



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 253 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARBAROSSA EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Solvangveien 3
1488 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 000	250 000
Sum inntekter		310 000	250 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	25 865	28 280
Sum kostnader		25 865	28 280
Driftsresultat		284 135	221 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		1	3
Annen rentekostnad		101 314	103 459
Sum finanskostnader		101 314	103 459
Netto finans		-101 313	-103 456
Ordinært resultat før skattekostnad		182 822	118 264
Skattekostnad på ordinært resultat	7	40 221	21 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 601	96 513
Årsresultat		142 601	96 513
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		142 601	77 117
Udekket tap		142 601	96 513
Annen egenkapital		-142 601	-77 117
Sum overføringer og disponeringer		142 601	96 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 467 170	3 467 170
Sum varige driftsmidler		3 467 170	3 467 170
Sum anleggsmidler		3 467 170	3 467 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			40 000
Konsernfordringer		150 000	
Sum fordringer		150 000	40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	47	1 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47	1 846
Sum omløpsmidler		150 047	41 846
SUM EIENDELER		3 617 217	3 509 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 7,40)	5, 9	740 000	740 000
Annen innskutt egenkapital	9	135 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		875 000	725 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	9	834 171	834 171
Sum opptjent egenkapital		-834 171	-834 171
Sum egenkapital	9	40 829	-109 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	3 294 698	3 388 281
Sum annen langsiktig gjeld		3 294 698	3 388 281
Sum langsiktig gjeld		3 294 698	3 388 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 038
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	11	281 690	98 868
Annen kortsiktig gjeld			120 000
Sum kortsiktig gjeld		281 690	229 906
Sum gjeld		3 576 388	3 618 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 617 217	3 509 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 563303

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 253 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARBAROSSA EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Solvangveien 3
1488 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 253 155
BARBAROSSA EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 000	250 000
Sum inntekter		310 000	250 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	25 865	28 280
Sum kostnader		25 865	28 280
Driftsresultat		284 135	221 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		1	3
Annen rentekostnad		101 314	103 459
Sum finanskostnader		101 314	103 459
Netto finans		-101 313	-103 456
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	40 221	21 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 601	96 513
Årsresultat		142 601	96 513
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		142 601	77 117
Udekket tap		142 601	96 513
Annen egenkapital		-142 601	-77 117
Sum overføringer og disponeringer		142 601	96 513



Organisasjonsnr: 912 253 155
BARBAROSSA EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

3 467 170

3 467 170

Sum varige driftsmidler

3 467 170

3 467 170

Sum anleggsmidler

3 467 170

3 467 170

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

40 000

Konsernfordringer

150 000

Sum fordringer

150 000

40 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

47

1 846

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

47

1 846

Sum omløpsmidler

150 047

41 846

SUM EIENDELER

3 617 217

3 509 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000
aksjer à kr 7,40)

5, 9

740 000

740 000

Annen innskutt egenkapital

9

135 000

-15 000

Sum innskutt egenkapital

875 000

725 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

9

834 171

834 171

Sum opptjent egenkapital

-834 171

-834 171

Sum egenkapital

9

40 829

-109 171

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	3 294 698	3 388 281
Sum annen langsiktig gjeld		3 294 698	3 388 281
Sum langsiktig gjeld			
		3 294 698	3 388 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 038
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	11	281 690	98 868
Annen kortsiktig gjeld			120 000
Sum kortsiktig gjeld		281 690	229 906
Sum gjeld		3 576 388	3 618 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 617 217	3 509 016



Organisasjonsnr: 912 253 155
BARBAROSSA EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	7.40	740000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Barbarossa LTD	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



Årsregnskap for 2020

**BARBAROSSA EIENDOM 2 AS
1488 HAKADAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
BARBAROSSA EIENDOM 2 AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		310 000	250 000
Sum driftsinntekter		310 000	250 000
Annen driftskostnad	4	(25 865)	(28 280)
Sum driftskostnader		(25 865)	(28 280)
Driftsresultat		284 135	221 720
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		1	3
Annen rentekostnad		(101 314)	(103 459)
Sum finanskostnader		(101 314)	(103 459)
Netto finans		(101 313)	(103 456)
Ordinært resultat før skattekostnad		182 822	118 264
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(40 221)	(21 751)
Ordinært resultat		142 601	96 513
Årsresultat		142 601	96 513
Overføringer			
Konsernbidrag		142 601	77 117
Udekket tap		142 601	96 513
Annen egenkapital		(142 601)	(77 117)
Sum		142 601	96 513



Balanse pr. 31. desember 2020 BARBAROSSA EIENDOM 2 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 467 170	3 467 170
Sum varige driftsmidler		3 467 170	3 467 170
Sum anleggsmidler		3 467 170	3 467 170
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	40 000
Konsernfordringer		150 000	0
Sum fordringer		150 000	40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	47	1 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47	1 846
Sum omløpsmidler		150 047	41 846
Sum eiendeler		3 617 217	3 509 016



Balanse pr. 31. desember 2020
BARBAROSSA EIENDOM 2 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 7,40)	5, 9	740 000	740 000
Annen innskutt egenkapital	9	135 000	(15 000)
Sum innskutt egenkapital		875 000	725 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(834 171)	(834 171)
Sum opptjent egenkapital		(834 171)	(834 171)
Sum egenkapital	9	40 829	(109 171)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	3 294 698	3 388 281
Sum annen langsiktig gjeld		3 294 698	3 388 281
Sum langsiktig gjeld		3 294 698	3 388 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 038
Betalbar skatt	7	0	0
Kortsiktig konserngjeld	11	281 690	98 868
Annen kortsiktig gjeld		0	120 000
Sum kortsiktig gjeld		281 690	229 906
Sum gjeld		3 576 388	3 618 187
Sum egenkapital og gjeld		3 617 217	3 509 016

Oslo 29.06.21

Fredrik Arnesen Vetteren
Styrets leder

Bård Ola Vetteren
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2020

BARBAROSSA EIENDOM 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	7,40	740 000,00
Sum	100 000		740 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Barbarossa LTD	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet eier to leiligheter i Hakkadal. Leilighetene har kostpris kr 3 467 170,-. Leilighetene avskrives ikke.

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	182 822	118 264
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(19 395)
Årets skattegrunnlag	182 822	98 868
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	40 221	21 751
Sum	40 221	21 751
Skattekostnad i resultatregnskapet	40 221	21 751
Betalbar skatt i skattekostnad	40 221	21 751
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(40 221)	(21 751)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	740 000	(15 000)	(834 171)	(109 171)
Årets resultat			142 601	142 601
Konsernbidrag		292 601	(142 601)	7 399
Egenkapital 31.12.2020	740 000	277 601	(834 171)	40 829

Note 10 - Langsiktig konserngjeld

	2020	2019
Foretak i samme konsern Barbarossa Eiendom AS	3 294 697	3 388 281
Sum	3 294 697	3 388 281

Note 11 - Kortsiktig konserngjeld

	2020	2019
Foretak i samme konsern Barbarossa LTD	281 690	98 868
Sum	281 690	98 868