



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 049 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STILLERUD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Revåveien 35  
3070 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johny Lofsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	7 451 889	49 278
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 451 889</b>	<b>49 278</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	4 958 520	43 168
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		103 274	199 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 061 794</b>	<b>242 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 390 095</b>	<b>-193 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		949	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>949</b>	
Annen rentekostnad		145	1 801 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145</b>	<b>1 801 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>804</b>	<b>-1 801 593</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 390 899</b>	<b>-1 994 946</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>2 390 899</b>	<b>-1 994 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 390 899</b>	<b>-1 994 946</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 390 899</b>	<b>-1 994 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 390 899	-1 994 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 390 899</b>	<b>-1 994 946</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>21 848 374</b>	<b>23 395 998</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		960 000	88 028
Andre kortsiktige fordringer		58 393	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 018 393</b>	<b>88 028</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 165	3 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 165</b>	<b>3 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 900 932</b>	<b>23 487 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 901 432</b>	<b>23 488 202</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	5, 7	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	1 702 000	1 702 000
Annen innskutt egenkapital	5	19 864	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 811 864</b>	<b>1 792 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 8	-1 396 242	-3 787 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 396 242</b>	<b>-3 787 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>415 622</b>	<b>-1 995 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 084 570	19 200 000
Langsiktig konserngjeld	9	6 242 943	6 089 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 327 513</b>	<b>25 289 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 327 513</b>	<b>25 289 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 221	93 155
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		141 077	101 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 298</b>	<b>194 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 485 811</b>	<b>25 483 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 901 432</b>	<b>23 488 202</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376387

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 049 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STILLERUD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Revåveien 35  
3070 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Johny Lofsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 049 451  
STILLERUD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	7 451 889	49 278
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 451 889</b>	<b>49 278</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	4 958 520	43 168
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		103 274	199 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 061 794</b>	<b>242 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 390 095</b>	<b>-193 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		949	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>949</b>	
Annen rentekostnad		145	1 801 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145</b>	<b>1 801 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>804</b>	<b>-1 801 593</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 390 899</b>	<b>-1 994 946</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>2 390 899</b>	<b>-1 994 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 390 899</b>	<b>-1 994 946</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 390 899</b>	<b>-1 994 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 390 899	-1 994 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 390 899</b>	<b>-1 994 946</b>



Organisasjonsnr: 920 049 451  
STILLERUD UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		500	500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	21 848 374	23 395 998
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		960 000	88 028
Andre kortsiktige fordringer		58 393	
Sum fordringer		1 018 393	88 028
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 165	3 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 165	3 676
Sum omløpsmidler		22 900 932	23 487 702
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 901 432</b>	<b>23 488 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	1 702 000	1 702 000
Annen innskutt egenkapital	5	19 864	
Sum innskutt egenkapital		1 811 864	1 792 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 8	-1 396 242	-3 787 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 396 242</b>	<b>-3 787 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>415 622</b>	<b>-1 995 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 084 570	19 200 000
Langsiktig konserngjeld	9	6 242 943	6 089 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 327 513</b>	<b>25 289 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 327 513</b>	<b>25 289 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 221	93 155
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		141 077	101 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 298</b>	<b>194 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 485 811</b>	<b>25 483 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 901 432</b>	<b>23 488 202</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 920 049 451  
STILLERUD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Stillerud Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 049 451



## RESULTATREGNSKAP

### STILLERUD UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	2	7 451 889	49 278
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 451 889</b>	<b>49 278</b>
Varekostnad	2	4 958 520	43 168
Annen driftskostnad		103 274	199 464
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 061 794</b>	<b>242 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 390 095</b>	<b>-193 353</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		949	0
Annen rentekostnad		145	1 801 593
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>804</b>	<b>-1 801 593</b>
Resultat før skattekostnad		2 390 899	-1 994 946
<b>Årsresultat</b>		<b>2 390 899</b>	<b>-1 994 946</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 390 899	-1 994 946
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 390 899</b>	<b>-1 994 946</b>



### BALANSE

#### STILLERUD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	21 848 374	23 395 998
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		960 000	88 028
Andre kortsiktige fordringer		58 393	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 018 393</b>	<b>88 028</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 165	3 676
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 900 932</b>	<b>23 487 702</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 901 432</b>	<b>23 488 202</b>



## BALANSE

### STILLERUD UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 7	90 000	90 000
Overkurs	5	1 702 000	1 702 000
Annen innskutt egenkapital	5	19 864	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 811 864</strong>	<strong>1 792 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5, 8	-1 396 242	-3 787 141
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 396 242</strong>	<strong>-3 787 141</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>415 622</strong>	<strong>-1 995 141</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 084 570	19 200 000
Langsiktig konserngjeld	9	6 242 943	6 089 040
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>22 327 513</strong>	<strong>25 289 040</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		17 221	93 155
Annen kortsiktig gjeld		141 077	101 148
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>158 298</strong>	<strong>194 303</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>22 485 811</strong>	<strong>25 483 343</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>22 901 432</strong>	<strong>23 488 202</strong>

Sande, 26.03.2026  
Styret i Stillerud Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Ole Johny Lofsberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Roar Larsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Glenne  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Arne Olsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mats Håkon Breda  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Svendsøy Lofsberg  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapets formål er å inngå avtaler om tomtearealer, selge Mesterhus på egne og andres tomter og derigjennom tilføre aksjonærene byggeoppdrag. Selskapets inntektsføring vil således følge av eiendomsutviklingen som foretas i selskapet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller. Dette er i henhold til unntaksregelen for små foretak.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for pålitelig ukurans.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Stillerud Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Holmestrand kommune.

## Note 2 Eiendomsprosjekt under arbeid

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aktiverte tomt og opparbeidelseskostnader på tomteområde	23 395 998	23 078 020
Årets tilgang	152 403	317 978
Solgt 2 tomter i 2025 - trukket ut andel kostnader	-3 275 236	0
Aktiverte renter på investering	1 575 208	
<b>Sum varelager</b>	<b>21 848 373</b>	<b>23 395 998</b>

Selskapet opparbeider et tomteområde med 21 tomter. 3 tomter er ikke eid av selskapet. 3 stk. er solgt i 2021 og 3 stk. er solgt i 2022. 2 stykk er solgt i 2025. I tillegg er det mottatt refusjon av opparbeidelseskostnadene for de 3 tomtene selskapet ikke eier. Disse ble inntektsført i 2025. På tomtene skal det oppføres boliger for salg.

## Note 3 Lønnskostnader

Stillerud Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 390 899	-1 994 946
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 575 208	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-815 691	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 994 946</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	1 575 208	0	-1 575 208
<b>Sum</b>	<b>1 575 208</b>	<b>0</b>	<b>-1 575 208</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 941 487	-4 757 178	-815 691
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 366 279	4 757 178	2 390 899
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-520 581</b>	<b>-1 046 579</b>	<b>-525 998</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenka p.</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2024	90 000	1 702 000	0	0	-3 787 141	-1 995 141
<b>Pr. 01.01.2025</b>	<b>90 000</b>	<b>1 702 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 787 141</b>	<b>-1 995 141</b>
Årets overskudd				2 390 899	0	2 390 899
Andre endringer	0	0	19 864		0	19 864
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>90 000</b>	<b>1 702 000</b>	<b>19 864</b>	<b>2 390 899</b>	<b>-3 787 141</b>	<b>415 622</b>



## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Pantelån DNB opprinnelig 14,5 mill	11 384 570	14 500 000
Pantelån DNB opprinnelig 4,7 mill	4 700 000	4 700 000
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>16 084 570</b>	<b>19 200 000</b>

## Sikret i panteobjekt med bokførte verdier

Eiendomsprosjekt i Drammen kommune, gnr. 41, bnr 199	21 848 373	23 395 998
Kundefordringer	0	45 000
<b>Sum</b>	<b>21 848 373</b>	<b>23 440 998</b>

Lånene er sikret med en 1. prioritets panteobligasjon på 25 mill. i DNB. Begge lånene hos DNB er avdragsfrie frem mot full innfrielse 31.12.2026.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STILLERUD UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>90 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SANDVIN EIENDOM AS	7 500	25,0	25,0
BORTIGARD AS	5 625	18,8	18,8
REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS	5 625	18,8	18,8
T. SANDO BYGG AS	5 625	18,8	18,8
TRYGG EIENDOMSUTVIKLING AS	3 750	12,5	12,5
GLENNE BYGG AS	1 875	6,3	6,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har i 2025 oppnådd positivt resultat og har gjennom årets overskudd delvis dekket tidligere udekket tap. Selskapet har tidligere gjennomført kapitalforhøyelse med tilførsel av ny aksjekapital og overkurs, noe som har styrket egenkapitalen.

Aksjonærene vil fortsatt yte tilstrekkelig likviditet for å sikre selskapet fortsatt drift fram til neste års ordinære generalforsamling.

På bakgrunn av resultatet for 2025, egenkapitalsituasjonen og gjennomførte kapitaltiltak, vurderer styret at det ikke foreligger slik usikkerhet om fortsatt drift at regnskapet må utarbeides på annen basis enn forutsetning om fortsatt drift.



**Note 9 Innlån fra aksjonærene**

**Innlån fra aksjonærene**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til aksjonærene	6 242 943	6 089 040
<b>Sum</b>	<b>6 242 943</b>	<b>6 089 040</b>

Innlån fra aksjonærer renteberegnes med 5%.