



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 967 608
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET LEIKVOLL
Forretningsadresse:	3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	RE REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 944	55 998
Sum inntekter		86 944	55 998
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	43 236	18 152
Annen driftskostnad	1	44 307	10 893
Sum kostnader		87 543	29 045
Driftsresultat		-599	26 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314	936
Sum finansinntekter		314	936
Netto finans		314	936
Ordinært resultat før skattekostnad		-285	27 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		-285	27 889
Årsresultat		-285	27 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-285	27 889
Totalresultat		-285	27 889
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-285	27 889
Sum overføringer og disponeringer		-285	27 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	352 153	352 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 153	352 438
Sum omløpsmidler		352 153	352 438
SUM EIENDELER		352 153	352 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	352 153	352 438
Sum opptjent egenkapital		352 153	352 438
Sum egenkapital		352 153	352 438
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 153	352 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 134886

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 967 608
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LEIKVOLL
3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RE REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



Organisasjonsnr: 916 967 608
SAMEIET LEIKVOLL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 944	55 998
Sum inntekter		86 944	55 998
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	43 236	18 152
Annen driftskostnad	1	44 307	10 893
Sum kostnader		87 543	29 045
Driftsresultat		-599	26 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314	936
Sum finansinntekter		314	936
Netto finans		314	936
Ordinært resultat før skattekostnad		-285	27 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		-285	27 889
Årsresultat		-285	27 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-285	27 889
Totalresultat		-285	27 889
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-285	27 889
Sum overføringer og disponeringer		-285	27 889



Organisasjonsnr: 916 967 608
SAMEIET LEIKVOLL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	352 153	352 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 153	352 438
Sum omløpsmidler		352 153	352 438
SUM EIENDELER		352 153	352 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	352 153	352 438
Sum opptjent egenkapital		352 153	352 438
Sum egenkapital		352 153	352 438
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 153	352 438



Organisasjonsnr: 916 967 608
SAMEIET LEIKVOLL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Sameiet Leikvoll

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 916 967 608






RESULTATREGNSKAP				
SAMEIET LEIKVOLL				
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020	
Salgsinntekt		86 944	55 998	
Sum driftsinntekter		86 944	55 998	
Lønnskostnad	1, 2	43 236	18 152	
Annen driftskostnad	1	44 307	10 893	
Sum driftskostnader		87 543	29 045	
Driftsresultat		-599	26 953	
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Annen renteinntekt		314	936	
Resultat av finansposter		314	936	
Ordinært resultat		-285	27 889	
Årsresultat		-285	27 889	
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital	3	-285	27 889	
Sum overføringer		-285	27 889	



BALANSE			
SAMEIET LEIKVOLL			
EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	352 153	352 438
Sum omløpsmidler		352 153	352 438
Sum eiendeler		352 153	352 438
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	352 153	352 438
Sum opptjent egenkapital		352 153	352 438
Sum egenkapital		352 153	352 438
GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		352 153	352 438

Linnestad, 08.02.2022
Styret i Sameiet Leikvoll

 Anne Larsen styreleder	 Vetle Hagbartsen styremedlem	 Signeill Elvenes styremedlem
--	--	--

SAMEIET LEIKVOLL **SIDE 3**



SAMEIET LEIKVOLL

916 967 608

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Fellesutgiftene er utfakturert etter gjeldende eierbrøk basert på seksjonsinndeling. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



SAMEIET LEIKVOLL

916 967 608

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	37 894	18 152
Arbeidsgiveravgift	5 342	0
Sum	43 236	18 152

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Styret
Styrehonorar	37 894
Sum	37 894

Det er ikke gitt lån, sikkerhetsstillelser til styret eller nærstående parter.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser til styre eller nærstående parter.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 6 823 inkludert merverdiavgift.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Pensjoner

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	0	0	352 438	352 438
Årets resultat			-285	-285
Pr. 31.12.2021	0	0	352 153	352 153

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Christian L. Wiktorin
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk
Statsautorisert revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Autorisert
Regnskapsførersekskap

Org. Nummer
818 091 702 mva

Til årsmøtet i Sameiet Leikvoll

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Leikovolls årsregnskap som viser et underskudd på kr 285. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Kontor: Næringscenteret
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer
818 091 702



Re Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Reveta, 8. februar 2022

Re Revisjon AS



Christian Lærum Wiktorin

Statsautorisert revisor