



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 956 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNATUA 10 AS
Forretningsadresse: Robotvegen 18
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Sandsmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 369 200	1 371 200
Sum inntekter		1 369 200	1 371 200
Kostnader			
Avskrivinger av driftsmidler	3	164 400	164 400
Annen driftskostnad	2	68 439	47 970
Sum kostnader		232 839	212 370
Driftsresultat		1 136 361	1 158 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 624	264 129
Annen renteinntekt		402	48
Sum finansinntekter		94 026	264 177
Annen rentekostnad		538 894	552 184
Sum finanskostnader		538 894	552 184
Netto finans		-444 868	-288 007
Ordinært resultat før skattekostnad		691 492	870 823
Skattekostnad på resultat	4	152 040	191 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		539 452	679 252
Årsresultat		539 452	679 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		539 452	679 252
Totalresultat		539 452	679 252
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		550 000	3 315 890
Overført fra annen egenkapital		-10 548	-2 636 638
Sum overføringer og disponeringer		539 452	679 252



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 406 604	7 571 004
Sum varige driftsmidler		7 406 604	7 571 004
Sum anleggsmidler		7 406 604	7 571 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 949 444	5 171 710
Sum fordringer	8	1 949 444	5 171 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 834	380 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 834	380 282
Sum omløpsmidler		2 176 278	5 551 992
SUM EIENDELER		9 582 882	13 122 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		939 453	950 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		939 453	950 000
Sum egenkapital	6	989 453	1 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	115 279	121 700
Sum avsetninger for forpliktelser		115 279	121 700
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	7 664 449	8 384 449
Sum annen langsiktig gjeld		7 664 449	8 384 449
Sum langsiktig gjeld		7 779 728	8 506 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 019	
Betalbar skatt	4	158 461	196 605
Skyldig offentlige avgifter		54 992	55 834
Utbytte		550 000	3 315 890
Annen kortsiktig gjeld		43 229	48 518
Sum kortsiktig gjeld		813 701	3 616 847
Sum gjeld	8	8 593 429	12 122 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 582 882	13 122 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 309440

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 956 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNATUA 10 AS
Forretningsadresse: Robotvegen 18
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Sandsmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 956 586
ØRNATUA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 369 200	1 371 200
Sum inntekter		1 369 200	1 371 200
Kostnader			
Avskrivinger av driftsmidler	3	164 400	164 400
Annen driftskostnad	2	68 439	47 970
Sum kostnader		232 839	212 370
Driftsresultat		1 136 361	1 158 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 624	264 129
Annen renteinntekt		402	48
Sum finansinntekter		94 026	264 177
Annen rentekostnad		538 894	552 184
Sum finanskostnader		538 894	552 184
Netto finans		-444 868	-288 007
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		691 492	870 823
Skattekostnad på resultat	4	152 040	191 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		539 452	679 252
Årsresultat		539 452	679 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		539 452	679 252
Totalresultat		539 452	679 252
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		550 000	3 315 890
Overført fra annen egenkapital		-10 548	-2 636 638
Sum overføringer og disponeringer		539 452	679 252



Organisasjonsnr: 911 956 586
ØRNATUA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 406 604	7 571 004
Sum varige driftsmidler		7 406 604	7 571 004
Sum anleggsmidler		7 406 604	7 571 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 949 444	5 171 710
Sum fordringer	8	1 949 444	5 171 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		226 834	380 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 834	380 282
Sum omløpsmidler		2 176 278	5 551 992
SUM EIENDELER		9 582 882	13 122 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		939 453	950 000
Sum opptjent egenkapital		939 453	950 000
Sum egenkapital	6	989 453	1 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	115 279	121 700
Sum avsetninger for forpliktelse		115 279	121 700



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	7 664 449	8 384 449
Sum annen langsiktig gjeld		7 664 449	8 384 449
Sum langsiktig gjeld		7 779 728	8 506 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 019	
Betalbar skatt	4	158 461	196 605
Skyldig offentlige avgifter		54 992	55 834
Utbytte		550 000	3 315 890
Annen kortsiktig gjeld		43 229	48 518
Sum kortsiktig gjeld		813 701	3 616 847
Sum gjeld	8	8 593 429	12 122 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 582 882	13 122 996



Organisasjonsnr: 911 956 586
ØRNATUA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ørnatua 10 AS

Org.nr.: 911 956 586



Resultatregnskap			
Ørnatua 10 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 369 200	1 371 200
Sum driftsinntekter		1 369 200	1 371 200
Avskrivinger av driftsmidler	3	164 400	164 400
Annen driftskostnad	2	68 439	47 970
Sum driftskostnader		232 839	212 370
Driftsresultat		1 136 361	1 158 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 624	264 129
Annen renteinntekt		402	48
Annen rentekostnad		538 894	552 184
Resultat av finansposter		-444 868	-288 007
Resultat før skattekostnad		691 492	870 823
Skattekostnad på resultat	4	152 040	191 571
Årsresultat		539 452	679 252
Overføringer			
Avsatt til utbytte		550 000	3 315 890
Overført fra annen egenkapital		10 548	2 636 638
Sum overføringer		539 452	679 252
Ørnatua 10 AS		Side 2	

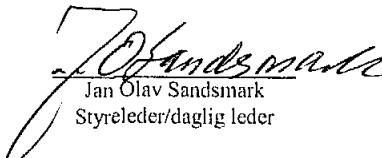


Balanse			
Ørnatua 10 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 406 604	7 571 004
Sum varige driftsmidler		7 406 604	7 571 004
Sum anleggsmidler		7 406 604	7 571 004
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 949 444	5 171 710
Sum fordringer	8	1 949 444	5 171 710
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 834	380 282
Sum omløpsmidler		2 176 278	5 551 992
Sum eiendeler		9 582 882	13 122 996
Ørnatua 10 AS		Side 3	



Balanse			
Ørnatua 10 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		939 453	950 000
Sum opptjent egenkapital		939 453	950 000
Sum egenkapital	6	989 453	1 000 000
Gjeld			
Utsatt skatt			
Utsatt skatt	4	115 279	121 700
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	7 664 449	8 384 449
Sum annen langsiktig gjeld		7 664 449	8 384 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 019	0
Betalbar skatt	4	158 461	196 605
Skyldig offentlige avgifter		54 992	55 834
Utbytte		550 000	3 315 890
Annen kortsiktig gjeld		43 229	48 518
Sum kortsiktig gjeld		813 701	3 616 847
Sum gjeld	8	8 593 429	12 122 996
Sum egenkapital og gjeld		9 582 882	13 122 996

Bryne, 15.01.2025
Styret i Ørnatua 10 AS


Jan Olav Sandsmark
Styreleder/daglig leder

Ørnatua 10 AS Side 4



Ørnatua 10 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 2 Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Teknisk inst.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 850 108	5 962 285	906 512	8 718 905
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 850 108	5 962 285	906 512	8 718 905
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	0	830 800	317 100	1 147 900
Ordinære avskrivninger	0	119 100	45 300	164 400
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	949 900	362 400	1 312 300
Bokført verdi pr. 31.12.	1 850 108	5 012 385	544 112	7 406 604
Avskrivninger (lineært)	0%	2% (50 år)	5% (20 år)	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad:	2024	2023
Betalbar skatt på året	158 461	196 605
Endring utsatt skatt	-6 421	-5 034
Skattekostnad i resultatregnskapet	152 040	191 571

Skattepliktig inntekt:	2024	2023
Resultat før skatt	691 492	870 823
Permanente forskjeller	-402	-48
Endring i midlertidige forskjeller	29 185	22 886
Skattepliktig inntekt	720 275	893 661
Betalbar skatt (22%)	158 461	196 605

Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	158 461	196 605
Sum betalbar skatt i balansen	158 461	196 605



Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Varige driftsmidler	523 995	553 180	29 185
Netto midlertidige forskjeller	523 995	553 180	29 185
Grunnlag for utsatt skatt	523 995	553 180	29 185
Utsatt skatt (22%)	115 279	121 700	6 421

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 50 aksjer à kr 1 000, til sammen kr 50 000, alle i samme aksjeklasse:

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
PAP Stavanger Holding AS	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	50 000	950 000	1 000 000
Årets resultat	0	539 452	539 452
Avsatt utbytte	0	-550 000	-550 000
Egenkapital 31.12	50 000	939 453	989 453

Note 7 - Pantstillelser og sikkerhetsstillelser mv.

Bokført gjeld sikret ved pant:	2024	2023
Pantelån	7 664 449	8 384 449
Sum gjeld sikret ved pant	7 664 449	8 384 449
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	2024	2023
Næringsbygg	7 404 604	7 571 004
Sum	7 404 604	7 571 004

Note 8 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 4 064 449 om mer enn 5 år.