



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 922 460
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDGT 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Morten Lilleng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 640 413	4 492 261
Sum inntekter		4 640 413	4 492 261
Kostnader			
Lønnskostnad	1	125 634	120 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 925	44 925
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	3 060 809	2 870 890
Sum kostnader		3 231 367	3 035 916
Driftsresultat		1 409 046	1 456 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39 692	33 430
Sum finansinntekter		39 692	33 430
Annen finanskostnad		1 055 831	889 824
Sum finanskostnader		1 055 831	889 824
Netto finans		-1 016 139	-856 394
Ordinært resultat før skattekostnad		392 906	599 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 906	599 950
Årsresultat		392 908	599 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	10 123 095	10 123 095
Maskiner og anlegg	2	101 081	146 006
Sum varige driftsmidler		10 224 176	10 269 101
Sum anleggsmidler		10 224 176	10 269 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		435 241	362 921
Sum fordringer		435 241	362 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	802 619	895 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		802 619	895 229
Sum omløpsmidler	11	1 237 859	1 258 150
SUM EIENDELER		11 462 035	11 527 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 303 735	-8 696 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-8 303 735	-8 696 643
Sum egenkapital	12	-8 297 735	-8 690 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	18 328 331	18 814 138
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 268 850	1 268 850
Sum annen langsiktig gjeld		19 597 181	20 082 988
Sum langsiktig gjeld		19 597 181	20 082 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 033	119 842
Annen kortsiktig gjeld		30 557	15 064
Sum kortsiktig gjeld	11	162 590	134 906
Sum gjeld		19 759 771	20 217 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 462 035	11 527 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437891

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 922 460
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDGT 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Morten Lilleng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 948 922 460
STRANDGT 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 640 413	4 492 261
Sum inntekter		4 640 413	4 492 261
Kostnader			
Lønnskostnad	1	125 634	120 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 925	44 925
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	3 060 809	2 870 890
Sum kostnader		3 231 367	3 035 916
Driftsresultat		1 409 046	1 456 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39 692	33 430
Sum finansinntekter		39 692	33 430
Annen finanskostnad		1 055 831	889 824
Sum finanskostnader		1 055 831	889 824
Netto finans		-1 016 139	-856 394
Ordinært resultat før skattekostnad		392 906	599 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 906	599 950
Årsresultat		392 908	599 950



Organisasjonsnr: 948 922 460
STRANDGT 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9	10 123 095	10 123 095
Maskiner og anlegg			
	2	101 081	146 006
Sum varige driftsmidler			
		10 224 176	10 269 101
Sum anleggsmidler			
		10 224 176	10 269 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		435 241	362 921
Sum fordringer			
		435 241	362 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	802 619	895 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		802 619	895 229
Sum omløpsmidler			
	11	1 237 859	1 258 150
SUM EIENDELER			
		11 462 035	11 527 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital			
		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-8 303 735	-8 696 643
Sum opptjent egenkapital			
		-8 303 735	-8 696 643
Sum egenkapital			
	12	-8 297 735	-8 690 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	13	18 328 331	18 814 138



Øvrig langsiktig gjeld	14	1 268 850	1 268 850
Sum annen langsiktig gjeld		19 597 181	20 082 988
Sum langsiktig gjeld		19 597 181	20 082 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 033	119 842
Annen kortsiktig gjeld		30 557	15 064
Sum kortsiktig gjeld	11	162 590	134 906
Sum gjeld		19 759 771	20 217 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 462 035	11 527 251



Organisasjonsnr: 948 922 460
STRANDGT 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	3 018 564	2 902 428	3 020 000	3 199 674
Garasjeleie / Inntekter EL-bil	37 840	41 932	44 290	53 100
Inndekning av finanskostnader	1 550 031	1 418 667	1 534 000	1 555 000
Andre inntekter	33 978	129 234	40 000	30 000
Sum inntekter	4 640 413	4 492 261	4 638 290	4 837 774
Driftskostnader				
Styre honorar	110 109	105 260	107 000	110 000
Andre personalkostnader	1 15 525	14 842	15 090	15 510
Avskrivninger	2 44 925	44 925	44 930	44 930
Strøm fellesareal	84 007	84 242	100 000	93 000
Annen leiekostnad	3 12 913	8 491	8 000	8 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar	4 913	4 386	2 500	5 000
Vedlikehold	4 422 327	605 088	400 000	400 000
Innleid hjelp	5 451 939	553 509	570 000	450 000
Revisjonshonorar	10 800	6 311	10 800	10 800
Forretningsførerhonorar	178 029	167 390	170 000	183 700
Andre honorarer	6 45 275	61 500	20 000	37 730
Kontorkostnad, trykksak o.l.	9 591	5 826	3 000	7 000
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	365 438	312 914	330 000	400 000
Kostnader maskiner o.l.	253	0	0	500
Årskontingent GOBB	27 000	27 000	27 000	27 000
Forsikringer	188 709	164 121	190 000	224 551
Festeavgift	8 773	8 773	8 770	8 770
Kommunale avgifter	7 1 201 768	822 411	1 002 000	1 427 000
Bomiljøtiltak	0	0	0	1
Annen kostnad	8 49 074	38 928	15 000	55 000
Sum driftskostnader	3 231 367	3 035 916	3 024 090	3 508 492
Driftsresultat	1 409 046	1 456 345	1 614 200	1 329 282
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	22 215	15 801	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	17 477	17 629	16 500	19 000
Sum finansinntekt	39 692	33 430	16 500	19 000
Rentekostnader	1 055 831	889 824	1 030 000	1 034 000
Sum finanskostnader	1 055 831	889 824	1 030 000	1 034 000
Sum finansinntekt- og kostnad	-1 016 139	-856 395	-1 013 500	-1 015 000
Årsresultat	392 908	599 950	600 700	314 282

39 - Strandgt. 1 Borettslag - 948 922 460

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a01aa61b-5c13-4c92-a235-debdf5a8b4ef>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	9	10 123 095	10 123 095
Andre driftsmidler	2	101 081	146 006
Sum anleggsmidler		10 224 176	10 269 101
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		30 556	15 064
Andre fordringer		404 685	347 857
Bankinnskudd	10	802 619	895 229
Sum omløpsmidler	11	1 237 859	1 258 150
Sum eiendeler		11 462 035	11 527 251
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 000	6 000
Oppjent egenkapital		-8 303 735	-8 696 643
Sum egenkapital	12	-8 297 735	-8 690 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	18 328 331	18 814 138
Borettslagsinnskudd	14	1 268 850	1 268 850
Sum langsiktig gjeld		19 597 181	20 082 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 033	119 842
Annen kortsiktig gjeld		30 557	15 064
Sum kortsiktig gjeld	11	162 590	134 906
Sum egenkapital og gjeld		11 462 035	11 527 251

Dato: 25.02.2025

Sted: Gjøvik

Kai Morten Lilleng
Styreleder

Frode Iversen
Styremedlem

Jan Bjerkvold
Styremedlem

Ranveig Karlsen
Styremedlem

Knut Ole Haugen
Styremedlem

39 - Strandgt. 1 Borettslag - 948 922 460

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a01aa61b-5c13-4c92-a235-debdf5a8b4ef>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.24

5400 Arbeidsgiveravgift	15 525
Sum	15 525

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

39 - Strandgt. 1 Borettslag - 948 922 460

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a01aa61b-5c13-4c92-a235-debdf5a8b4ef>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 2 - Anleggsmidler

	Ladestasjon for elbiler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	224 625
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	224 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	123 544
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	101 081
Årets avskrivninger :	44 925
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Note 3 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.24
6430 Leie "maskiner"/utstyr	3 900
6490 Containerleie	9 013
Sum	12 913

Note 4 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6600 Rep. og vedlikehold	6 814
6601 Vedlikehold bygg	8 484
6602 Vedlikehold VVS	16 647
6603 Vedlikehold elektro	194 407
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	68 282
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	6 929
6608 Vedlikehold malerarbeid	4 215
6609 Vedlikehold heis	113 544
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	3 006
Sum	422 327

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

39 - Strandgt. 1 Borettslag - 948 922 460

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a01aa61b-5c13-4c92-a235-debdf5a8b4ef>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 5 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	255 000
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	129 255
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	58 653
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	9 031
Sum	451 939

Note 6 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6715 Honorar forkjøpsrett	15 963
6720 Konsulent og juridisk bistand	438
6730 Teknisk rådgivning	28 875
Sum	45 275

Note 7 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	907 100
7761 Eiendomsskatt	294 669
Sum	1 201 768

Note 8 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 148
7720 Kostnader generalforsamling	16 110
7770 Gebyr - bank	730
7790 Driftskostnader	24 060
7792 Lyspærer, lysrør etc.	4 231
7799 Gebyrer Klare Finans	1 795
Sum	49 074

39 - Strandgt. 1 Borettslag - 948 922 460

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a01aa61b-5c13-4c92-a235-debdf5a8b4ef>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 9 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang / påkostning	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	4 128 000	0	4 128 000	1967-1968
Rehabilitering hybler	1 054 762	0	1 054 762	1990-1991
Varmekabler v/ inngang	26 235	0	26 235	1994
Rehabilitering 2010	4 914 098	0	4 914 098	2010
TOTALT	10 123 095	0	10 123 095	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 10 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0,-.
Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

Note 11 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	1 123 244	994 149
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	392 908	599 950
Tilbakeføring avskrivning	44 925	44 925
Avdrag langsiktig lån	-485 807	-515 780
B. Årets endring disponible midler	-47 974	129 095
C. Disponible midler 31.12	1 075 270	1 123 244

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	435 241	362 921
Bankinnskudd og kontanter	802 619	895 229
Sum omløpsmidler	1 237 859	1 258 150
Kortsiktig gjeld	-162 590	-134 906
Disponible midler	1 075 270	1 123 244

39 - Strandgt. 1 Borettslag - 948 922 460

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a01aa61b-5c13-4c92-a235-debdf5a8b4ef>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 12 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	6 000
Oppjent egenkapital pr 01.01.	-8 696 643
Årets resultat	392 908
Oppjent egenkapital pr 31.12.	-8 303 735
Total egenkapital 31.12.	-8 297 735

39 - Strandgt. 1 Borettslag - 948 922 460

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a01aa61b-5c13-4c92-a235-debdf5a8b4ef>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge	Husbanken
Formål:	Rehabilitering		
Lånenummer:	61778187832	6177811811	11498721
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2012	2006
Rentesats:	5.79 %	5.79 %	4.705 %
Beregnet innfridd:	31.03.2051	31.03.2037	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	17 590 111	491 334	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	16 536 845	385 346	1 891 947
Avdrag i perioden:	263 489	6 140	216 178
Lånesaldo 31.12:	16 273 356	379 206	1 675 769
Saldo 5 år frem i tid:	14 724 424	255 421	432 634

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11498721	12	36 544	438 528
	18	35 640	641 520
	6	31 965	191 790
	12	23 967	287 604
	6	19 388	116 328
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 6177811811	3	82 311	246 933
	3	42 145	126 435
	1	5 837	5 837
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778187832	12	324 046	3 888 552
	18	316 026	5 688 468
	6	283 446	1 700 676
	3	244 350	733 050
	3	226 933	680 799
	12	212 522	2 550 264
	6	171 922	1 031 532

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1967 er kr 1 268 850,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

39 - Strandgt. 1 Borettslag - 948 922 460

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a01aa61b-5c13-4c92-a235-debdf5a8b4ef>

visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Jan Bjerkvold

693bdd18-9310-4d53-a9ed-8782c5454bda - 2025-03-31 12:06:37 UTC +03:00
BankID - 39361faf-359b-49eb-b473-751d6e5842f0 - NO

Kai Morten Lilleng

bb37735f-c630-4b9e-b9f8-c9de372d3b19 - 2025-04-01 09:52:35 UTC +03:00
BankID - c3f85f20-bccd-4f0f-a9d3-259e20361d59 - NO

Knut Ole Haugen

80d6cf4f-1fd2-45c2-91c8-74a187834344 - 2025-04-02 07:26:00 UTC +03:00
BankID - 4edb079f-a7fe-43e6-9d0a-261df3c1d701 - NO

Ranveig Karlsen

e8caa5ec-9d56-4951-9dcd-e39c63875dcb - 2025-04-03 08:55:51 UTC +03:00
BankID - 31263b25-5410-45c8-b086-9bf844349d8f - NO

Frode Iversen

f2e7e2ae-5b42-47b1-abc6-60d4e6faa372 - 2025-04-04 11:07:31 UTC +03:00
BankID - a74a05fe-e508-41dc-9880-8ea8a8ee44ea - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a01aa61b-5c13-4c92-a235-debd5a8b4ef>

 visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strandgt 1 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgt 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: OZTKM-FDKSC-1DCBI-PDC9P-LTW0Y-51UAX



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Strandgt 1 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 4. april 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OZTKM-FDKSC-1DCBF-PDC9P-LTW0Y-51UAX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-07 08:37:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OZTKM-FDKSC-1DCBI-PDC9P-LTWOY-5TUAX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.