



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 475 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESSINVEST AS
Forretningsadresse: Hegsbroveien 76B
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 038	77 099
Sum inntekter		264 038	77 099
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		96 185	
Annen driftskostnad	3	57 676	17 631
Sum kostnader		153 861	17 631
Driftsresultat		110 177	59 468
Annen rentekostnad		158 407	49 250
Sum finanskostnader		158 407	49 250
Netto finans		-158 407	-49 250
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 230	10 218
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 550	2 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 780	7 970
Årsresultat		-58 780	7 970
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 810	
Annen egenkapital		-7 970	7 970
Sum overføringer og disponeringer		-58 780	7 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 713 090	4 809 275
Sum varige driftsmidler		4 713 090	4 809 275
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		20 000	
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	
Sum anleggsmidler		4 733 090	4 809 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	24 171	23 675
Andre fordringer			485
Sum fordringer		24 171	24 160
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		390 749	
Andre finansielle instrumenter		100 000	
Sum investeringer		490 749	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	39 669	16 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 669	16 439
Sum omløpsmidler		554 589	40 599
SUM EIENDELER		5 287 679	4 849 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 150,00)	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		7 970
Udekket tap		50 810	
Sum opptjent egenkapital		-50 810	7 970
Sum egenkapital	7	-20 810	37 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 311 480	
Øvrig langsiktig gjeld		1 458 275	4 809 275
Sum annen langsiktig gjeld		4 769 755	4 809 275
Sum langsiktig gjeld		4 769 755	4 809 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 222	
Betalbar skatt	4	10 550	2 248
Annen kortsiktig gjeld		525 962	381
Sum kortsiktig gjeld		538 734	2 629
Sum gjeld		5 308 489	4 811 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 287 679	4 849 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416845

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 475 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESSINVEST AS
Forretningsadresse: Hegsbroveien 76B
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 475 092
TRESSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 038	77 099
Sum inntekter		264 038	77 099
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		96 185	
Annen driftskostnad	3	57 676	17 631
Sum kostnader		153 861	17 631
Driftsresultat		110 177	59 468
Annen rentekostnad		158 407	49 250
Sum finanskostnader		158 407	49 250
Netto finans		-158 407	-49 250
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 550	2 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 780	7 970
Årsresultat		-58 780	7 970
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 810	
Annen egenkapital		-7 970	7 970
Sum overføringer og disponeringer		-58 780	7 970



Organisasjonsnr: 925 475 092
TRESSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 713 090	4 809 275
Sum varige driftsmidler		4 713 090	4 809 275

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		20 000	
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	

Sum anleggsmidler		4 733 090	4 809 275
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	24 171	23 675
Andre fordringer			485
Sum fordringer		24 171	24 160

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		390 749	
Andre finansielle instrumenter		100 000	
Sum investeringer		490 749	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	39 669	16 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 669	16 439

Sum omløpsmidler		554 589	40 599
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		5 287 679	4 849 874
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 150,00)	7	30 000	30 000
---------------------------------------	---	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		7 970
Udekket tap		50 810	
Sum opptjent egenkapital		-50 810	7 970
Sum egenkapital	7	-20 810	37 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 311 480	
Øvrig langsiktig gjeld		1 458 275	4 809 275
Sum annen langsiktig gjeld		4 769 755	4 809 275
Sum langsiktig gjeld		4 769 755	4 809 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 222	
Betalbar skatt	4	10 550	2 248
Annen kortsiktig gjeld		525 962	381
Sum kortsiktig gjeld		538 734	2 629
Sum gjeld		5 308 489	4 811 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 287 679	4 849 874



Organisasjonsnr: 925 475 092
TRESSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. . Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Noter 2021 TRESSINVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(48 230)	10 218
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	96 185	
Årets skattegrunnlag	47 955	10 218
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	10 550	2 248
Sum	10 550	2 248
Skattekostnad i resultatregnskapet	10 550	2 248
Betalbar skatt i skattekostnad	10 550	2 248
Betalbar skatt i balansen	10 550	2 248

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	24 171	23 675
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	24 171	23 675

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	7 970		37 970
Årets resultat		(7 970)	(50 810)	(58 780)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	(50 810)	(20 810)

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.