



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 303 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBOTN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hebnesvegen 874
4235 HEBNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Arild Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	10 000
Sum inntekter		60 000	10 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		15 706	23 378
Sum kostnader		15 706	23 378
Driftsresultat		44 294	-13 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	17
Sum finansinntekter		27	17
Netto finans		27	17
Resultat før skattekostnad		44 321	-13 361
Skattekostnad på resultat		6 811	
Årsresultat		37 510	-13 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 510	-13 361
Totalresultat		37 510	-13 361
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		37 510	-13 361
Sum overføringer og disponeringer		37 510	-13 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		839 940	300 000
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	839 940	300 000
Sum anleggsmidler		839 940	300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		35 159	5 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 159	5 508
Sum omløpsmidler		35 159	5 508
SUM EIENDELER		875 099	305 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		256 639	256 639
Sum innskutt egenkapital		286 639	286 639
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 510	
Sum opptjent egenkapital		37 510	
Sum egenkapital		324 149	286 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 139	3 869
Betalbar skatt		6 811	
Kortsiktig konserngjeld		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		550 950	18 869
Sum gjeld		550 950	18 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		875 099	305 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415041

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 303 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBOTN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hebnesvegen 874
4235 HEBNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Arild Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 303 485
VASSBOTN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	10 000
Sum inntekter		60 000	10 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		15 706	23 378
Sum kostnader		15 706	23 378
Driftsresultat		44 294	-13 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	17
Sum finansinntekter		27	17
Netto finans		27	17
Resultat før skattekostnad		44 321	-13 361
Skattekostnad på resultat		6 811	
Årsresultat		37 510	-13 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 510	-13 361
Totalresultat		37 510	-13 361
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		37 510	-13 361
Sum overføringer og disponeringer		37 510	-13 361



Organisasjonsnr: 932 303 485
VASSBOTN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		839 940	300 000
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	839 940	300 000

Sum anleggsmidler		839 940	300 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		35 159	5 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 159	5 508

Sum omløpsmidler		35 159	5 508
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		875 099	305 508
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		256 639	256 639
Sum innskutt egenkapital		286 639	286 639

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		37 510	
Sum opptjent egenkapital		37 510	

Sum egenkapital		324 149	286 639
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		29 139	3 869
Betalbar skatt		6 811	
Kortsiktig konserngjeld		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000



Sum kortsiktig gjeld	550 950	18 869
Sum gjeld	550 950	18 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	875 099	305 508



Organisasjonsnr: 932 303 485
VASSBOTN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
Vassbotn Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 303 485

Penneo Dokumentnøkkel: AUALB-F8ABP-0V7UF-AJB8D-YLXR8-KMYC



RESULTATREGNSKAP

VASSBOTN EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		60 000	10 000
Sum driftsinntekter		60 000	10 000
Annen driftskostnad		-15 706	-23 378
Sum driftskostnader		-15 706	-23 378
Driftsresultat		44 294	-13 378
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27	17
Resultat av finansposter		27	17
Resultat før skattekostnad		44 321	-13 361
Skattekostnad på resultat		-6 811	0
Årsresultat		37 510	-13 361
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		37 510	-13 361
Sum overføringer		37 510	-13 361

Penneo Dokumentnøkkel: AUALB-F8ABP-0V7UF-AJB8D-YLXR8-KMYXC



BALANSE

VASSBOTN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		839 940	300 000
Sum varige driftsmidler	2	839 940	300 000
Sum anleggsmidler		839 940	300 000
Bankinnskudd		35 159	5 508
Sum omløpsmidler		35 159	5 508
Sum eiendeler		875 099	305 508

Penneo Dokumentnøkkel: AUALB-F8ABP-0V7UF-AJ88D-YLXR8-KMYXC



BALANSE

VASSBOTN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		256 639	256 639
Sum innskutt egenkapital		286 639	286 639
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		37 510	0
Sum opptjent egenkapital		37 510	0
Sum egenkapital		324 149	286 639
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 139	3 869
Betalbar skatt		6 811	0
Konserngjeld		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		550 950	18 869
Sum gjeld		550 950	18 869
Sum egenkapital og gjeld		875 099	305 508

Hebnes, 28.04.2024
Styret i Vassbotn Eiendom AS

Stig Arild Holmen
styreleder

Jan Kato Holmen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: AUALB-F8ABP-0V7UF-AJ88D-YLXR8-KMYXC



VASSBOTN EIENDOM AS

932 303 485

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Løeinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: AUALB-F8ABP-0V7UF-AJ88D-YLXR8-KMYXC



VASSBOTN EIENDOM AS

932 303 485

Note 1 Årsverk

Vassbotn Eiendom AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	300 000	300 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	539 940	539 940
Anskaffelseskost 31.12.24	839 940	839 940
Bokført verdi 31.12.24	839 940	839 940



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holmen, Jan Kato

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-650815

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-01 10:55:34 UTC



Holmen, Stig Arild

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-794019

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-01 20:33:30 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: AUALB-F8ABP-0V7UF-AJB8D-YLXRB-KMYXC