



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	814 217 132
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRG HOLDING AS
Forretningsadresse:	Etasje 5 Tangen 8 4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Reme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	72 283	84 469
Sum kostnader		72 283	84 469
Driftsresultat		-72 283	-84 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 869 726	2 394 521
Annen renteinntekt		4 239	2 243
Annen finansinntekt			244 687 353
Sum finansinntekter		4 873 965	247 084 117
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 950	
Annen rentekostnad		6 277	415
Sum finanskostnader		32 227	415
Netto finans		4 841 738	247 083 702
Ordinært resultat før skattekostnad		4 769 455	246 999 233
Skattekostnad på resultat	4	1 050 661	508 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 718 794	246 490 528
Årsresultat	5	3 718 794	246 490 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 718 794	246 490 528
Totalresultat		3 718 794	246 490 528
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	
Ekstraordinært utbytte			60 000 000
Udekket tap	5, 5		220 333
Avsatt til annen egenkapital	5	1 718 794	186 270 195
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		3 718 794	246 490 528



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	95 019 500	95 019 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	102 264 247	97 394 521
Sum finansielle anleggsmidler		197 283 747	192 414 021
Sum anleggsmidler		197 283 747	192 414 021
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 610	173 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 610	173 420
Sum omløpsmidler		136 610	173 420
SUM EIENDELER		197 420 357	192 587 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		187 988 988	186 270 195
Sum opptjent egenkapital		187 988 988	186 270 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	193 488 988	191 770 195
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 684	4 761
Betalbar skatt	4	1 050 661	508 705
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	866 024	303 781
Sum kortsiktig gjeld		3 931 369	817 247
Sum gjeld		3 931 369	817 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 420 357	192 587 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553819

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 217 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRG HOLDING AS
Forretningsadresse: Etasje 5
Tangen 8
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Reme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 217 132
BRG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	72 283	84 469
Sum kostnader		72 283	84 469
Driftsresultat		-72 283	-84 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 869 726	2 394 521
Annen renteinntekt		4 239	2 243
Annen finansinntekt			244 687 353
Sum finansinntekter		4 873 965	247 084 117
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 950	
Annen rentekostnad		6 277	415
Sum finanskostnader		32 227	415
Netto finans		4 841 738	247 083 702
Ordinært resultat før skattekostnad		4 769 455	246 999 233
Skattekostnad på resultat	4	1 050 661	508 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 718 794	246 490 528
Årsresultat	5	3 718 794	246 490 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 718 794	246 490 528
Totalresultat		3 718 794	246 490 528
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	
Ekstraordinært utbytte			60 000 000
Udekket tap	5, 5		220 333
Avsatt til annen egenkapital	5	1 718 794	186 270 195
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		3 718 794	246 490 528



Organisasjonsnr: 814 217 132
BRG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 6 95 019 500 95 019 500

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 3 102 264 247 97 394 521

**Sum finansielle
anleggsmidler 197 283 747 192 414 021**

Sum anleggsmidler 197 283 747 192 414 021

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 136 610 173 420

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 136 610 173 420**

Sum omløpsmidler 136 610 173 420

SUM EIENDELER 197 420 357 192 587 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 5 000 000 5 000 000

Overkurs 500 000 500 000

Sum innskutt egenkapital 5 500 000 5 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 187 988 988 186 270 195

Sum opptjent egenkapital 187 988 988 186 270 195

Sum egenkapital 5 193 488 988 191 770 195

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		14 684	4 761
Betalbar skatt	4	1 050 661	508 705
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	866 024	303 781
Sum kortsiktig gjeld		3 931 369	817 247
Sum gjeld		3 931 369	817 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 420 357	192 587 441



Organisasjonsnr: 814 217 132
BRG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Brg Holding AS

Organisasjonsnr: 814 217 132

Transaction 09222115557520114305



Signed FR, GMT, RLR, LR



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	72 283	84 469
Sum driftskostnader		72 283	84 469
Driftsresultat		-72 283	-84 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 869 726	2 394 521
Annen renteinntekt		4 239	2 243
Annen finansinntekt		0	244 687 353
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 950	0
Annen rentekostnad		6 277	415
Resultat av finansposter		4 841 738	247 083 702
Resultat før skattekostnad		4 769 455	246 999 233
Skattekostnad på resultat	4	1 050 661	508 705
Årsresultat	5	3 718 794	246 490 528
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	0	220 333
Avsatt til utbytte	5	2 000 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	60 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 718 794	186 270 195
Sum overføringer		3 718 794	246 490 528

Brg Holding AS

Transaction 09222115557520114305



Signed FR, GMT, RLR, LR



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	95 019 500	95 019 500
Lån til tilknyttet selskap	3	102 264 247	97 394 521
Sum finansielle anleggsmidler		<u>197 283 747</u>	<u>192 414 021</u>
Sum anleggsmidler		<u>197 283 747</u>	<u>192 414 021</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 610	173 420
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>136 610</u>	<u>173 420</u>
Sum omløpsmidler		<u>136 610</u>	<u>173 420</u>
Sum eiendeler		<u>197 420 357</u>	<u>192 587 441</u>

Brg Holding AS

Transaction 09222115557520114305



Signed FR, GMT, RLR, LR



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		187 988 988	186 270 195
Sum opptjent egenkapital		187 988 988	186 270 195
Sum egenkapital	5	193 488 988	191 770 195
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 684	4 761
Betalbar skatt	4	1 050 661	508 705
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	866 024	303 781
Sum kortsiktig gjeld		3 931 369	817 247
Sum gjeld		3 931 369	817 247
Sum egenkapital og gjeld		197 420 357	192 587 441

Kristiansand 17.06.2024
Styret i Brg Holding AS

Frode Reme
styreleder

Lars Reme
styremedlem

Gunnar Magne Thompson
styremedlem

Ruben Lie Reme
styremedlem

Brg Holding AS

Transaction 09222115557520114305



Signed FR, GMT, RLR, LR



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Brg Holding AS

Transaction 09222115557520114305



Signed FR, GMT, RLR, LR



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Andre driftskostnader.

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ikke pliktig med OTP ordning.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	102 264 247	97 394 521
Sum	102 264 247	97 394 521
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	865 424	300 000
Sum	865 424	300 000

Lånet er renteberegnet med 5%

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 050 661	508 705
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 050 661	508 705
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 769 455	246 999 233
Permanente forskjeller	6 277	-244 686 938
Skattepliktig inntekt	4 775 732	2 312 295
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 050 661	508 705
Sum betalbar skatt i balansen	1 050 661	508 705

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Brg Holding AS





Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	-5 000 000	-500 000	0	-186 270 195	-191 770 195
Pr 01.01.2023	-5 000 000	-500 000	0	-186 270 195	-191 770 195
Årets resultat				-1 718 794	-1 718 794
Utbytte			2 000 000		
Pr 31.12.2023	-5 000 000	-500 000	2 000 000	-187 988 988	-193 488 988

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Brg Holdco AS(konserntall)	KRISTIANSAND	50,0%	95 019 500	-111 127 471	854 954
Sum			95 019 500	-111 127 471	854 954

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brg Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000 000	1,0	5 000 000
Sum	5 000 000		5 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRG AS	3 800 000	76,0	76,0
Hattesteinen Consult AS	500 000	10,0	10,0
Raymond Invest AS	500 000	10,0	10,0
Lanhau AS	200 000	4,0	4,0
Totalt antall aksjer	5 000 000	100,0	100,0

Brg Holding AS





Verification

Transaction 09222115557520114305

Document

**BRG Holding AS - Komplette årsregnskap for 2023 - Til
signering**

Main document

13 pages

Initiated on 2024-06-17 10:25:38 CEST (+0200) by John

Instanes (JI)

Finalised on 2024-06-24 14:06:49 CEST (+0200)

Initiator

John Instanes (JI)

Newsec Property Asset Management AS

john.instanes@newsec.no

Signatories

Frode Reme (FR)

frode.reme@brgruppen.no

Signed 2024-06-17 10:53:45 CEST (+0200)

Gunnar Magne Thompson (GMT)

gunnar.thompson@brgruppen.no

Signed 2024-06-24 14:06:49 CEST (+0200)

Ruben Lie Reme (RLR)

ruben.reme@brgruppen.no

Signed 2024-06-17 11:47:06 CEST (+0200)

Lars Reme (LR)

lars@baring.no

Signed 2024-06-17 21:45:40 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i BRG Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BRG Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 18. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning BRG Holding

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2024-06-18 11:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.