



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 808 830  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LANGVEIEN 15 BRL  
Forretningsadresse: c/o Bedriftspartner AS  
Vågebakken 7  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Grønseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		271 548	271 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>271 548</b>	<b>271 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	120 664	121 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 664</b>	<b>121 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 884</b>	<b>149 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		71 445	54 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 445</b>	<b>54 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 445</b>	<b>-54 594</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>79 439</b>	<b>95 026</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 439</b>	<b>95 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		79 439	95 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 439</b>	<b>95 026</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 869 404	3 869 404
Maskiner og anlegg	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 869 404	3 869 404
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 869 404	3 869 404
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 020	6 170
Andre kortsiktige fordringer		9 184	8 975
Sum fordringer		46 204	15 145
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4, 5	31 486	111 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 486	111 241
Sum omløpsmidler		77 690	126 386
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 947 093</b>	<b>3 995 789</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 128 448	1 049 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 128 448</b>	<b>1 049 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 143 448</b>	<b>1 064 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 064 350	1 177 127
Øvrig langsiktig gjeld		1 737 267	1 737 267
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 801 617</b>	<b>2 914 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 801 617</b>	<b>2 914 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 483
Annen kortsiktig gjeld		2 028	11 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 028</b>	<b>17 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 803 645</b>	<b>2 931 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 947 093</b>	<b>3 995 789</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 706190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 808 830  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LANGVEIEN 15 BRL  
Forretningsadresse: c/o Bedriftspartner AS  
Vågebakken 7  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Grønseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 988 808 830  
LANGVEIEN 15 BRL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		271 548	271 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>271 548</b>	<b>271 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	120 664	121 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 664</b>	<b>121 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 884</b>	<b>149 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		71 445	54 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 445</b>	<b>54 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 445</b>	<b>-54 594</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>79 439</b>	<b>95 026</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 439</b>	<b>95 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		79 439	95 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 439</b>	<b>95 026</b>



Organisasjonsnr: 988 808 830  
LANGVEIEN 15 BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		3 869 404	3 869 404
Maskiner og anlegg	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 869 404	3 869 404
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		3 869 404	3 869 404
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		37 020	6 170
Andre kortsiktige fordringer			
		9 184	8 975
Sum fordringer		46 204	15 145
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	4, 5	31 486	111 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 486	111 241
Sum omløpsmidler		77 690	126 386
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 947 093</b>	<b>3 995 789</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 128 448	1 049 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 128 448</b>	<b>1 049 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 143 448</b>	<b>1 064 009</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 1 064 350	1 177 127
Øvrig langsiktig gjeld	1 737 267	1 737 267
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 801 617</b>	<b>2 914 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 801 617</b>	<b>2 914 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	5 483
Annen kortsiktig gjeld	2 028	11 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 028</b>	<b>17 386</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 803 645</b>	<b>2 931 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 947 093</b>	<b>3 995 789</b>



Organisasjonsnr: 988 808 830  
LANGVEIEN 15 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring gjelder husleieinntekter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





LANGVEIEN 15 BRL  
988 808 830

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		271 548	271 548
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>271 548</b>	<b>271 548</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	-120 664	-121 929
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-120 664</b>	<b>-121 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 884</b>	<b>149 619</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-71 445	-54 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-71 445</b>	<b>-54 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 445</b>	<b>-54 594</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>79 439</b>	<b>95 026</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 439</b>	<b>95 026</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		79 439	95 026
<b>Sum overføringer</b>		<b>79 439</b>	<b>95 026</b>



LANGVEIEN 15 BRL  
988 808 830

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 869 404	3 869 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 869 404</b>	<b>3 869 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 869 404</b>	<b>3 869 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 020	6 170
Andre kortsiktige fordringer		9 184	8 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 204</b>	<b>15 145</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4, 5	31 486	111 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 486</b>	<b>111 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 690</b>	<b>126 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 947 093</b>	<b>3 995 789</b>



LANGVEIEN 15 BRL  
988 808 830

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 128 448	1 049 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 128 448</b>	<b>1 049 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 143 448</b>	<b>1 064 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 064 350	1 177 127
Øvrig langsiktig gjeld		1 737 267	1 737 267
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 801 617</b>	<b>2 914 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 483
Annen kortsiktig gjeld		2 028	11 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 028</b>	<b>17 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 803 645</b>	<b>2 931 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 947 093</b>	<b>3 995 789</b>

Kristiansund, 28.02.2024

Ellen Grønseth  
styrets leder

Jørgen Flatsetøy  
styremedlem



LANGVEIEN 15 BRL  
988 808 830

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring gjelder husleieinntekter.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Andre driftskostnader

	2023	2022
Kommunale avgifter	41 895	47 009
Renhold	3 312	3 004
Annen kostnad lokaler	10 751	0
Revisjonshonorarer	13 648	13 031
Regnskapshonorarer	31 352	40 613
Forsikringer	19 176	17 320
Bankgebyr	530	952
	120 664	121 929

### Note 3 - Anleggsmidler

	2023	Anskaf. år
Bygninger	3 780 889	2005
Tilgang i 2007	88 515	
Sum anskaffelseskostnad	3 869 404	

Bygningen er ikke avskrivningsbar.



LANGVEIEN 15 BRL  
988 808 830

## Note 4 - Endringer i disponible midler

	2023	2022
Årets resultat	79 439	95 026
Opptak langsiktig gjeld	0	0
Avdrag DNB	-112 777	-117 349
	-33 338	-22 323

## Note 5 - Disponible midler

	2023	2022
Omløpsmidler	77 690	126 386
Kortsiktig gjeld	-2 028	-17 386
Sum disponible midler	75 662	109 000

## Note 6 - Pantestillelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr 2 801 617 sikret med pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde per 31.12.2023 en bokført verdi på kr 3 869 404.

## Langsiktig gjeld

Kreditor	DNB Bank
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2016
Nominell rente	6,9 %
Beregnet innfridd	21.2.2031
Lånesaldo 1.1.2023	1 177 127
Avdrag i perioden	112 777
Lånesaldo 31.12.2023	1 064 350



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Langveien 15 Brl

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langveien 15 Brl.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfesnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 63V2P-XXVIE-LDGOZ-CKN8N-EU73A-B2DF6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Toril Ulfnes

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-19 14:55:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 63V2P-XXVIE-LDG0Z-CKN8N-EUT3A-B2DF6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>