



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 430 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stordalsveien 1035
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Staven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		571 785	498 972
Sum inntekter		571 785	498 972
Kostnader			
Lønnskostnad	1	120 786	109 935
Avskrivning på varige driftsmidler	2	114 036	80 200
Annen driftskostnad		95 722	75 692
Sum kostnader		330 544	265 827
Driftsresultat		241 241	233 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 427	7 959
Sum finansinntekter		6 427	7 959
Annen rentekostnad		104 273	52 215
Sum finanskostnader		104 273	52 215
Netto finans		-97 846	-44 257
Ordinært resultat før skattekostnad		143 395	188 888
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-79 602	
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 998	188 888
Årsresultat		222 998	188 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		222 998	188 888
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	222 998	188 888
Sum overføringer og disponeringer		222 998	188 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 517 000	744 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			7 800
Sum varige driftsmidler		2 517 000	751 800
Sum anleggsmidler		2 517 000	751 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	80 923	1 093
Sum fordringer		80 923	1 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	264 538	728 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 538	728 620
Sum omløpsmidler		345 461	729 713
SUM EIENDELER		2 862 461	1 481 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	457 280	234 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		457 280	234 283
Sum egenkapital		487 280	264 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 328 389	1 162 536
Sum annen langsiktig gjeld		2 328 389	1 162 536
Sum langsiktig gjeld		2 328 389	1 162 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 234	1 530
Skyldig offentlige avgifter		40 660	49 415
Annen kortsiktig gjeld		3 898	3 749
Sum kortsiktig gjeld		46 792	54 694
Sum gjeld		2 375 181	1 217 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 862 461	1 481 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 119915

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 430 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stordalsveien 1035
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Staven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 430 234
NORTEK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		571 785	498 972
Sum inntekter		571 785	498 972
Kostnader			
Lønnskostnad	1	120 786	109 935
Avskrivning på varige driftsmidler	2	114 036	80 200
Annen driftskostnad		95 722	75 692
Sum kostnader		330 544	265 827
Driftsresultat		241 241	233 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 427	7 959
Sum finansinntekter		6 427	7 959
Annen rentekostnad		104 273	52 215
Sum finanskostnader		104 273	52 215
Netto finans		-97 846	-44 257
Ordinært resultat før skattekostnad		143 395	188 888
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-79 602	
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 998	188 888
Årsresultat		222 998	188 888
Årsresultat etter minoritetsinteressær		222 998	188 888
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	222 998	188 888
Sum overføringer og disponeringer		222 998	188 888



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 328 389	1 162 536
Sum annen langsiktig gjeld		2 328 389	1 162 536
Sum langsiktig gjeld		2 328 389	1 162 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 234	1 530
Skyldig offentlige avgifter		40 660	49 415
Annen kortsiktig gjeld		3 898	3 749
Sum kortsiktig gjeld		46 792	54 694
Sum gjeld		2 375 181	1 217 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 862 461	1 481 513



Organisasjonnr: 993 430 234
NORTEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	50.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Inger Odrun Sagen	100.00	16.67%	Ordinære aksjer
Herlaug Stjern	100.00	16.67%	Ordinære aksjer
Helge Norvall Årbogen	100.00	16.67%	Ordinære aksjer
Ernst By	100.00	16.67%	Ordinære aksjer
Egil Arne Lie Søyseth	100.00	16.67%	Ordinære aksjer
Bente Aas	100.00	16.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	33600.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Nortek Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 993430234

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635



Nortek Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		571 785	498 972
Sum driftsinntekter		571 785	498 972
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	120 786	109 935
Avskrivning på varige driftsmidler	2	114 036	80 200
Annen driftskostnad		95 722	75 692
Sum driftskostnader		330 544	265 827
DRIFTSRESULTAT		241 241	233 145
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 427	7 959
Sum finansinntekter		6 427	7 959
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		104 273	52 215
Sum finanskostnader		104 273	52 215
NETTO FINANSPOSTER		(97 846)	(44 257)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		143 395	188 888
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(79 602)	0
ORDINÆRT RESULTAT		222 998	188 888
ÅRSRESULTAT		222 998	188 888
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	222 998	188 888
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		222 998	188 888

Årsregnskap for Nortek Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993430234



Nortek Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 517 000	744 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	7 800
Sum varige driftsmidler		2 517 000	751 800
SUM ANLEGGSMIDLER		2 517 000	751 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	3	80 923	1 093
Sum fordringer		80 923	1 093
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	264 538	728 620
SUM OMLØPSMIDLER		345 461	729 713
SUM EIENDELER		2 862 461	1 481 513



Nortek Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	457 280	234 283
Sum opptjent egenkapital		457 280	234 283
SUM EGENKAPITAL		487 280	264 283
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 328 389	1 162 536
Sum annen langsiktig gjeld		2 328 389	1 162 536
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 328 389	1 162 536
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 234	1 530
Skyldig offentlige avgifter		40 660	49 415
Annen kortsiktig gjeld		3 898	3 749
SUM KORTSIKTIG GJELD		46 792	54 694
SUM GJELD		2 375 181	1 217 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 862 461	1 481 513

Åfjord, den 10. februar 2021

Arvid Kristian Staven
Styreleder

Inger Odrun Sagen
Styremedlem

Herlaug Stjern
Styremedlem

Ernst By
Daglig leder



Nortek Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Nortek Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	115 100	104 600
Arbeidsgiveravgift	5 686	5 335
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	120 786	109 935

Lønn daglig leder	kr 33 600
Styrehonorar	kr 81 500

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om OTP.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 243 548	75 150	1 318 698
+ Tilgang	1 879 236	0	1 879 236
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 122 784	75 150	3 197 934
Akk. av/nedskr. pr 1/1	692 548	67 350	759 898
+ Ordinære avskrivninger	106 236	7 800	114 036
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	798 784	75 150	873 934
Balansført verdi pr 31/12	2 324 000	0	2 324 000
Prosentats for ord.avskr	4-7	33-33	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	143 395
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 426 200
= Inntekt	-1 282 805

Noter for Nortek Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993430234



Nortek Eiendom AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-79 602
= Sum betalbar skatt	-79 602
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-79 602
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	79 602
= Betalbar skatt i balansen	-79 602

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 326 600	-99 600
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 566 629	645 652
= Grunnlag utsatt skatt	-240 029	-745 252
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	240 029	745 252
= Grunnlag utsatt skattefordel	240 029	745 252
Utsatt skattefordel	52 806	163 955
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	240 029	745 250
Ikke bokført utsatt skattefordel	52 806	163 955
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	234 283	264 283
Tilført fra årsresultat	0	222 998	222 998
Pr 31.12.	30 000	457 280	487 280

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Nortek Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993430234



Nortek Eiendom AS

Noter 2020

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 328 389	1 162 536
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	2 517 000	744 000
Sum pantsatte eiendeler	2 517 000	744 000

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 34 790 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 44 080.



Nortek Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Inger Odrun Sagen	100	16,67 %
Herlaug Stjern	100	16,67 %
Helge Norvall Årbogen	100	16,67 %
Ernst By	100	16,67 %
Egil Arne Lie Søyseth	100	16,67 %
Bente Aas	100	16,67 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	16,67 %
Medlemmer av styret	400	66,67 %