



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 905 549
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORTHERN LIGHTS PROPERTY & DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse:	Spireaveien 13B 9515 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bente Røkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		850 250	617 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>850 250</b>	<b>617 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	157 382	188 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 382</b>	<b>188 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>692 868</b>	<b>428 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148</b>	<b>77</b>
Annen rentekostnad		476 063	290 108
Annen finanskostnad		204	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>476 267</b>	<b>290 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-476 119</b>	<b>-290 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>216 749</b>	<b>138 800</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	47 708	31 924
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 041</b>	<b>106 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 041</b>	<b>106 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>169 041</b>	<b>106 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		10 360
Overføringer annen innskutt egenkapital			5 570
Overføringer annen egenkapital		169 041	90 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 041</b>	<b>106 876</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 631 575	17 631 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 631 575</b>	<b>17 631 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 631 575</b>	<b>17 631 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 887	320 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>232 887</b>	<b>320 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 887</b>	<b>320 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 864 462</b>	<b>17 951 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	4 830 000	4 830 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 930 000</b>	<b>4 930 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		259 987	90 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>259 987</b>	<b>90 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 189 987</b>	<b>5 020 946</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 400 755	11 683 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 400 755</b>	<b>11 683 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 400 755</b>	<b>11 683 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 608	11 589
Betalbar skatt	2,3	47 708	27 166
Annen kortsiktig gjeld		1 224 404	1 208 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 273 720</b>	<b>1 246 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 674 475</b>	<b>12 930 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 864 462</b>	<b>17 951 702</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Northern Lights Property & Development  
AS**

**Organisasjonsnr. 919905549**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142



Northern Lights Property & Development AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		850 250	617 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>850 250</b>	<b>617 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	157 382	188 168
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>157 382</b>	<b>188 168</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>692 868</b>	<b>428 832</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		148	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148</b>	<b>77</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		476 063	290 108
Annen finanskostnad		204	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>476 267</b>	<b>290 108</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(476 119)</b>	<b>(290 031)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>216 749</b>	<b>138 800</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	47 708	31 924
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>169 041</b>	<b>106 876</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>169 041</b>	<b>106 876</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	5 570
Overføringer annen egenkapital		169 041	90 946
Fremføring av udekket tap	4	0	10 360
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>169 041</b>	<b>106 876</b>



Northern Lights Property & Development AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 631 575	17 631 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 631 575</b>	<b>17 631 575</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 631 575</b>	<b>17 631 575</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 887	320 127
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>232 887</b>	<b>320 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 864 462</b>	<b>17 951 702</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	4 830 000	4 830 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 930 000</b>	<b>4 930 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		259 987	90 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>259 987</b>	<b>90 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 189 987</b>	<b>5 020 946</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 400 755	11 683 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 400 755</b>	<b>11 683 813</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 400 755</b>	<b>11 683 813</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 608	11 589
Betalbar skatt	2,3	47 708	27 166
Annen kortsiktig gjeld		1 224 404	1 208 188
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 273 720</b>	<b>1 246 943</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 674 475</b>	<b>12 930 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 864 462</b>	<b>17 951 702</b>

Alta 15.06.2020

Villy Oddvar Jensen  
Daglig leder



Northern Lights Property & Development AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Northern Lights Property & Development AS

## Noter 2019

### Note 1 - Annen driftskostnad

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet hadde ingen ansatte i 2019.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	216 749
+ Permanente og andre forskjeller	106
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>216 855</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	47 708
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>47 708</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>47 708</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	47 708
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>47 708</b>



Northern Lights Property & Development AS

## Noter 2019

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0



Northern Lights Property & Development AS

**Noter 2019**

**Note 4 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	4 830 000	90 946	5 020 946
+Fra årets resultat			169 041	169 041
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 830 000</b>	<b>259 987</b>	<b>5 189 987</b>

**Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 631 575
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 631 575
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	17 631 575
Prosentstatts for ord.avskr	100-1

**Note 6 - Selskapskapital**

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

**Navn**

**Antall Eierandel**

Villy Oddvar JenssenAksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

1 000 100,00 %

**Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	11 400 755	11 683 813



Northern Lights Property & Development AS

## Noter 2019

**Pantsatte eiendeler:**

Boligeiendommer	16 600 000	16 600 000
-----------------	------------	------------