



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 136 650
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOSDALE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Østre Strandgate 46 4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		164 628	191 709
Annen driftsinntekt			4 876
Sum inntekter		164 628	196 585
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	123 006	123 000
Annen driftskostnad		306 512	212 002
Sum kostnader		429 518	335 002
Driftsresultat		-264 890	-138 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	3	8 777 356	3 685 925
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 285 135	4 638 265
Annen renteinntekt		6 631	2 683
Annen finansinntekt	4	5 231 516	2 192 234
Verdiendr. av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	1 959 611	2 235 416
Sum finansinntekter		22 260 249	12 754 523
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 400 228	4 833 499
Annen rentekostnad		881 850	2 631 019
Sum finanskostnader		8 282 078	7 464 518
Netto finans		13 978 171	5 290 005
Resultat før skattekostnad		13 713 280	5 151 588
Skattekostnad på resultat	5	316 905	-647 259
Årsresultat		13 396 375	5 798 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 396 375	5 798 847
Totalresultat		13 396 375	5 798 847



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 314 136	3 028 862
Avsatt til annen egenkapital		4 082 239	2 769 985
Sum overføringer og disponeringer		13 396 375	5 798 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		1 224
Sum immaterielle eiendeler			1 224
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	31 099 029	30 928 181
Sum varige driftsmidler		31 099 029	30 928 181
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	115 033 361	189 945 911
Sum finansielle anleggsmidler		115 033 361	189 945 911
Sum anleggsmidler		146 132 389	220 875 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 703	
Kortsiktige konsernfordringer	7	164 718 306	123 899 900
Andre kortsiktige fordringer		14 865	39 682
Sum fordringer		164 741 874	123 939 582
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	4 386 634	5 816 855
Sum investeringer		4 386 634	5 816 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 598	1 119 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 598	1 119 003
Sum omløpsmidler		169 288 106	130 875 441
SUM EIENDELER		315 420 495	351 750 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 000 aksjer á kr 1)	8, 9	3 000 000	3 000 000
Overkurs	9	76 480 423	76 480 423
Annen innskutt egenkapital	9	9 314 236	
Sum innskutt egenkapital		88 794 659	79 480 423
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	85 443 155	81 360 915
Sum opptjent egenkapital		85 443 155	81 360 915
Sum egenkapital		174 237 814	160 841 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	10 598	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 598	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 000 000	25 000 000
Langsiktig konserngjeld	7, 10	109 589 684	154 003 992
Sum annen langsiktig gjeld		134 589 684	179 003 992
Sum langsiktig gjeld		134 600 282	179 003 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 104	19 063
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 626 964	11 886 364
Annen kortsiktig gjeld		3 877 331	
Sum kortsiktig gjeld		6 582 399	11 905 426
Sum gjeld		141 182 682	190 909 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 420 495	351 750 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569817

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 136 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSDALE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 136 650
MOSDALE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		164 628	191 709
Annen driftsinntekt			4 876
Sum inntekter		164 628	196 585
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	123 006	123 000
Annen driftskostnad		306 512	212 002
Sum kostnader		429 518	335 002
Driftsresultat		-264 890	-138 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	3	8 777 356	3 685 925
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 285 135	4 638 265
Annen renteinntekt		6 631	2 683
Annen finansinntekt	4	5 231 516	2 192 234
Verdiendr. av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	1 959 611	2 235 416
Sum finansinntekter		22 260 249	12 754 523
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 400 228	4 833 499
Annen rentekostnad		881 850	2 631 019
Sum finanskostnader		8 282 078	7 464 518
Netto finans		13 978 171	5 290 005
Resultat før skattekostnad		13 713 280	5 151 588
Skattekostnad på resultat	5	316 905	-647 259
Årsresultat		13 396 375	5 798 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 396 375	5 798 847
Totalresultat		13 396 375	5 798 847
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 314 136	3 028 862
Avsatt til annen egenkapital		4 082 239	2 769 985



Sum overføringer og
disponeringer

13 396 375

5 798 847



Organisasjonsnr: 992 136 650
MOSDALE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		1 224
Sum immaterielle eiendeler			1 224
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	31 099 029	30 928 181
Sum varige driftsmidler		31 099 029	30 928 181
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	115 033 361	189 945 911
Sum finansielle anleggsmidler		115 033 361	189 945 911
Sum anleggsmidler		146 132 389	220 875 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 703	
Kortsiktige konsernfordringer	7	164 718 306	123 899 900
Andre kortsiktige fordringer		14 865	39 682
Sum fordringer		164 741 874	123 939 582
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	4 386 634	5 816 855
Sum investeringer		4 386 634	5 816 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		159 598	1 119 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 598	1 119 003
Sum omløpsmidler		169 288 106	130 875 441
SUM EIENDELER		315 420 495	351 750 757

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 000 aksjer á kr 1)	8, 9	3 000 000	3 000 000
Overkurs	9	76 480 423	76 480 423
Annen innskutt egenkapital	9	9 314 236	
Sum innskutt egenkapital		88 794 659	79 480 423
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	85 443 155	81 360 915
Sum opptjent egenkapital		85 443 155	81 360 915
Sum egenkapital		174 237 814	160 841 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	10 598	
Sum avsetninger for forpliktelseser		10 598	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 000 000	25 000 000
Langsiktig konserngjeld	7, 10	109 589 684	154 003 992
Sum annen langsiktig gjeld		134 589 684	179 003 992
Sum langsiktig gjeld		134 600 282	179 003 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 104	19 063
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 626 964	11 886 364
Annen kortsiktig gjeld		3 877 331	
Sum kortsiktig gjeld		6 582 399	11 905 426
Sum gjeld		141 182 682	190 909 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 420 495	351 750 757



Organisasjonsnr: 992 136 650
MOSDALE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Mosdale Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosdale Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 17. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2025-06-17 10:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024 Mosdale Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

Org.nr.: 992 136 650



Resultatregnskap			
Mosdale Eiendom AS			
<i>Driftsinntekter og driftskostnader</i>	<i>Note</i>	2024	2023
Leieinntekt		164 628	191 709
Annen driftsinntekt		0	4 876
Sum driftsinntekt		164 628	196 585
Avskrivning	2	-123 006	-123 000
Annen driftskostnad		-306 512	-212 002
Sum driftskostnad		-429 518	-335 002
Driftsresultat		-264 890	-138 417
Inntekt fra investering i datterselskap	3	8 777 356	3 685 925
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 285 135	4 638 265
Annen renteinntekt		6 631	2 683
Annen finansinntekt	4	5 231 516	2 192 234
Verdiendr. av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	1 959 611	2 235 416
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-7 400 228	-4 833 499
Annen rentekostnad		-881 850	-2 631 019
Resultat av finansposter		13 978 171	5 290 005
Resultat før skattekostnad		13 713 280	5 151 588
Skattekostnad på resultat	5	-316 905	647 259
Årsresultat		13 396 375	5 798 847
Opplysninger om:			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		9 314 136	3 028 862
Avsatt til annen egenkapital		4 082 239	2 769 985
Sum overført		13 396 375	5 798 847



Balanse pr. 31.12.			
Mosdale Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	1 224
Sum immaterielle eiendeler		0	1 224
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	31 099 029	30 928 181
Sum varige driftsmidler		31 099 029	30 928 181
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 6	115 033 361	189 945 911
Sum finansielle anleggsmidler		115 033 361	189 945 911
Sum anleggsmidler		146 132 389	220 875 316
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 703	0
Kortsiktige konsernfordringer	7	164 718 306	123 899 900
Andre kortsiktige fordringer		14 865	39 682
Sum fordringer		164 741 874	123 939 582
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	4 386 634	5 816 855
Sum investeringer		4 386 634	5 816 855
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 598	1 119 003
Sum omløpsmidler		169 288 106	130 875 441
Sum eiendeler		315 420 495	351 750 757



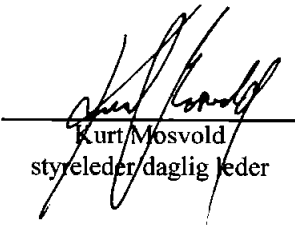
Balanse pr. 31.12.			
Mosdale Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 000 aksjer á kr 1)	8, 9	3 000 000	3 000 000
Overkurs	9	76 480 423	76 480 423
Annen innskutt egenkapital	9	9 314 236	0
Sum innskutt egenkapital		88 794 659	79 480 423
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	85 443 155	81 360 915
Sum opptjent egenkapital		85 443 155	81 360 915
Sum egenkapital		174 237 814	160 841 338
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	10 598	0
Sum avsetning for forpliktelser		10 598	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 000 000	25 000 000
Langsiktig konserngjeld	7, 10	109 589 684	154 003 992
Sum annen langsiktig gjeld		134 589 684	179 003 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 104	19 063
Kortsiktig konserngjeld	7	2 626 964	11 886 364
Annen kortsiktig gjeld		3 877 331	0
Sum kortsiktig gjeld		6 582 399	11 905 426
Sum gjeld		141 182 682	190 909 418
Sum egenkapital og gjeld		315 420 495	351 750 757

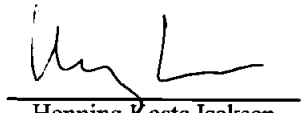


Balanse pr. 31.12.

Mosdale Eiendom AS

Kristiansand, 17.06.2025


Kurt Mosvold
styreleder/daglig leder


Henning Kaste Isaksen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert til egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Datterselskap er selskap hvor Mosdale Eiendom AS har kontroll. Egenkapitalmetoden tilsier at Mosdale Eiendom AS sin andel av resultatet i selskapet, fratrukket avskrivning på merverdier, inntektsføres. Verdien av investeringen i balansen reguleres med resultatandelen med fradrag for utdelinger og andre egenkapitaljusteringer i løpet av året.

Fond for vurderingsforskjeller vurderes netto for investeringene samlet.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Sikring**

Selskapet inngår sikringsavtaler knyttet til rente. Der hvor rentesikringen dekker underliggende lånebeløp med flytende rente, behandles verdien av sikringsavtalen som en off-balance post slik at gevinst og tap på kontrakt føres i samme periode som på sikringsobjektet. Der hvor renteavtalen ikke har dekning i underliggende lån, regnskapsføres verdien av sikringsavtalen etter laveste verdis prinsipp, dvs at mindreverdi på avtalen regnskapsføres mens en gevinst ikke regnskapsføres. Gevinst/tap på kontrakter uten dekning klassifiseres som annen finansinntekt/kostnad.

Markedsbaserte aksjer

Kortsiktige plasseringer i børsnoterte aksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte, realisasjoner og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt



Note 1 Lønnskostnader

Mosdale Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Hytte	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	28 150 296	3 075 137	31 225 433
Tilgang	293 853	0	293 853
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	28 444 150	3 075 137	31 519 287
Akkumulerte avskrivninger	0	420 258	420 258
Bokført verdi 31.12.2024	28 444 150	2 654 879	31 099 029
Årets avskrivninger	0	123 006	123 006
Forventet økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Verdi av tomter er et estimat forbundet med usikkerhet.



Note 3 Datterselskap

Investering etter egenkapitalmetoden

Merverdianalyse	Fiskebrygga Eiendom AS	Vågsbygdveien AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	103 584 197	7 029 834
Henførbart merverdi	78 966 803	7 715 609
Tilgang merverdi fusjon	59 486 720	0
Avgang/utdeling	-46 067 453	-14 745 443
Anskaffelseskost	195 970 267	0

Beregning av årets resultatandel	Fiskebrygga Eiendom AS	Vågsbygdveien AS
Andel årets resultat	10 818 204	0
Avskrivning merverdier	-2 040 848	0
Årets resultatandel	8 777 356	0

Beregning av bokført verdi per 31.12	Fiskebrygga Eiendom AS	Vågsbygdveien AS
Inngående balanse 01.01	175 920 173	14 025 739
Tilgang/avganger	0	-14 025 739
Årets resultatandel	8 777 356	0
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	-8 232 476	0
Mottatt konsernbidrag	1 399 963	0
Utdelt tilleggsubytte	-62 831 655	0
Utgående balanse 31.12	115 033 361	0

Uavskrevet merverdi pr. 31.12	110 047 670	0
-------------------------------	-------------	---

Merverdi på eiendom knyttet til investering i datterselskap avskrives lineært med 2 % hvert år. Merverdi knyttet til tomt avskrives ikke.

Spesifikasjon av inntekt fra investering i datterselskap

Årets resultatandel, jf tabell ovenfor	8 777 356
Gevinst fra salg av datterselskap	4 388 043
Redusert gevinst knyttet til forventet garantiavkastning ifm tilbakekjøpsklausul	-4 388 043
Inntekt fra investering i datterselskap	8 777 356



Note 4 Investeringer i børsnoterte aksjer

	Anskaffelseskost	Periodens verdiendring	Balanseført verdi
Børsnoterte aksjer	2 427 024	1 959 611	4 386 634
Sum	2 427 024	1 959 611	4 386 634

Selskapet har i løpet av 2024 realisert aksjer i børsnoterte foretak med gevinst kr 1 467 735. Gevinsten er presentert som annen finansinntekt i resultatregnskapet.

Annen finansinntekt består av:

	2024
Utbytte	70 200
Gevinst salg omløpsaksjer	1 467 735
Gevinst avsluttet rentebytteavtale	3 693 581
Sum	5 231 516



Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	48 174	61 142	12 968
Andre forskjeller	0	-66 710	-66 710
Sum	48 174	-5 568	-53 742
Avskåret rentefradrag	-10 618 361	-10 618 361	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 618 361	10 618 361	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	48 174	-5 568	-53 742
Utsatt skattefordel (22 %)	10 598	-1 225	-11 823
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		13 713 280	5 151 588
Permanente forskjeller		-12 272 796	-8 093 676
Endring i midlertidige forskjeller		-53 742	39 313
Mottatt konsernbidrag		10 554 457	8 820 489
Avgitt konsernbidrag		-11 941 200	-3 803 852
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-2 113 863
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		305 083	0
Endring i utsatt skatt		11 822	-647 259
Skattekostnad ordinært resultat		316 905	-647 259
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		305 083	-1 068 766
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-2 627 064	-871 741
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		2 321 981	1 940 508
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 6 Pantstillelser m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 000 000	25 000 000
Sum	25 000 000	25 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter og bygninger	31 099 029	30 928 181
Investering i datterselskap	115 033 361	189 945 911
Sum	146 132 389	220 874 093

Gjeld til kredittinstitusjoner er også pantsikret i fast eiendom som ligger i datterselskapene.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kortsiktige konsernfordringer		
Mosvold Næring AS	155 563 812	115 000 107
Fordring konsernbidrag	9 154 494	8 899 793
Sum	164 718 306	123 899 900
Langsiktig konserngjeld		
Fiskebrygga Eiendom AS	109 589 684	154 003 992
Sum	109 589 684	154 003 992
Kortsiktig konserngjeld		
Vågsbygdveien AS (ikke konsern i 2024)		8 003 208
Avgitt konsernbidrag	2 626 964	3 883 156
Sum	2 626 964	11 886 364

Konsernmellomværende er renteberegnet.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 3 000 000 består av 3 000 000 aksjer à kr. 1.

Konsernregnskap

Alle aksjer er eiet av morselskapet Mosvold Næring AS med forretningsadresse i Kristiansand. Mosvold Næring AS inngår i konsernet Mosvold & Co AS, som utarbeider konsernregnskap der Mosdale Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskap kan lastes ned fra brreg.no.



Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 000 000	76 480 423	0	81 360 915	160 841 338
Årets resultat				13 396 375	13 396 375
Konsernbidrag mottatt			9 314 236		9 314 236
Konsernbidrag avgitt				-9 314 136	-9 314 136
Pr 31.12.2024	3 000 000	76 480 423	9 314 236	85 443 155	174 237 814

Note 10 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	109 589 684	154 003 992

Det er ikke avtalt tilbakebetalingsplan for langsiktig konserngjeld.