



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 534 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELTERYGGEN NORD AS
Forretningsadresse: c/o Stoltz Bolig AS
Damsgårdsveien 145
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Owe Høines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 936	5 699
Sum kostnader		50 936	5 699
Driftsresultat		-50 936	-5 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen finanskostnad		1 000	
Sum finanskostnader		1 000	
Netto finans		-1 000	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 936	-5 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 936	-5 698
Årsresultat		-51 936	-5 698
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-51 936	-5 698
Sum overføringer og disponeringer		-51 936	-5 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	9 262 107	9 262 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584	1 584
Sum omløpsmidler		9 262 691	9 263 691
SUM EIENDELER		9 262 691	9 263 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-297 641	-245 705
Sum opptjent egenkapital		-297 641	-245 705
Sum egenkapital		-197 641	-145 705
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 314	
Annen kortsiktig gjeld	5	9 426 018	9 409 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		9 460 332	9 409 396
 Sum gjeld		 9 460 332	 9 409 396
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 9 262 691	 9 263 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 734530

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 534 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELTERYGGEN NORD AS
Forretningsadresse: c/o Stoltz Bolig AS
Damsgårdsveien 145
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Owe Høines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 991 534 040
HJELTERYGGEN NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 936	5 699
Sum kostnader		50 936	5 699
Driftsresultat		-50 936	-5 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen finanskostnad		1 000	
Sum finanskostnader		1 000	
Netto finans		-1 000	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 936	-5 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 936	-5 698
Årsresultat		-51 936	-5 698
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-51 936	-5 698
Sum overføringer og disponeringer		-51 936	-5 698



Organisasjonsnr: 991 534 040
HJELTERYGGEN NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	9 262 107	9 262 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584	1 584
Sum omløpsmidler		9 262 691	9 263 691
SUM EIENDELER		9 262 691	9 263 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-297 641	-245 705
Sum opptjent egenkapital		-297 641	-245 705
Sum egenkapital		-197 641	-145 705
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 314	
Annen kortsiktig gjeld	5	9 426 018	9 409 396
Sum kortsiktig gjeld		9 460 332	9 409 396
Sum gjeld		9 460 332	9 409 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 262 691	9 263 691



Organisasjonsnr: 991 534 040
HJELTERYGGEN NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Solvik Investering AS	700.00	70.00%	Ordinære aksjer
Stoltz Bolig AS	300.00	30.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Styremedlemmet Anne Lie Stoltz er nærstående til eierne av aksjene i Stoltz Bolig AS sitt morselskap, Stoltz Eiendom AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Hjelteryggen Nord AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Hjelteryggen Nord AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		50 936	5 699
Driftsresultat		-50 936	-5 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1
Annen finanskostnad		1 000	0
Netto finansposter		-1 000	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 936	-5 698
Årsresultat		-51 936	-5 698
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-51 936	-5 698



Hjelteryggen Nord AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer	3	<u>9 262 107</u>	<u>9 262 107</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>584</u>	<u>1 584</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 262 691</u>	<u>9 263 691</u>
Sum eiendeler		<u>9 262 691</u>	<u>9 263 691</u>



Hjelteryggen Nord AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	<u>-297 641</u>	<u>-245 705</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-297 641</u>	<u>-245 705</u>
Sum egenkapital		<u>-197 641</u>	<u>-145 705</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		34 314	0
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>9 426 018</u>	<u>9 409 396</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 460 332</u>	<u>9 409 396</u>
Sum gjeld		<u>9 460 332</u>	<u>9 409 396</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 262 691</u>	<u>9 263 691</u>

31. desember 2021
Bergen, 30. juni 2022

Margarethe Kielland Stoltz
styremedlem

Owe Høines
styreleder



Hjelteryggen Nord AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Utarbeidelse av konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap til Solvik Investering AS. Morselskapet inkludert aktiviteten i Hjelteryggen Nord AS er et lite selskap og det utarbeides derfor ikke konsernregnskap. Morselskapets regnskap kan fås ved henvendelse til Solvik Investering AS, Postboks 130, 4297 Skudeneshavn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Egenregiprojekter for salg

Egenregiprojekter for salg er vurdert til det laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksbestemmelsen i god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	-245 705	-145 705
Årsresultat	0	-51 936	-51 936
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-297 641	-197 641

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet vil bli tilført likvider fra eierne i den grad det er nødvendig for å oppfylle sine forpliktelser.



Hjelteryggen Nord AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varer

	2021	2020
Varer under tilvirkning	9 262 107	9 262 107

Varelageret består av et tomteområde som er under regulering for boligformål.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Solvik Investering AS	700	70 %	70 %
Stoltz Bolig AS	300	30 %	30 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Styremedlemmet Anne Lie Stoltz er nærstående til eierne av aksjene i Stoltz Bolig AS sitt morselskap, Stoltz Eiendom AS.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Gjeld til Solvik Investering AS	9 161 633	9 161 633
Gjeld til Stoltz Bolig AS	264 386	247 764
Sum	9 426 019	9 409 397



Hjelteryggen Nord AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-51 936	-5 698
Årets skattegrunnlag	<u>-51 936</u>	<u>-5 698</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-304 763	-252 827
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.2021	<u>-304 763</u>	<u>-252 827</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-67 048	-55 622

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til unntaksregelen i god regnskapsskikk for små foretak.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Owe Høines

1f2bce66-7953-4f97-a740-05c1a70002b4 - 2022-07-07 22:51:46 UTC +03:00
BankID - 417c9b7c-227b-46cc-9105-665ac181a4a4 - NO

Margarethe K Stoltz

82dd4457-2228-47de-b0a4-d0ccaaab697c - 2022-07-08 13:27:30 UTC +03:00
BankID - 35956d78-2ab3-420c-8210-bba52b673ae7 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ea78d5f7-d857-4a3c-9c51-9029fcb5e0ae>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hjelteryggen Nord AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjelteryggen Nord AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IW2EA-Q1EFP-LL2QT-7U8EL-C0F5C-4N5OE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Moe

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 46.66.xxx.xxx

2022-06-30 19:31:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IW2EA-Q1EFP-LL2QJ-7U8EL-COF5C-4NSOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>