



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 546 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKSVEIEN 108 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 10 441 820 | 12 209 735 |
| Sum inntekter | | 10 441 820 | 12 209 735 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 196 882 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 3 457 809 | 3 375 992 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 577 736 | 214 175 |
| Sum kostnader | | 4 232 428 | 3 590 167 |
| Driftsresultat | | 6 209 393 | 8 619 568 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen renteinntekt | | 368 161 | 216 767 |
| Sum finansinntekter | | 368 161 | 216 767 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen rentekostnad | 3 | 7 253 944 | 4 965 153 |
| Sum finanskostnader | | 7 253 944 | 4 965 153 |
| Netto finans | | -6 885 783 | -4 748 386 |
| Resultat før skattekostnad | | -676 391 | 3 871 182 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -147 192 | 755 306 |
| Årsresultat | 5 | -529 199 | 3 115 876 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -529 199 | 3 115 876 |
| Totalresultat | | -529 199 | 3 115 876 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|------------------|
| Udekket tap | | | 446 717 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 2 669 160 |
| Overført fra annen egenkapital | | -529 199 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -529 199 | 3 115 876 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 185 820 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 185 820 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 138 980 466 | 142 328 275 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 138 980 466 | 142 328 275 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 139 166 286 | 142 328 275 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 574 177 | 3 602 599 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 53 971 | 46 268 |
| Sum fordringer | | 3 628 148 | 3 648 867 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 1 | 10 646 514 | 1 904 012 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 646 514 | 1 904 012 |
| Sum omløpsmidler | | 14 274 662 | 5 552 879 |
| SUM EIENDELER | | 153 440 948 | 147 881 154 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 139 961 | 2 669 160 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 139 961 | 2 669 160 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 169 961 | 2 699 160 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | 443 614 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 443 614 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 443 614 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 59 587 | 48 143 |
| Betalbar skatt | 4 | 482 242 | 311 692 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 93 079 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 150 636 079 | 144 378 546 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 151 270 987 | 144 738 381 |
| Sum gjeld | | 151 270 987 | 145 181 995 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 153 440 948 | 147 881 154 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434255

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 546 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKSVEIEN 108 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 819 546 002
EIKSVEIEN 108 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 10 441 820 | 12 209 735 |
| Sum inntekter | | 10 441 820 | 12 209 735 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 196 882 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 3 457 809 | 3 375 992 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 577 736 | 214 175 |
| Sum kostnader | | 4 232 428 | 3 590 167 |
| Driftsresultat | | 6 209 393 | 8 619 568 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen renteinntekt | | 368 161 | 216 767 |
| Sum finansinntekter | | 368 161 | 216 767 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen rentekostnad | 3 | 7 253 944 | 4 965 153 |
| Sum finanskostnader | | 7 253 944 | 4 965 153 |
| Netto finans | | -6 885 783 | -4 748 386 |
| Resultat før skattekostnad | | -676 391 | 3 871 182 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -147 192 | 755 306 |
| Årsresultat | 5 | -529 199 | 3 115 876 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -529 199 | 3 115 876 |
| Totalresultat | | -529 199 | 3 115 876 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 446 717 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 2 669 160 |
| Overført fra annen egenkapital | | -529 199 | |



Sum overføringer og
disponeringer

-529 199

3 115 876



Organisasjonsnr: 819 546 002
EIKSVEIEN 108 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 185 820 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 185 820 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 138 980 466 | 142 328 275 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 138 980 466 | 142 328 275 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 139 166 286 | 142 328 275 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 574 177 | 3 602 599 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 53 971 | 46 268 |
| Sum fordringer | | 3 628 148 | 3 648 867 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 1 | 10 646 514 | 1 904 012 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 646 514 | 1 904 012 |
| Sum omløpsmidler | | 14 274 662 | 5 552 879 |
| SUM EIENDELER | | 153 440 948 | 147 881 154 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 139 961 | 2 669 160 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 139 961 | 2 669 160 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 169 961 | 2 699 160 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | 443 614 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | | 443 614 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 443 614 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 59 587 | 48 143 |
| Betalbar skatt | 4 | 482 242 | 311 692 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 93 079 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 150 636 079 | 144 378 546 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 151 270 987 | 144 738 381 |
| Sum gjeld | | 151 270 987 | 145 181 995 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 153 440 948 | 147 881 154 |



Organisasjonsnr: 819 546 002
EIKSVEIEN 108 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Eiksveien 108 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiksveien 108 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5EB08-PH4H3-C7UQJ-W0G86-LUX7V-RS62Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-08 21:14:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5EBUB-PH4H3-C7UQU-WOG86-LUX7V-RS62Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Eiksveien 108 AS
Balanse per 31. desember

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 185 820 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>185 820</u> | <u>0</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 138 980 466 | 142 328 275 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | <u>138 980 466</u> | <u>142 328 275</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>139 166 286</u> | <u>142 328 275</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 574 177 | 3 602 599 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 53 971 | 46 268 |
| Sum fordringer | | <u>3 628 148</u> | <u>3 648 867</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 1 | 10 646 514 | 1 904 012 |
| Sum omløpsmidler | | <u>14 274 662</u> | <u>5 552 879</u> |
| Sum eiendeler | | <u>153 440 948</u> | <u>147 881 154</u> |

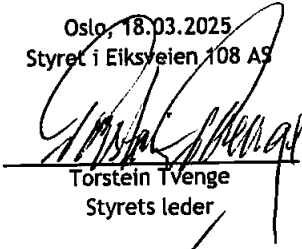
Eiksveien 108 AS - 819 546 002



Eiksveien 108 AS
Balanse per 31. desember

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>2 139 961</u> | <u>2 669 160</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>2 139 961</u> | <u>2 669 160</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>2 169 961</u> | <u>2 699 160</u> |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 0 | 443 614 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 59 587 | 48 143 |
| Betalbar skatt | 4 | 482 242 | 311 692 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 93 079 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 150 636 079 | 144 378 546 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>151 270 987</u> | <u>144 738 381</u> |
| Sum gjeld | | <u>151 270 987</u> | <u>145 181 995</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>153 440 948</u> | <u>147 881 154</u> |

Oslø, 18.03.2025
Styret i Eiksveien 108 AS


Torstein Tvenge
Styrets leder

Eiksveien 108 AS - 819 546 002



Eiksveien 108 AS
Resultatregnskap per 31. desember

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 10 441 820 | 12 209 735 |
| Sum driftsinntekter | | 10 441 820 | 12 209 735 |
| Lønnskostnad | 1 | 196 882 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 3 457 809 | 3 375 992 |
| Annen driftskostnad | | 577 736 | 214 175 |
| Sum driftskostnader | | 4 232 428 | 3 590 167 |
| Driftsresultat | | 6 209 393 | 8 619 568 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 368 161 | 216 767 |
| Annen rentekostnad | 3 | 7 253 944 | 4 965 153 |
| Resultat av finansposter | | -6 885 783 | -4 748 386 |
| Resultat før skattekostnad | | -676 391 | 3 871 182 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -147 192 | 755 306 |
| Årsresultat | 5 | -529 199 | 3 115 876 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 2 669 160 |
| Overført til udekket tap | | 0 | -446 717 |
| Overført fra annen egenkapital | | 529 199 | 0 |
| Sum overføringer | | -529 199 | 3 115 876 |

Eiksveien 108 AS - 819 546 002



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Felleskostnader er klassifisert netto i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|----------------|----------|
| Lønninger | 173 011 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 24 969 | 0 |
| Andre ytelser | -1 098 | 0 |
| Sum | 196 882 | 0 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,25 årsverk

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 68.110.

Note 2 Anleggsmidler

| | Tekniske | | | | |
|---|--------------------|-------------------|------------------|----------------|--------------------|
| | Bygg | installasjoner | Utomhus | Inventar | Sum |
| Anskaffelseskost pr. 1.1.2024 | 111 502 650 | 29 905 040 | 4 296 577 | 0 | 145 704 267 |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler | 0 | 0 | 0 | 110 000 | 110 000 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 111 502 650 | 29 905 040 | 4 296 577 | 110 000 | 145 814 267 |
| Av- og nedskrivninger pr. 1.1.2024 | -1 115 026 | -1 993 669 | -267 296 | 0 | -3 375 992 |
| Årets ordinære avskrivninger | -1 115 026 | -1 993 669 | -327 113 | -22 000 | -3 457 809 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024 | -2 230 053 | -3 987 339 | -594 409 | -22 000 | -6 833 801 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 109 272 597 | 25 917 701 | 3 702 168 | 88 000 | 138 980 466 |
| Økonomisk levetid | 100 år | 5-15 år | 5-10 år | 5 år | |



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------------|---------------------|
| Gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld til nærstående selskap | -147 142 989 | -139 896 358 |
| Sum | -147 142 989 | -139 896 358 |

Gjeld og fordring renteberegnes med 5,18 %

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 482 242 | 755 306 |
| Endring i utsatt skatt | -629 434 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -147 192 | 755 306 |

| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -676 391 | 3 871 182 |
| Permanente forskjeller | 7 333 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 606 085 | -2 016 428 |
| Avskåret rentefradrag | 4 467 149 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -437 972 |
| Skattepliktig inntekt | 2 192 007 | 1 416 782 |

| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 482 242 | 311 692 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 482 242 | 311 692 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|------------------|------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 3 622 513 | 2 016 428 | -1 606 085 |
| Sum | 3 622 513 | 2 016 428 | -1 606 085 |
| Avskåret rentefradrag | -4 467 149 | 0 | 4 467 149 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -844 636 | 2 016 428 | 2 861 065 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -185 820 | 443 614 | 629 434 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap/ Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-----------------------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 2 669 160 | 2 699 160 |
| Årets resultat | | -529 199 | -529 199 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 2 139 961 | 2 169 961 |



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eikerveien 108 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,0 | 30 000 |
| Sum | 100 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Torstein Tvenge | 70 | 70,0 | 70,0 |
| Annicken Tvenge | 30 | 30,0 | 30,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|---------------|-----------|
| Torstein Tvenge | Styrets leder | 70 |
| Totalt antall aksjer | | 70 |