



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 991 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE HVITSTEIN GÅRD AS  
Forretningsadresse: Skotselvveien 469B  
3330 SKOTSELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.03.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kronstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 332	
Annen driftskostnad	2	224 784	
Sum kostnader		265 116	0
Driftsresultat		-265 116	0
Annen finanskostnad		43	
Sum finanskostnader		43	
Netto finans		-43	
Ordinært resultat før skattekostnad		-265 159	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-265 159	0
Årsresultat		-265 159	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-265 159	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-265 159	
Sum overføringer og disponeringer		-265 159	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	429 254	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	161 163	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>590 416</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>590 416</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		193 644	
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 644</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 755	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 755</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 400</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>795 816</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	
Overkurs	4	-10 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	4	265 159	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-265 159</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-245 159</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 238	
Annen kortsiktig gjeld		994 738	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 040 975</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 040 975</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>795 816</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518282

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 991 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE HVITSTEIN GÅRD AS  
Forretningsadresse: Skotselvsveien 469  
3330 SKOTSELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.03.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kronstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 991 156  
SØNDRE HVITSTEIN GÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 332	
Annen driftskostnad	2	224 784	
Sum kostnader		265 116	0
Driftsresultat		-265 116	0
Annen finanskostnad		43	
Sum finanskostnader		43	
Netto finans		-43	
Ordinært resultat før skattekostnad		-265 159	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-265 159	0
Årsresultat		-265 159	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-265 159	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-265 159	
Sum overføringer og disponeringer		-265 159	





<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	46 238	
Annen kortsiktig gjeld	994 738	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 040 975</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 040 975</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>795 816</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 991 156  
SØNDRE HVITSTEIN GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Søndre Hvitstein Gård AS**

**Organisasjonsnr. 928991156**



Søndre Hvitstein Gård AS

## Resultatregnskap

Note mar-des 2022

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

#### Driftsinntekter

Sum driftsinntekter 0 0

#### Driftskostnader

Avskrivning på varige driftsmidler 1 40 332 0

Annen driftskostnad 2 224 784 0

Sum driftskostnader 265 116 0

DRIFTSRESULTAT (265 116) 0

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

#### Finanskostnader

Annen finanskostnad 43 0

Sum finanskostnader 43 0

NETTO FINANSPOSTER (43) 0

RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD (265 159) 0

Skattekostnad 3 0 0

ÅRSRESULTAT (265 159) 0

### OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap 4 (265 159) 0

SUM OVERF. OG DISP. (265 159) 0



## Søndre Hvitstein Gård AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	429 254	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	161 163	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>590 416</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>590 416</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		193 644	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 644</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 755	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>205 400</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>795 816</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	0
Overkurs	4	(10 000)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(265 159)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(265 159)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(245 159)</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		46 238	0
Annen kortsiktig gjeld		994 738	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 040 975</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 040 975</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>795 816</b>	<b>0</b>

Skotselv 15. juni 2023

  
Martin Kronstad  
styreleder/daglig leder  
Kjersti Nordholm Kronstad  
styremedlem



Sønre Hvidsten Gård AS

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er balanseført iht. god regnskapskikk for små foretak.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Bygning		Sum
Anskaffelseskost 01.01				-
Tilgang	201 495	429 254		630 749
Avgang				-
Anskaffelseskost 31.12	201 495	429 254		630 749
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-			-
Tilgang	40 332			40 332
Avgang	-			-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	40 332	-		40 332
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-			-
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>161 163</b>	<b>429 254</b>		<b>590 417</b>
Avskrivning	30 %	0 %		

Bygning er under oppføring og vil starte avskrivninger når den er fullført.

### Note 2 Annen driftskostnad

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder i 2022.



Sønre Hvidsten Gård AS

## Noter

### Note 3 Skatter

#### Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatter	-265 159
Permanente forskjeller	-10 000
Endring i midlertidige forskjeller	33
Skattepliktig underskudd til fremføring	-275 126

Det er avsatt 22 % betalbar skatt av kr 0 -

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-
Årets skattekostnad	-

Midlertidige forskjeller :	2021	2022	Endring
Driftsmidler	0	-33	33
Fremførbart skattemessig underskudd	0	275 126	-275 126
<u>Grunnlag bokført utsatt skattefordel</u>	<u>0</u>	<u>275 093</u>	<u>-275 093</u>

Utsatt skatt/skattefordel balanseføres ikke ihht. God regnskapskikk for små foretak.

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Stiftelses- kostnader	Udekket tap	Sum
Stiftelse 7.3.2022	30 000	-10 000		20 000
Årets resultat			-265 159	-265 159
Egenkapital pr 31.12. 2022	30 000	-10 000	-265 159	-245 159

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	30	50 000

  

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mifi Invest AS	100	100 %	100 %