



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 507 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EQUIP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raudåsflata 1N
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fanck Ude
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 558	80 000
Annen driftsinntekt		295 135	
Sum inntekter		318 693	80 000
Kostnader			
Varekostnad		43 558	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 398	25 799
Annen driftskostnad	2	70 954	3 896
Sum kostnader		191 911	29 695
Driftsresultat		126 782	50 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	113
Sum finansinntekter		29	113
Annen rentekostnad		138 143	19 835
Annen finanskostnad			6 000
Sum finanskostnader		138 143	25 835
Netto finans		-138 114	-25 722
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 332	24 583
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 493	4 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 839	20 401
Årsresultat		-8 839	20 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 839	20 401
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-8 839	20 401
Sum overføringer og disponeringer		-8 839	20 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 166 725	4 244 123
Sum varige driftsmidler		4 166 725	4 244 123
Sum anleggsmidler		4 166 725	4 244 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 250	80 000
Andre kortsiktige fordringer		34 567	34 092
Sum fordringer		65 817	114 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 305	95 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 305	95 593
Sum omløpsmidler		84 123	209 685
SUM EIENDELER		4 250 847	4 453 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	11 562	20 401
Sum opptjent egenkapital		11 562	20 401
Sum egenkapital		35 992	44 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 689	4 182
Sum avsetninger for forpliktelser		1 689	4 182
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 237 989	3 325 015
Øvrig langsiktig gjeld		896 000	820 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 133 989	4 145 015
Sum langsiktig gjeld		4 135 678	4 149 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 177	
Annen kortsiktig gjeld			259 781
Sum kortsiktig gjeld		79 177	259 781
Sum gjeld		4 214 855	4 408 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 250 847	4 453 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552784

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 507 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EQUIP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raudåsflata 1N
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fanck Ude
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 507 978
EQUIP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 558	80 000
Annen driftsinntekt		295 135	
Sum inntekter		318 693	80 000
Kostnader			
Varekostnad		43 558	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 398	25 799
Annen driftskostnad	2	70 954	3 896
Sum kostnader		191 911	29 695
Driftsresultat		126 782	50 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	113
Sum finansinntekter		29	113
Annen rentekostnad		138 143	19 835
Annen finanskostnad			6 000
Sum finanskostnader		138 143	25 835
Netto finans		-138 114	-25 722
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 493	4 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 839	20 401
Årsresultat		-8 839	20 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 839	20 401
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-8 839	20 401
Sum overføringer og disponeringer		-8 839	20 401



Organisasjonsnr: 927 507 978
EQUIP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

4 166 725

4 244 123

Sum varige driftsmidler

4 166 725

4 244 123

Sum anleggsmidler

4 166 725

4 244 123

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

31 250

80 000

Andre kortsiktige

fordringer

34 567

34 092

Sum fordringer

65 817

114 092

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

18 305

95 593

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

18 305

95 593

Sum omløpsmidler

84 123

209 685

SUM EIENDELER

4 250 847

4 453 809

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

11 562

20 401

Sum opptjent egenkapital

11 562

20 401

Sum egenkapital

35 992

44 831

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	1 689	4 182
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 689	4 182
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 237 989	3 325 015
Øvrig langsiktig gjeld		896 000	820 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 133 989	4 145 015
Sum langsiktig gjeld		4 135 678	4 149 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 177	
Annen kortsiktig gjeld			259 781
Sum kortsiktig gjeld		79 177	259 781
Sum gjeld		4 214 855	4 408 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 250 847	4 453 809



Organisasjonsnr: 927 507 978
EQUIP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Equip Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927507978



Equip Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	jul-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		23 558	80 000
Annen driftsinntekt		295 135	0
Sum driftsinntekter		318 693	80 000
Driftskostnader			
Varekostnad		43 558	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 398	25 799
Annen driftskostnad	2	70 954	3 896
Sum driftskostnader		191 911	29 695
DRIFTSRESULTAT		126 782	50 305
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29	113
Sum finansinntekter		29	113
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		138 143	19 835
Annen finanskostnad		0	6 000
Sum finanskostnader		138 143	25 835
NETTO FINANSPOSTER		(138 114)	(25 722)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(11 332)	24 583
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(2 493)	4 182
ORDINÆRT RESULTAT		(8 839)	20 401
ÅRSRESULTAT		(8 839)	20 401
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(8 839)	20 401
SUM OVERF. OG DISP.		(8 839)	20 401



Equip Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 166 725	4 244 123
Sum varige driftsmidler		4 166 725	4 244 123
SUM ANLEGGSMIDLER		4 166 725	4 244 123
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		31 250	80 000
Andre kortsiktige fordringer		34 567	34 092
Sum fordringer		65 817	114 092
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 305	95 593
SUM OMLØPSMIDLER		84 123	209 685
SUM EIENDELER		4 250 847	4 453 809
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 562	20 401
Sum opptjent egenkapital		11 562	20 401
SUM EGENKAPITAL		35 992	44 831
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	3	1 689	4 182
Sum avsetning for forpliktelses		1 689	4 182
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 237 989	3 325 015
Øvrig langsiktig gjeld		896 000	820 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 133 989	4 145 015
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 135 678	4 149 197
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		79 177	0
Annen kortsiktig gjeld		0	259 781
SUM KORTSIKTIG GJELD		79 177	259 781
SUM GJELD		4 214 855	4 408 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 250 847	4 453 809

Underskrifter
Trondheim, 23.06.2023



Equip Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Franck Harald Ude
Daglig leder/styremedlem

Mari Skjesol Johansen
Styrets leder

Turid Langås
Styremedlem



Equip Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Equip Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927507978



Equip Eiendom AS

Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 269 923
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 269 923
Akk. av/nedskr. pr 1/1	25 799
+ Ordinære avskrivninger	77 398
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	103 198
Balanseført verdi pr 31/12	4 166 725
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-11 332
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-81 874
= Inntekt	-93 205

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 493
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-2 493
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Noter for Equip Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927507978



Equip Eiendom AS

Noter 2022

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	0	14 831
-Til årets resultat			0	-8 839
=Pr 31.12.	30 000	0	0	5 992

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner per 31.12.2022 kr 3 237 989,-.