



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 060 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUPORTEN BOLIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Fornebu AS
Forneburingen 252
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Rud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2	14 935	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	90 616	233 765
Sum kostnader		105 551	233 765
Driftsresultat		-105 551	-233 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 194 529	1 039 825
Sum finansinntekter		1 194 529	1 039 825
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 553 819	696 945
Annen rentekostnad			225
Sum finanskostnader		1 553 819	697 170
Netto finans		-359 290	342 655
Resultat før skattekostnad		-464 841	108 890
Skattekostnad	5	-102 265	24 005
Årsresultat		-362 576	84 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-362 576	84 885
Totalresultat		-362 576	84 885
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-362 576	84 885
Sum overføringer og disponeringer		-362 576	84 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	92 323	
Sum immaterielle eiendeler		92 323	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	546 565 823	546 565 823
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	4	15 934 567	15 541 091
Sum finansielle anleggsmidler		562 500 390	562 106 914
Sum anleggsmidler		562 592 713	562 106 914
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2		
Anlegg under oppføring	2	33 295 893	19 202 465
Sum varer		33 295 893	19 202 465
Fordringer			
Konsernfordringer	4	784 520	453 510
Sum fordringer		784 520	453 510
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Sum omløpsmidler		34 080 413	19 655 976
SUM EIENDELER		596 673 126	581 762 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	559 900 000	559 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	270 545	270 545
Sum innskutt egenkapital		560 370 545	560 370 545
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	329 288	691 864
Sum opptjent egenkapital		329 288	691 864
Sum egenkapital		560 699 833	561 062 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		9 942
Sum avsetninger for forpliktelser			9 942
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	31 827 668	16 273 848
Sum annen langsiktig gjeld		31 827 668	16 273 848
Sum langsiktig gjeld		31 827 668	16 283 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	529 696	776 757
Betalbar skatt	5		24 005
Kortsiktig konserngjeld	4	3 615 929	3 615 929
Sum kortsiktig gjeld		4 145 625	4 416 691
Sum gjeld		35 973 293	20 700 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		596 673 126	581 762 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422639

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 060 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUPORTEN BOLIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Fornebu AS
Forneburingen 252
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Rud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 060 077
FORNEBUPORTEN BOLIG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2	14 935	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	90 616	233 765
Sum kostnader		105 551	233 765
Driftsresultat		-105 551	-233 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 194 529	1 039 825
Sum finansinntekter		1 194 529	1 039 825
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 553 819	696 945
Annen rentekostnad			225
Sum finanskostnader		1 553 819	697 170
Netto finans		-359 290	342 655
Resultat før skattekostnad		-464 841	108 890
Skattekostnad	5	-102 265	24 005
Årsresultat		-362 576	84 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-362 576	84 885
Totalresultat		-362 576	84 885
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-362 576	84 885
Sum overføringer og disponeringer		-362 576	84 885



Organisasjonsnr: 919 060 077
FORNEBUPORTEN BOLIG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 92 323

Sum immaterielle eiendeler 92 323

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 546 565 823 546 565 823

Investering i annet

foretak i samme konsern 7

Lån til foretak i samme

konsern 4 15 934 567 15 541 091

Sum finansielle

anleggsmidler 562 500 390 562 106 914

Sum anleggsmidler 562 592 713 562 106 914

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 2

Anlegg under oppføring 2 33 295 893 19 202 465

Sum varer 33 295 893 19 202 465

Fordringer

Konsernfordringer 4 784 520 453 510

Sum fordringer 784 520 453 510

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 7

Sum omløpsmidler 34 080 413 19 655 976

SUM EIENDELER 596 673 126 581 762 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 8

Overkurs 6 559 900 000 559 900 000

Annen innskutt egenkapital 6 270 545 270 545

Sum innskutt egenkapital 560 370 545 560 370 545

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	329 288	691 864
Sum opptjent egenkapital		329 288	691 864
Sum egenkapital		560 699 833	561 062 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		9 942
Sum avsetninger for forpliktelser			9 942
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	31 827 668	16 273 848
Sum annen langsiktig gjeld		31 827 668	16 273 848
Sum langsiktig gjeld		31 827 668	16 283 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	529 696	776 757
Betalbar skatt	5		24 005
Kortsiktig konserngjeld	4	3 615 929	3 615 929
Sum kortsiktig gjeld		4 145 625	4 416 691
Sum gjeld		35 973 293	20 700 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		596 673 126	581 762 890



Organisasjonsnr: 919 060 077
FORNEBUPORTEN BOLIG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

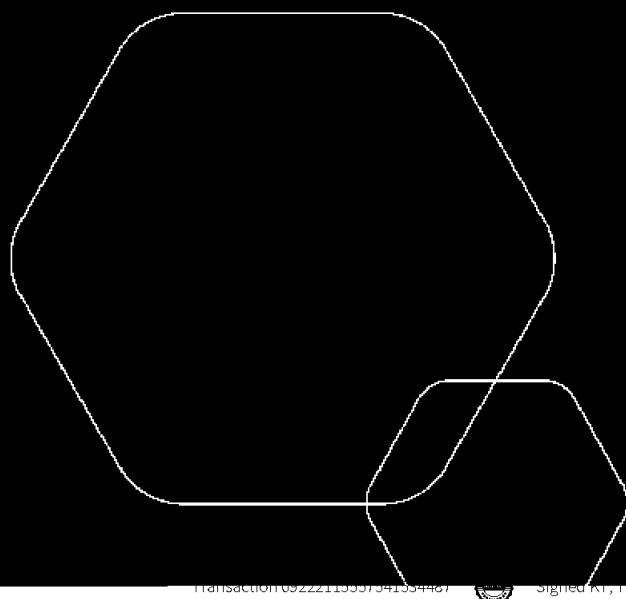
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Fornebuporten Bolig Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 060 077

Transaction:09222110007341004407 Signed:RT, TEL



RESULTATREGNSKAP

FORNEBUPORTEN BOLIG UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad	2	14 935	0
Annen driftskostnad	3	90 616	233 765
Sum driftskostnader		105 551	233 765
Driftsresultat		-105 551	-233 765
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 194 529	1 039 825
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 553 819	696 945
Annen rentekostnad		0	225
Resultat av finansposter		-359 290	342 655
Resultat før skatt		-464 841	108 890
Skattekostnad	5	-102 265	24 005
Årsresultat		-362 576	84 885
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	-362 576	84 885
Sum overføringer		-362 576	84 885





BALANSE

FORNEBUPORTEN BOLIG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	92 323	0
Sum immaterielle eiendeler		92 323	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	546 565 823	546 565 823
Lån til foretak i samme konsern	4	15 934 567	15 541 091
Sum finansielle anleggsmidler		562 500 390	562 106 914
Sum anleggsmidler		562 592 713	562 106 914
OMLØPSMIDLER			
VAREBEHOLDNING			
Anlegg under oppføring	2	33 295 893	19 202 465
Sum varer		33 295 893	19 202 465
FORDRINGER			
Fordringer på foretak i samme konsern	4	784 520	453 510
Sum fordringer		784 520	453 510
Sum omløpsmidler		34 080 413	19 655 976
Sum eiendeler		596 673 126	581 762 890





BALANSE

FORNEBUPORTEN BOLIG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Overkurs	6	559 900 000	559 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	270 545	270 545
Sum innskutt egenkapital		560 370 545	560 370 545
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	329 288	691 864
Sum opptjent egenkapital		329 288	691 864
Sum egenkapital		560 699 833	561 062 409
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	0	9 942
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 942
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	4	31 827 668	16 273 848
Sum annen langsiktig gjeld		31 827 668	16 273 848
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	529 696	776 757
Betalbar skatt	5	0	24 005
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	4	3 615 929	3 615 929
Sum kortsiktig gjeld		4 145 625	4 416 691
Sum gjeld		35 973 293	20 700 481
Sum egenkapital og gjeld		596 673 126	581 762 890

Oslo, 14.03.2025

Styret i Fornebuporten Bolig Utvikling AS

Kristine Tveitnes
Styreleder

Tor Evert Lindeland
Styremedlem

FORNEBUPORTEN BOLIG UTVIKLING AS

SIDE 4

Transaction 09222115557541534487



Signed KT, TEL



NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING BOLIGPROSJEKTER

Inntekter fra langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets ferdigstillelsesgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Ferdigstillelsesgrad beregnes som salgsgrad multiplisert med produksjonsgrad. Produksjonsgraden måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Salgsgraden måles som verdi av solgte boliger inkludert tilleggsleveranser i forhold til estimert salgsverdi i prosjektkalkylen.

Store boligprosjekter organiseres normalt i flere byggetrinn der hvert byggetrinn behandles som separate prosjekter.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

Utgifter i prosjektene påløpt før godkjent regulering til boligformål kostnadsføres i sin helhet i perioden de påløper. I perioden mellom godkjent regulering og byggestart aktiveres utgiftene som anlegg under oppføring, foruten utgifter til salg og markedsføring som kostnadsføres løpende. Etter byggestart kostnadsføres aktiverte utgifter i henhold til ferdigstillelsesgraden. Utgifter knyttet til fremstillingen av boligprosjekter utover ferdigstillelsesgraden aktiveres som anlegg under utførelse i selskapets varebeholdning.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.





Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 - VAREBEHOLDNING / PROSJEKTER

	2024	2023
Aktiverte prosjektkostnader	33 295 893	19 202 465
Beholdning per 31.12.2024	33 295 893	19 202 465
	2024	2023
Inntektsføring	0	0
Kostnadsføring	14 935	0
Prosjektresultat	-14 935	0

Selskapet har ikke identifisert noen tapsprosjekter per 31.12.2024.

NOTE 3 - YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE, STYRET OG REVISOR

Lønnskostnader og godtgjørelse til styret

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2024.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar inkl. mva fordeler seg slik:

	2024	2023
Revisjonshonorar	19 346	60 604
Sum	19 346	60 604





NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

	2024	2023
Langsiktig fordring på foretak i samme konsern		
Fornebuporten Bolig 4 AS	15 934 567	15 541 091
Sum	15 934 567	15 541 091

Selskapet har ytt ansvarlig lån til datterselskapet Fornebuporten Bolig 4 AS. Lånet er avdragsfritt frem til forfall i 2032. Renter kapitaleres halvårlig etterskuddsvis og tillegges lånesaldoen. Rentesatsen var 7,25 % per 31.12.2024.

	2024	2023
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern		
OBOS BBL	784 520	453 510
Sum	784 520	453 510

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2024 er klassifisert som kortsiktig fordring.

	2024	2023
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern		
OBOS Fornebu AS	31 827 668	16 273 848
Sum	31 827 668	16 273 848

Selskapet har et ansvarlig lån fra OBOS Fornebu AS som er avdragsfritt frem til forfall i 2035. Renter kapitaliseres halvårlig etterskuddsvis og tillegges lånesaldoen. Rentesatsen var 7,25 % per 31.12.2024.

	2024	2023
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern		
OBOS Fornebu AS	3 615 929	3 615 929
OBOS Fornebu AS (leverandørgjeld)	0	67 063
OBOS BBL (leverandørgjeld)	0	24 906
Sum	3 615 929	3 707 898





NOTE 5 - SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på årets resultat:		
Betalbar skatt	0	24 005
Endring i utsatt skatt	-102 265	0
Skattekostnad	-102 265	24 005
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-464 841	108 890
Permanente forskjeller	0	225
Skattepliktig inntekt	-464 840	109 115
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	24 005
Sum betalbar skatt i balansen	0	24 005

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	45 191	45 191	0
Sum	45 191	45 191	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-464 840	0	464 840
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-419 649	45 191	464 841
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-92 323	9 942	102 265

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2024	200 000	559 900 000	270 545	691 864	561 062 409
Årets resultat	0	0	0	-362 576	-362 576
Egenkapital per 31.12.2024	200 000	559 900 000	270 545	329 288	560 699 833

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

NOTE 7 - INVESTERING I DATTERSELSKAP

Selskap	Eierandel (*)	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Fornebuporten Bolig 3 AS	100 %	-3 641 470	106 901 105
Fornebuporten Bolig 4 AS	100 %	-16 246 797	105 224 954
Sum		-19 888 267	212 126 059

(*) Stemmeandelen i selskapene tilsvare eierandelen.

Fornebuporten Bolig Utvikling AS utarbeider ikke konsernregnskap siden selskapet er datterselskap av OBOS Fornebu AS og inngår i konsernregnskapet til OBOS BBL, jf. note 8 og regnskapsloven §7-36 2. ledd. Forretningsadressen til OBOS BBL er Hammersborg torg 1, Oslo. Konsernregnskap kan hentes ut på nettstedet www.obos.no.





NOTE 8 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Fornebuporten Bolig Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000
Sum	1 000	200	200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Fornebu AS	1 000	100	100





Verification

Transaction 09222115557541534487

Document

Fornebuporten Bolig Utvikling AS - Årsregnskap 2024
Main document
9 pages
Initiated on 2025-03-14 10:26:15 CET (+0100) by Karoline Rud (KR)
Finalised on 2025-03-17 16:15:22 CET (+0100)

Initiator

Karoline Rud (KR)
OBOS BBL
Company reg. no. 937052766
karoline.rud@obos.no

Signatories

Kristine Tveitnes (KT)
kristine.tveitnes@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Kristine Tveitnes"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2025-02-23 14:25:13 CET (+0100)
Signed 2025-03-17 16:15:22 CET (+0100)

Tor Evert Lindeland (TEL)
tor.evert.lindeland@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Tor Evert Lindeland"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2024-03-10 22:12:51 CET (+0100)
Signed 2025-03-14 16:44:14 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fornebuporten Bolig Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fornebuporten Bolig Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z4LOM-18AWH-JWM9K-8USIL-ZB7GH-128G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Andreas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-204895

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-24 19:00:40 UTC



Penneo DokumentID: Z4LOM-18A-WH-JWM9K-8USIL-ZB7GH-1238G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Fornebuporten Bolig Utvikling AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 24. april 2025 kl. 10.00-11.00. Generalforsamlingen ble avholdt i Hammersborg torg 1, 0179 Oslo.

Til stede var:

OBOS FORNEBU AS v/ Daniel Kjørberg Siraj som representerer 1000 aksjer. Således var alle aksjene representert. Dessuten møtte Britt-Hilde Moestue fra administrasjonen.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Daniel Kjørberg Siraj ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Britt-Hilde Moestue ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap, samt revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på NOK 362 576 overføres til annen egenkapital.

5. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Oslo, 24. april 2025

Daniel Kjørberg Siraj
Møteleder

Britt-Hilde Moestue
Valgt til å undertegne protokollen