



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 251 319
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLLENDERKVARTALET
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tea Oftedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 715 228	2 617 513
Sum inntekter		2 715 228	2 617 513
Kostnader			
Lønnskostnad	2	159 740	159 740
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	2 208 858	2 157 754
Sum kostnader		2 368 596	2 317 493
Driftsresultat		346 632	300 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 407	1 198
Sum finansinntekter		4 407	1 198
Netto finans		-4 407	-1 198
Ordinært resultat før skattekostnad		351 037	301 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 037	301 217
Årsresultat		351 039	301 217
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		351 039	301 217
Sum overføringer og disponeringer		351 039	301 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 851	34 996
Andre fordringer	11	26 406	18 190
Sum fordringer		30 257	53 186
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 636 294	480 381
Sum investeringer		1 636 294	480 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		482 579	52 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 579	52 035
Sum omløpsmidler		2 149 129	585 601
SUM EIENDELER		2 149 129	585 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		640 845	289 806
Sum opptjent egenkapital		640 845	289 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	640 845	289 806
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 499	121 800
Annen kortsiktig gjeld	13	1 379 785	173 995
Sum kortsiktig gjeld		1 508 285	295 796
Sum gjeld		1 508 285	295 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 149 129	585 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533442

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 251 319
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLLENDERKVARTALET
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tea Oftedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 921 251 319
SAMEIET HOLLENDERKVARTALET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 715 228	2 617 513
Sum inntekter		2 715 228	2 617 513
Kostnader			
Lønnskostnad	2	159 740	159 740
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 208 858	2 157 754
Sum kostnader		2 368 596	2 317 493
Driftsresultat		346 632	300 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 407	1 198
Sum finansinntekter		4 407	1 198
Netto finans		-4 407	-1 198
Ordinært resultat før skattekostnad		351 037	301 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 037	301 217
Årsresultat		351 039	301 217
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		351 039	301 217
Sum overføringer og disponeringer		351 039	301 217



Sum gjeld	1 508 285	295 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 149 129	585 601



Organisasjonsnr: 921 251 319
SAMEIET HOLLENDERKVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Hollenderkvartalet

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	289 806	-11 412
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	351 039	301 217
B. Endring arbeidskapital	351 039	301 217
C. Arbeidskapital	640 845	289 806
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	0	27 849
Restansekonto	3 851	7 147
Mellomregning finansieringsforetak	12 740	7 979
Andre kortsiktige fordringer	978	478
Måleravregning	1 636 294	480 381
Forskuddsbetalte forsikr.premie	12 688	9 733
Driftskonto	482 579	52 035
Leverandører	-128 499	-121 800
Andre påløpte kostnader	-50 253	-85 341
Påløpte energikostnader	-13 110	-20 813
Måleravregning	-1 305 229	-840 246
Måleravregning	0	779 669
Måleravregning	-2 899	0
Forskudd / overdekning	-8 294	-7 264
Arbeidskapital	640 845	289 806

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Hollenderkvartalet

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 715 228	2 617 513	2 614 011	2 741 000
Sum leieinntekt		2 715 228	2 617 513	2 614 011	2 741 000
Sum inntekt		2 715 228	2 617 513	2 614 011	2 741 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	19 740	19 740	20 000	20 000
Styrehonorar	2	140 000	140 000	140 000	140 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	179 906	138 379	116 000	100 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	397 014	365 994	360 000	418 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	619 374	594 982	609 000	709 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	74 400	95 163	79 500	85 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	13 280	20 526	14 000	21 000
Reparasjon og vedlikehold	8	361 672	433 673	465 000	584 000
Revisjonshonorar		6 310	6 115	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		91 602	88 334	91 000	94 000
Andre honorar	9	11 736	1 861	12 000	12 000
Kontorkostnad		450	13 471	0	0
TV/bredbånd		305 599	282 822	297 000	329 000
Kontingenter og gaver		2 000	0	0	0
Forsikringer		134 307	113 159	122 000	131 000
Andre kostnader	10	11 208	3 275	3 000	3 000
Sum kostnad		2 368 596	2 317 493	2 334 500	2 652 000
Driftsresultat		346 632	300 019	279 511	89 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 407	1 198	0	0
Netto finansposter		-4 407	-1 198	0	0
Årsresultat		351 039	301 217	279 511	89 000
Overført sameiekapital		351 039	301 217	0	0
SUM OVERFØRINGER		351 039	301 217	0	0



Balanse 2022 Sameiet Hollenderkvartalet

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning		1 636 294	480 381
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 851	7 147
Kundefordringer		0	27 849
Andre kortsiktige fordringer	11	13 718	8 457
Forskuddsbetalte kostnader		12 688	9 733
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		482 579	52 035
Sum omløpsmidler		2 149 129	585 601
SUM EIENDELER		2 149 129	585 601



Balanse 2022 Sameiet Hollenderkvartalet

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		640 845	289 806
Sum opptjent egenkapital		640 845	289 806
Sum egenkapital	12	640 845	289 806
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		8 294	7 264
Leverandørgjeld		128 499	121 800
Kostnader til avregning		1 305 229	60 577
Annen kortsiktig gjeld	13	66 262	106 154
Sum kortsiktig gjeld		1 508 285	295 796
Sum gjeld		1 508 285	295 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 149 129	585 601

Sted: _____

Dato: _____

Tone Therese Sagen
Styreleder_____
Eirik Fonnum
Styremedlem_____
Tea Oftedal
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Hollenderkvartalet

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

2018 er første året selskapet har vært i drift

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 62 boigseksjoner og 3 næringsseksjoner og er oppført på Gnr 62 Bnr 279 i Oslo Kommune.

Sameiet er forsikret i Codan Forsikring polisenr. 478512



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Hollenderkvartalet

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 667 228	2 540 112
3619 Dugnadstillegg	48 000	74 400
3690 Andre leieinntekter	0	3 001
Sum	2 715 228	2 617 513

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	19 740	19 740
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	140 000	140 000
Sum	159 740	159 740

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	150 302	138 379
6260 Fjernvarme	29 605	0
Sum	179 906	138 379

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6300 Leiekostnader lokaler	2 000	0
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	83 507	40 483
6311 Vaktmester Usbl	0	25 036
6340 Heisalarm	50 450	47 926
6341 Brannalarm	103 036	100 808
6343 Serviceavtaler	13 950	0
6360 Annet renhold	0	9 036
6361 Fast renhold	117 000	98 250
6362 Skadedyrutryddelse	5 911	9 000
6391 Snømaking/strøing/feiing	0	5 668
6392 Containerleie/tømming	15 234	13 034
6393 Blomster/fjord, klipping av gress/hekk	5 925	16 753
Sum	397 014	365 994



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Hollenderkvartalet

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	619 374	594 982
Sum	619 374	594 982

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	74 400	94 550
6490 Andre leiekostnader	0	613
Sum	74 400	95 163

konto 6400 gjelder kostnader til Hertz Bil Pool, konto 6490 er leiebil i fm. innkjøp av varer til sameiet.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	13 280	13 786
6552 Driftsmateriell	0	6 740
Sum	13 280	20 526

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	29 049	43 669
6603 Vedlikehold elektro	4 831	16 538
6605 Vedlikehold fellesanlegg	244 317	236 486
6611 Vedlikehold heiser	42 745	13 386
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	7 095	22 688
6617 Vedlikehold brannvernustyr	24 595	8 898
6619 Dugnadsutbetaling	0	28 800
6630 Egenandel forsikring	0	22 700
6648 Vedlikehold dører og porter	9 040	40 509
Sum	361 672	433 673

konto 6605 inneholder Service av teknisk anlegg og Filterbytte.

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 736	1 861
Sum	11 736	1 861

Konto 6714 er øvrige tjenester fra USBL



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Hollenderkvartalet

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	218	1 666
7772 Omkostninger inkasso	0	298
7773 Omkostninger innkrevning	1 010	1 317
7790 Andre kostnader	10 000	0
7795 Husleietap	-20	-6
Sum	11 208	3 275

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	12 740	7 979
1570 Andre kortsiktige fordringer	978	478
Sum	13 718	8 457

1570 Gjelder påløpte renteinntekter fra Klare Finans



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Hollenderkvartalet

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	289 806	351 039	640 845
Sum opptjent egenkapital	289 806	351 039	640 845
Sum egenkapital	289 806	351 039	640 845

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	13 110	20 813
2979 Andre forskudd	2 899	0
2980 Andre påløpte kostnader	50 253	85 341
Sum	66 262	106 154



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hollenderkvartalet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hollenderkvartalet

Styreleder	Tone Therese Sagen (sign.)	14.06.2023
Styremedlem	Eirik Fonnum (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Tea Oftedal (sign.)	13.06.2023



KPMG AS

Telephone
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hollenderkvartalet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hollenderkvartalets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. juni 2023
KPMG AS

Svein Arthur Lyngreth
Statsautorisert revisor