



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 050 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORM EIENDOM MOSS AS  
Forretningsadresse: Varnaveien 12  
1524 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bjørkmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		400 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 800	
Annen driftskostnad		15 406	
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 206</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 794</b>	
Annen rentekostnad		25 499	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 499</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-25 499</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>245 295</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	43 405	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>201 890</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 890</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>201 890</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>201 890</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		201 890	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>201 890</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	4 692 588	
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 6	<b>4 692 588</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 692 588</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	378 704	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>378 704</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>378 704</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 071 292</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	69 000	
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	3	2 184 220	
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 184 220</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 253 220</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	366 109	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>366 109</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 187 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 187 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 553 609</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 085	
Betalbar skatt	2	57 354	
Skyldig offentlige avgifter		24 383	
Annen kortsiktig gjeld		179 641	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 463</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 818 072</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 071 292</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 281172

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 050 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORM EIENDOM MOSS AS  
Forretningsadresse: Varnaveien 12  
1524 MOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bjørkmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 927 050 978  
STORM EIENDOM MOSS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		400 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 800	
Annen driftskostnad		15 406	
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 206</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 794</b>	
Annen rentekostnad		25 499	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 499</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-25 499</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>245 295</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	43 405	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>201 890</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 890</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>201 890</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>201 890</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		201 890	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>201 890</b>	



Organisasjonsnr: 927 050 978  
STORM EIENDOM MOSS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 6	4 692 588	
--------------	------	-----------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	1		
----------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1, 6	4 692 588	
-------------------------	------	-----------	--

Sum anleggsmidler		4 692 588	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5	378 704	
----	---	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 704	
--	--	---------	--

Sum omløpsmidler		378 704	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		5 071 292	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	69 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	3, 4		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	3		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	3		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		69 000	
--------------------------	--	--------	--

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 184 220	
-------------------	---	-----------	--

Udekket tap	3		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		2 184 220	
--------------------------	--	-----------	--

Sum egenkapital		2 253 220	0
-----------------	--	-----------	---



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	366 109	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>366 109</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 187 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 187 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 553 609</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 085	
Betalbar skatt	2	57 354	
Skyldig offentlige avgifter		24 383	
Annen kortsiktig gjeld		179 641	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 463</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 818 072</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 071 292</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 927 050 978  
STORM EIENDOM MOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

### Storm Eiendom Moss AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		400 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>400 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 800
Annen driftskostnad		15 406
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>129 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		25 499
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-25 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>245 295</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	43 405
<b>Årsresultat</b>		<b>201 890</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		201 890
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>201 890</b>



**Balanse**  
Storm Eiendom Moss AS

Eiendeler	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	<u>4 692 588</u>
Sum varige driftsmidler	1, 6	<u>4 692 588</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 692 588</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>378 704</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>378 704</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>378 704</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 071 292</u>



**Balanse**  
Storm Eiendom Moss AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 4	69 000
Sum innskutt egenkapital		<u>69 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	3	2 184 220
Sum opptjent egenkapital		<u>2 184 220</u>
Sum egenkapital		<u>2 253 220</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	2	366 109
Sum avsetning for forpliktelser		<u>366 109</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 187 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 187 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		3 085
Betalbar skatt	2	57 354
Skyldig offentlige avgifter		24 383
Annen kortsiktig gjeld		179 641
Sum kortsiktig gjeld		<u>264 463</u>
Sum gjeld		<u>2 818 072</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 071 292</u>




## Balanse

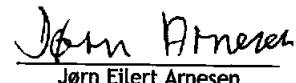
Storm Eiendom Moss AS

Moss, 15.02.2022

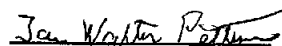
Styret i Storm Eiendom Moss AS

  
Anders Petter Andersen  
styreleder

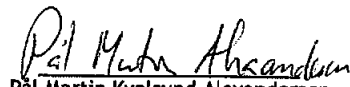
  
Geir Frode Valen  
styremedlem

  
Jørn Eilert Arnesen  
styremedlem

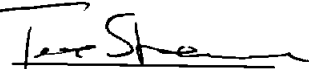
  
Vegard Næss Rølfson  
styremedlem

  
Jan Walter Pettersen  
styremedlem

  
Ole Henrik Kristiansen  
styremedlem

  
Pål Martin Kvalsund Alexandersen  
styremedlem

  
Thomas Kristoffersen  
styremedlem

  
Tore Strømme  
styremedlem

  
Morten Bjørkman  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet er nystiftet ved fisjon i 2021. Se note 7 for nærmere omtale.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 806 388	4 806 388
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 806 388	4 806 388
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	113 800	113 800
= Bokført verdi 31.12.21	4 692 588	4 692 588
Årets ordinære avskrivninger	113 800	113 800
Økonomisk levetid	25-50 år	

Tilgang kjøpte driftsmidler tilsvare bokført verdi pr. 01.01.21 og gjelder overtatte driftsmidler ifbm fisjon. Se note 7.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 354	0
Endring i utsatt skatt	-13 949	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>43 405</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	245 295	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 404	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>260 699</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 354	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>57 354</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 664 133	1 679 537	15 404
<b>Sum</b>	<b>1 664 133</b>	<b>1 679 537</b>	<b>15 404</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 664 133</b>	<b>1 679 537</b>	<b>15 404</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>366 109</b>	<b>369 498</b>	<b>3 389</b>

Selskapet har i år vært overtakende selskap i en skattefri fisjon. Dette har påvirket beregning av utsatt skatt.



## Noter til regnskapet 2021

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01 ved fisjon	69 000	1 982 330	2 051 330
Årets resultat		201 890	201 890
Pr 31.12	69 000	2 184 220	2 253 220

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storm Eiendom Moss AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	13,8	69 000
Sum	5 000		69 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Apax Holding AS	1 187	23,7	23,7
Terna Holding AS	1 187	23,7	23,7
Storm Elektro AS	500	10,0	10,0
Jørn Eilert Arnesen	298	6,0	6,0
Ole Henrik Kristiansen	298	6,0	6,0
Vegard Næss Rolfson	298	6,0	6,0
Strømme AS	264	5,3	5,3
Palex Invest AS	250	5,0	5,0
Ann kristin Hansen	125	2,5	2,5
Jan Walter Pettersen	125	2,5	2,5
Kim andre Engebretsen	75	1,5	1,5
Thomas Kristoffersen	75	1,5	1,5
Tor-erik Ellingsen	75	1,5	1,5
Ingar Nilsen	63	1,3	1,3
Fredrik Olavsen	54	1,1	1,1
Jo henrik Skaug Kristiansen	54	1,1	1,1
Sum > 1% eierandel	4 928	98,6	98,6
Sum øvrige	72	1,4	1,4
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jørn Eilert Arnesen	styremedlem	298
Vegard Næss Rolfson	styremedlem	298
Jan Walter Pettersen	styremedlem	125
Ole Henrik Kristiansen	styremedlem	298
Thomas Kristoffersen	styremedlem	75
Totalt antall aksjer		1 094



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekksmidler	0

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 187 500
Sum	2 187 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	4 692 588
Sum	4 692 588

### Note 7 Fisjon

Selskapet har vært overtakende selskap ved fisjon av Storm Elektro Moss AS som er fisjonert ut til overtakende selskap; Storm Eiendom Moss AS.

Selskapet; Storm Eiendom Moss AS ble stiftet ved fisjonen.

Fisjonsavtalen ble inngått 25.02.2021. Tidspunkt for regnskapsmessig gjennomføring er 01.01.2021.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet da omorganiseringen ikke har medført endring i eierskap.