vedlikeholdsfond		-35000
Årets resultat	-246 340	
B Endring disponible midler		0
	-116 350	
C Disponible midler		-81 351



Note 9 Annen fordringer- annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld kr 494 består av

Forskudd fra kunder		494
Sum Totalt		494