



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 667 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKØY EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hellersøyvegen 64
6987 BULANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Fedøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		854 549	599 954
Annen driftsinntekt		81 972	125 891
Sum inntekter		936 521	725 845
Kostnader			
Varekostnad		15 822	0
Lønnskostnad	3, 4	596	1 678
Avskrivning på varige driftsmidler	5	191 674	195 961
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	24 903	0
Annen driftskostnad		600 738	384 659
Sum kostnader		833 733	582 298
Driftsresultat		102 788	143 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 742	64
Annen finansinntekt		29 126	0
Sum finansinntekter		30 868	64
Annen rentekostnad		167 862	178 730
Annen finanskostnad		0	499 000
Sum finanskostnader		167 862	677 730
Netto finans		-136 994	-677 666
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 206	-534 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 206	-534 119
Årsresultat		-34 206	-534 119
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 207	-534 118
Sum overføringer og disponeringer		-34 207	-534 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 284 559	3 771 043
Maskiner og anlegg	5	775 265	862 296
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	13 550	23 518
Sum varige driftsmidler		4 073 374	4 656 857
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		395 000	95 000
Investeringer i aksjer og andeler		290 118	290 118
Sum finansielle anleggsmidler		685 118	385 118
Sum anleggsmidler		4 758 492	5 041 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 142 971	1 064 206
Andre kortsiktige fordringer		-1 138	2 857
Sum fordringer		1 141 833	1 067 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		808 800	30 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 800	30 680
Sum omløpsmidler		1 950 633	1 097 743
SUM EIENDELER		6 709 125	6 139 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-259 665	0
Udekket tap		170 250	395 708
Sum opptjent egenkapital		-429 915	-395 708
Sum egenkapital		-29 915	4 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 420 000	4 796 344
Øvrig langsiktig gjeld		922 423	922 423
Sum annen langsiktig gjeld		6 342 423	5 718 767
Sum langsiktig gjeld		6 342 423	5 718 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 267	151 927
Skyldig offentlige avgifter		24 667	-26 044
Annen kortsiktig gjeld		268 684	290 777
Sum kortsiktig gjeld		396 618	416 660
Sum gjeld		6 739 041	6 135 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 709 126	6 139 719
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 172677

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 667 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKØY EIGEDOM AS
6987 BULANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Fedøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022



Organisasjonsnr: 978 667 155
NIKØY EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		854 549	599 954
Annen driftsinntekt		81 972	125 891
Sum inntekter		936 521	725 845
Kostnader			
Varekostnad		15 822	0
Lønnskostnad	3, 4	596	1 678
Avskrivning på varige driftsmidler	5	191 674	195 961
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	24 903	0
Annen driftskostnad		600 738	384 659
Sum kostnader		833 733	582 298
Driftsresultat		102 788	143 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 742	64
Annen finansinntekt		29 126	0
Sum finansinntekter		30 868	64
Annen rentekostnad		167 862	178 730
Annen finanskostnad		0	499 000
Sum finanskostnader		167 862	677 730
Netto finans		-136 994	-677 666
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 206	-534 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 206	-534 119
Årsresultat		-34 206	-534 119
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 207	-534 118
Sum overføringer og disponeringer		-34 207	-534 118



Organisasjonsnr: 978 667 155
NIKØY EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 284 559	3 771 043
Maskiner og anlegg	5	775 265	862 296
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	13 550	23 518
Sum varige driftsmidler		4 073 374	4 656 857

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		395 000	95 000
Investeringer i aksjer og andeler		290 118	290 118
Sum finansielle anleggsmidler		685 118	385 118

Sum anleggsmidler		4 758 492	5 041 975
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 142 971	1 064 206
Andre kortsiktige fordringer		-1 138	2 857
Sum fordringer		1 141 833	1 067 063

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		808 800	30 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 800	30 680

Sum omløpsmidler		1 950 633	1 097 743
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 709 125	6 139 718
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	400 000	400 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-259 665	0
Udekket tap	170 250	395 708
Sum opptjent egenkapital	-429 915	-395 708
Sum egenkapital	-29 915	4 292
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 420 000	4 796 344
Øvrig langsiktig gjeld	922 423	922 423
Sum annen langsiktig gjeld	6 342 423	5 718 767
Sum langsiktig gjeld	6 342 423	5 718 767
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	103 267	151 927
Skyldig offentlige avgifter	24 667	-26 044
Annen kortsiktig gjeld	268 684	290 777
Sum kortsiktig gjeld	396 618	416 660
Sum gjeld	6 739 041	6 135 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 709 126	6 139 719
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 978 667 155
NIKØY EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet anser seg ikke å være nevneverdig påvirket av koronautbruddet, og har per dags dato fortsatt driften som før. Vi ser ikke noen risiko for fortsatt drift. Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	1474.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	156.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	596.00	48.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	596.00	1678.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6479658.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	735916.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	83681.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7131893.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	776388.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6355505.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	191674.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

