



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 075 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULRIX HOTELLDRIFT AS  
Forretningsadresse: Regine Normanns vei 22A  
8475 STRAUMSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Salo Ulriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 131 223	
Annen driftsinntekt		625 891	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 757 114</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-26 000	
Varekostnad		536 222	
Lønnskostnad	2	1 843 787	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 271	
Annen driftskostnad	2	1 128 733	8 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 519 014</b>	<b>8 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 761 900</b>	<b>-8 841</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		8 619	
Annen finanskostnad		346	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 964</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-8 964</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 770 864</b>	<b>-8 841</b>
Skattekostnad på resultat	4	-389 590	-4 145
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 381 274</b>	<b>-4 696</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 381 274</b>	<b>-4 696</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 381 274</b>	<b>-4 696</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 381 274</b>	<b>-4 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 381 274	-4 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 381 274</b>	<b>-4 696</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	393 735	4 145
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>393 735</b>	<b>4 145</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		403 500	43 856
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>403 500</b>	<b>43 856</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>797 235</b>	<b>48 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>26 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	77 670	
Andre kortsiktige fordringer	7	63 513	
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 183</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	79 514	42 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 514</b>	<b>42 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 697</b>	<b>42 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 043 932</b>	<b>90 742</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 385 970	4 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 385 970</b>	<b>-4 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 11	<b>-1 291 540</b>	<b>85 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		235 422	
Langsiktig konserngjeld	7	1 200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 435 422</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 435 422</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		425 340	
Leverandørgjeld	7	195 584	1 008
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		98 148	
Annen kortsiktig gjeld	7	180 978	4 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>900 050</b>	<b>5 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 335 472</b>	<b>5 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 043 932</b>	<b>90 742</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6	235 422	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583740

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 075 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULRIX HOTELLDRIFT AS  
Forretningsadresse: Veaveien 19  
8475 STRAUMSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Salo Ulriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 075 664  
ULRIX HOTELLDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 131 223	
Annen driftsinntekt		625 891	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 757 114</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-26 000	
Varekostnad		536 222	
Lønnskostnad	2	1 843 787	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 271	
Annen driftskostnad	2	1 128 733	8 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 519 014</b>	<b>8 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 761 900</b>	<b>-8 841</b>
Annen rentekostnad		8 619	
Annen finanskostnad		346	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 964</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-8 964</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 770 864</b>	<b>-8 841</b>
Skattekostnad på resultat	4	-389 590	-4 145
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 381 274</b>	<b>-4 696</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 381 274</b>	<b>-4 696</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 381 274</b>	<b>-4 696</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 381 274</b>	<b>-4 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 381 274	-4 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 381 274</b>	<b>-4 696</b>



Organisasjonsnr: 928 075 664  
ULRIX HOTELLDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	393 735	4 145
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>393 735</b>	<b>4 145</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		403 500	43 856
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>403 500</b>	<b>43 856</b>

Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>797 235</b>	<b>48 001</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>26 000</b>	
------------------	--	---------------	--

##### Fordringer

Kundefordringer	7, 8	77 670	
Andre kortsiktige fordringer	7	63 513	
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 183</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	79 514	42 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 514</b>	<b>42 741</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 697</b>	<b>42 741</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 043 932</b>	<b>90 742</b>
----------------------	--	------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		



Annen innskutt egenkapital		-5 570	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 385 970	4 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 385 970</b>	<b>-4 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 11</b>	<b>-1 291 540</b>	<b>85 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		235 422	
Langsiktig konserngjeld	7	1 200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 435 422</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 435 422</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		425 340	
Leverandørgjeld	7	195 584	1 008
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		98 148	
Annen kortsiktig gjeld	7	180 978	4 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>900 050</b>	<b>5 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 335 472</b>	<b>5 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 043 932</b>	<b>90 742</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6	235 422	



Organisasjonsnr: 928 075 664  
ULRIX HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Ulrix Hotelldrift AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 928 075 664



## RESULTATREGNSKAP

### ULRIX HOTELLDRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 131 223	0
Annen driftsinntekt		625 891	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 757 114</b>	<b>0</b>
Varekostnad		536 222	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-26 000	0
Lønnskostnad	2	1 843 787	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 271	0
Annen driftskostnad	2	1 128 733	8 841
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 519 014</b>	<b>8 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 761 900</b>	<b>-8 841</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		8 619	0
Annen finanskostnad		346	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 964</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-1 770 864	-8 841
Skattekostnad på resultat	4	-389 590	-4 145
<b>Resultat</b>		<b>-1 381 274</b>	<b>-4 696</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 381 274</b>	<b>-4 696</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 381 274	4 696
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 381 274</b>	<b>-4 696</b>



### BALANSE

#### ULRIX HOTELLDRIFT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	393 735	4 145
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>393 735</b>	<b>4 145</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		403 500	43 856
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>403 500</b>	<b>43 856</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>797 235</b>	<b>48 001</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		26 000	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7, 8	77 670	0
Andre kortsiktige fordringer	7	63 513	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 183</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	79 514	42 741
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 697</b>	<b>42 741</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 043 932</b>	<b>90 742</b>



## BALANSE

### ULRIX HOTELLDRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>90 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 385 970	-4 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 385 970</b>	<b>-4 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 11</b>	<b>-1 291 540</b>	<b>85 304</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Konvertible lån		235 422	0
Langsiktig konserngjeld	7	1 200 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 435 422</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		425 340	0
Leverandørgjeld	7	195 584	1 008
Skyldig offentlige avgifter		98 148	0
Annen kortsiktig gjeld	7	180 978	4 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>900 050</b>	<b>5 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 335 472</b>	<b>5 438</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 043 932</b>	<b>90 742</b>
Pantstillelser	6	235 422	0

Håkon Ulriksen, 30.06.2023  
Styret i Ulrix Hotelldrift AS

---

Håkon Salo Ulriksen  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	1 694 705	0
Arbeidsgiveravgift	90 538	0
Pensjonskostnader	53 133	0
Andre ytelser	5 412	0
<b>Sum</b>	<b>1 843 787</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		43 856	43 856
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	71 201	324 714	395 915
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>71 201</b>	<b>368 570</b>	<b>439 771</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 201	31 070	36 271
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>66 000</b>	<b>337 500</b>	<b>403 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 201	31 070	36 271
Økonomisk levetid	6 år	6 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-389 590	-4 145
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-389 590</b>	<b>-4 145</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 770 864	-8 841
Permanente forskjeller	0	-10 000
Endring i midlertidige forskjeller	-61 483	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 832 348</b>	<b>-18 841</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	61 483	0	-61 483
<b>Sum</b>	<b>61 483</b>	<b>0</b>	<b>-61 483</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 851 188	-18 841	1 832 348
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 789 705</b>	<b>-18 841</b>	<b>1 770 864</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-393 735</b>	<b>-4 145</b>	<b>389 590</b>



### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	-5 570	-4 696	89 734
Pr. 01.01.2022	100 000	-5 570	-4 696	89 734
Årets underskudd			-1 381 274	-1 381 274
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 385 970</b>	<b>-1 291 540</b>

### Note 6 Pantegjeld

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Gjeld sikret med pant i eiendeler</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	235 422	0
Andre pantstillelser	425 340	0
<b>Sum</b>	<b>660 762</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftstilbehør	403 500	0
Kundefordringer	77 670	0
<b>Sum</b>	<b>481 170</b>	<b>0</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	6 032	0	1 200 000	0
<b>Sum</b>	<b>6 032</b>	<b>0</b>	<b>1 200 000</b>	<b>0</b>

### Note 8 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	77 670	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>77 670</b>	<b>0</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 76 514.

## Note 10 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ULRIX HOTELLDRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ulrix Invest AS	1 000	100,0	100,0

## Note 11 Fortsatt drift

Ulrix Hotell drift AS ble stiftet høsten 2021, med oppstart av hotell drift fra medio 2022. Det ble et resultatmessig svakt år, med underskudd på kr. -1 381 274 etter skatt, noe som var noe svakere enn forventet. Styret er imidlertid positiv til fremtidsutsiktene, og tror på lønnsomhet i driften i løpet av 2023-20224.

Selskapets aksjonær ytt selskapet rente og avdragsfritt lån, og om nødvendig vil deler av denne gjelden bli konvertert til egenkapital.

Styret tror på lønnsomhet i driften, er positiv til fremtidsutsiktene, og legger til grunn at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.