



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 955 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lensbygdavegen 249
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARS CHRISTIAN EVENRUD

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 991955828

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 273 342	1 768 863
Annen driftsinntekt		441 426	435 107
Sum inntekter		2 714 767	2 203 970
Kostnader			
Varekostnad		27 050	146 643
Lønnskostnad	2	146 286	46 660
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	390 837	389 862
Annen driftskostnad		1 195 958	1 059 747
Sum kostnader		1 760 131	1 642 912
Driftsresultat		954 636	561 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 644	1 061
Sum finansinntekter		1 644	1 061
Annen rentekostnad		322 693	197 415
Annen finanskostnad			414
Sum finanskostnader		322 693	197 829
Netto finans		-321 049	-196 768
Resultat før skattekostnad		633 587	364 291
Skattekostnad på resultat	4	188 790	127 692
Årsresultat		444 797	236 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		444 797	236 599
Totalresultat		444 797	236 599
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	5	-5 203	236 599
Sum overføringer og disponeringer		444 797	236 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 344 807	5 365 009
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		39 045	19 917
Sum varige driftsmidler	3, 6	1 383 852	5 384 926
Sum anleggsmidler		1 383 852	5 384 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 608	44 621
Andre kortsiktige fordringer		48 019	36 505
Sum fordringer		100 627	81 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	532 922	144 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 922	144 034
Sum omløpsmidler		633 549	225 159
SUM EIENDELER		2 017 401	5 610 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9		
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital	5	104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	253 836	259 038
Sum opptjent egenkapital		253 836	259 038
Sum egenkapital		357 836	363 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	879 050	4 705 344
Sum annen langsiktig gjeld		879 050	4 705 344
Sum langsiktig gjeld		879 050	4 705 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 962	18 491
Betalbar skatt	4	188 790	127 692
Skyldig offentlige avgifter		99 151	49 694
Utbytte		450 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	10	22 613	45 827
Sum kortsiktig gjeld		780 516	541 704
Sum gjeld		1 659 565	5 247 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 017 401	5 610 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718421

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 955 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lensbygdavegen 249
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARS CHRISTIAN EVENRUD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 955 828
EVENRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 273 342	1 768 863
Annen driftsinntekt		441 426	435 107
Sum inntekter		2 714 767	2 203 970
Kostnader			
Varekostnad		27 050	146 643
Lønnskostnad	2	146 286	46 660
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	390 837	389 862
Annen driftskostnad		1 195 958	1 059 747
Sum kostnader		1 760 131	1 642 912
Driftsresultat		954 636	561 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 644	1 061
Sum finansinntekter		1 644	1 061
Annen rentekostnad		322 693	197 415
Annen finanskostnad			414
Sum finanskostnader		322 693	197 829
Netto finans		-321 049	-196 768
Resultat før skattekostnad		633 587	364 291
Skattekostnad på resultat	4	188 790	127 692
Årsresultat		444 797	236 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		444 797	236 599
Totalresultat		444 797	236 599
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	-5 203	236 599
Sum overføringer og disponeringer		444 797	236 599



Organisasjonsnr: 991 955 828
EVENRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 344 807	5 365 009
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		39 045	19 917
Sum varige driftsmidler	3, 6	1 383 852	5 384 926

Sum anleggsmidler		1 383 852	5 384 926
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		52 608	44 621
Andre kortsiktige fordringer		48 019	36 505
Sum fordringer		100 627	81 126

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	532 922	144 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 922	144 034

Sum omløpsmidler		633 549	225 159
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 017 401	5 610 086
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9		
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital	5	104 000	104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	253 836	259 038
Sum opptjent egenkapital		253 836	259 038



Sum egenkapital		357 836	363 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	879 050	4 705 344
Sum annen langsiktig gjeld		879 050	4 705 344
Sum langsiktig gjeld		879 050	4 705 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 962	18 491
Betalbar skatt	4	188 790	127 692
Skyldig offentlige avgifter		99 151	49 694
Utbytte		450 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	10	22 613	45 827
Sum kortsiktig gjeld		780 516	541 704
Sum gjeld		1 659 565	5 247 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 017 401	5 610 086



Organisasjonsnr: 991 955 828
EVENRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024

Evenrud Eiendom AS

Organisasjonsnummer 991 955 828

frisikt



Resultatregnskap

Evenrud Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 273 342	1 768 863
Annen driftsinntekt		441 426	435 107
Sum driftsinntekter		<u>2 714 767</u>	<u>2 203 970</u>
Varekostnad		27 050	146 643
Lønnskostnad	2	146 286	46 660
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	390 837	389 862
Annen driftskostnad		1 195 958	1 059 747
Sum driftskostnader		<u>1 760 131</u>	<u>1 642 912</u>
Driftsresultat		<u>954 636</u>	<u>561 059</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 644	1 061
Annen rentekostnad		322 693	197 415
Annen finanskostnad		0	414
Resultat av finansposter		<u>-321 049</u>	<u>-196 768</u>
Resultat før skattekostnad		633 587	364 291
Skattekostnad på resultat	4	188 790	127 692
Resultat		<u>444 797</u>	<u>236 599</u>
Årsresultat		<u>444 797</u>	<u>236 599</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		450 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	-5 203	236 599
Sum overføringer		<u>444 797</u>	<u>236 599</u>



Balanse

Evenrud Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 344 807	5 365 009
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		39 045	19 917
Sum varige driftsmidler	3, 6	<u>1 383 852</u>	<u>5 384 926</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 383 852</u>	<u>5 384 926</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		52 608	44 621
Andre kortsiktige fordringer		48 019	36 505
Sum fordringer		<u>100 627</u>	<u>81 126</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	532 922	144 034
Sum omløpsmidler		<u>633 549</u>	<u>225 159</u>
Sum eiendeler		<u>2 017 401</u>	<u>5 610 086</u>



Balanse

Evenrud Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital	5	<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	253 836	259 038
Sum opptjent egenkapital		<u>253 836</u>	<u>259 038</u>
Sum egenkapital		<u>357 836</u>	<u>363 038</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	879 050	4 705 344
Sum annen langsiktig gjeld		<u>879 050</u>	<u>4 705 344</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 962	18 491
Betalbar skatt	4	188 790	127 692
Skyldig offentlige avgifter		99 151	49 694
Utbytte		450 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	10	22 613	45 827
Sum kortsiktig gjeld		<u>780 516</u>	<u>541 704</u>
Sum gjeld		<u>1 659 565</u>	<u>5 247 047</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 017 401</u>	<u>5 610 086</u>

Lena, 26.05.2025
Styret i Evenrud Eiendom AS

LARS CHRISTIAN EVENRUD
styreleder/daglig leder



Evenrud Eiendom AS

991 955 828

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Evenrud Eiendom AS

991 955 828

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	128 209	40 895
Arbeidsgiveravgift	18 077	5 765
Sum	146 286	46 660

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styrehonorar

Styrehonorar er ikke utbetalt.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende person, tillitsvalgte, eiere mv.

Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer, tillitsvalgte, eiere eller andre.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 744 842	6 045	23 900	5 774 787
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		29 885		29 885
- Avgang i året	3 640 122			3 640 122
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 104 720	35 930	23 900	2 164 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	760 038	11 899	8 763	780 700
= Bokført verdi 31.12.24	1 344 682	24 031	15 137	1 383 850
Årets ordinære avskrivninger	380 019	6 039	4 780	390 838
Økonomisk levetid	5-20 år	5-10 år	5 år	



Evenrud Eiendom AS

991 955 828

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	188 790	127 692
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	188 790	127 692
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	633 587	364 291
Permanente forskjeller	3 366	2 999
Endring i midlertidige forskjeller	221 184	213 130
Skattepliktig inntekt	858 137	580 420
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	188 790	127 692
Sum betalbar skatt i balansen	188 790	127 692

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 850 361	-1 629 178	221 184
Sum	-1 850 361	-1 629 178	221 184
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 850 361	1 629 178	-221 183
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	100 000	4 000	259 038	363 038
Årets endring			444 797	444 797
Tilleggsutbytte			-250 000	-250 000
Utbytte			-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12	100 000	4 000	253 835	357 835



Evenrud Eiendom AS

991 955 828

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Totens Sparebank	879 050	4 705 344
	<u>879 050</u>	<u>4 705 344</u>

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Diverse anleggsmidler	1 383 852	5 384 926
	<u>1 383 852</u>	<u>5 384 926</u>

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 18 699.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Evenrud Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LARS CHRISTIAN EVENRUD	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
LARS CHRISTIAN EVENRUD	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Evenrud Eiendom AS

991 955 828

Note 9 Opplysninger om eie og omsetning av egne aksjer mv.

Selskapet har ikke omsatt og eier ikke egne aksjer.

Note 10 Konsern, nærstående selskap, mellomværende aksjonær mv.

	2024	2023
Gjeld til aksjonær	-505	-505