



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 328 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JASSAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: 3 etg.
Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		233 138	1 150 720
Annen driftsinntekt		1 529 956	8 348 735
Sum inntekter		1 763 094	9 499 455
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	356 749	871 496
Sum kostnader		356 749	871 496
Driftsresultat		1 406 345	8 627 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 604 089	246 890
Annen renteinntekt		895	5 835
Annen finansinntekt		10	
Sum finansinntekter		1 604 994	252 726
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 418 743	1 000 344
Annen rentekostnad		26	352
Sum finanskostnader		1 418 769	1 000 696
Netto finans		186 225	-747 971
Ordinært resultat før skattekostnad		1 592 570	7 879 988
Skattekostnad på ordinært resultat	2	350 366	1 733 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 242 204	6 146 390
Årsresultat	6	1 242 204	6 146 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 242 204	6 146 390
Totalresultat		1 242 204	6 146 390



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 329 435	936 736
Avsatt til annen egenkapital			5 209 654
Overført fra annen egenkapital		-87 231	
Sum overføringer og disponeringer		1 242 204	6 146 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			4 685 044
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		4 685 044
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	30 691 146	23 179 123
Andre langsiktige fordringer		2 441 450	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 132 596	23 229 123
Sum anleggsmidler		33 132 596	27 914 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	100 000	2 391 450
Sum fordringer	4	100 000	2 391 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 870	21 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 870	21 255
Sum omløpsmidler		119 870	2 412 705
SUM EIENDELER		33 252 466	30 326 872

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	46 200	46 200
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		46 200	46 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 542 196	5 629 427
Sum opptjent egenkapital		5 542 196	5 629 427
Sum egenkapital	6	5 588 396	5 675 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 444 774	1 469 377
Sum avsetninger for forpliktelser		1 444 774	1 469 377
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	24 456 733	21 725 150
Sum annen langsiktig gjeld		24 456 733	21 725 150
Sum langsiktig gjeld		25 901 507	23 194 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	14 498	8 761
Betalbar skatt	2		13
Annen kortsiktig gjeld	4	1 748 065	1 447 944
Sum kortsiktig gjeld	4	1 762 563	1 456 718
Sum gjeld		27 664 070	24 651 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 252 466	30 326 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 877712

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 328 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JASSAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: 3 etg.
Døleninggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2021



Organisasjonsnr: 986 328 106
JASSAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		233 138	1 150 720
Annen driftsinntekt		1 529 956	8 348 735
Sum inntekter		1 763 094	9 499 455
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	356 749	871 496
Sum kostnader		356 749	871 496
Driftsresultat		1 406 345	8 627 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 604 089	246 890
Annen renteinntekt		895	5 835
Annen finansinntekt		10	
Sum finansinntekter		1 604 994	252 726
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 418 743	1 000 344
Annen rentekostnad		26	352
Sum finanskostnader		1 418 769	1 000 696
Netto finans		186 225	-747 971
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	350 366	1 733 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 242 204	6 146 390
Årsresultat	6	1 242 204	6 146 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 242 204	6 146 390
Totalresultat		1 242 204	6 146 390
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	1 329 435	936 736
Avsatt til annen egenkapital		5 209 654
Overført fra annen egenkapital	-87 231	
Sum overføringer og disponeringer	1 242 204	6 146 390



Organisasjonsnr: 986 328 106
JASSAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			4 685 044
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		4 685 044
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	30 691 146	23 179 123
Andre langsiktige fordringer		2 441 450	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 132 596	23 229 123
Sum anleggsmidler		33 132 596	27 914 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	100 000	2 391 450
Sum fordringer	4	100 000	2 391 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 870	21 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 870	21 255
Sum omløpsmidler		119 870	2 412 705
SUM EIENDELER		33 252 466	30 326 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	46 200	46 200



Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		46 200	46 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 542 196	5 629 427
Sum opptjent egenkapital		5 542 196	5 629 427
Sum egenkapital	6	5 588 396	5 675 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 444 774	1 469 377
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 444 774	1 469 377
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	24 456 733	21 725 150
Sum annen langsiktig gjeld		24 456 733	21 725 150
Sum langsiktig gjeld		25 901 507	23 194 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	14 498	8 761
Betalbar skatt	2		13
Annen kortsiktig gjeld	4	1 748 065	1 447 944
Sum kortsiktig gjeld	4	1 762 563	1 456 718
Sum gjeld		27 664 070	24 651 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 252 466	30 326 872



Organisasjonsnr: 986 328 106
JASSAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Jassal Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jassal Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 242 204. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31.08.2021
RevisionsBureauet AS

Geir Beck Andersen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Jassal Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 328 106



RESULTATREGNSKAP

JASSAL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		233 138	1 150 720
Annen driftsinntekt		1 529 956	8 348 735
Sum driftsinntekter		1 763 094	9 499 455
Annen driftskostnad	1	356 749	871 496
Sum driftskostnader		356 749	871 496
Driftsresultat		1 406 345	8 627 959
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 604 089	246 890
Annen renteinntekt		895	5 835
Annen finansinntekt		10	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 418 743	1 000 344
Annen rentekostnad		26	352
Resultat av finansposter		186 225	-747 971
Ordinært resultat før skattekostnad		1 592 570	7 879 988
Skattekostnad på ordinært resultat	2	350 366	1 733 598
Ordinært resultat		1 242 204	6 146 390
Årsresultat	6	1 242 204	6 146 390
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 329 435	936 736
Avsatt til annen egenkapital		0	5 209 654
Overført fra annen egenkapital		87 231	0
Sum overføringer		1 242 204	6 146 390



BALANSE

JASSAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	4 685 044
Sum varige driftsmidler	3	0	4 685 044
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	30 691 146	23 179 123
Andre langsiktige fordringer		2 441 450	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 132 596	23 229 123
Sum anleggsmidler		33 132 596	27 914 167
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	100 000	2 391 450
Sum fordringer	4	100 000	2 391 450
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 870	21 255
Sum omløpsmidler		119 870	2 412 705
Sum eiendeler		33 252 466	30 326 872



BALANSE

JASSAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	46 200	46 200
Sum innskutt egenkapital		46 200	46 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	5 542 196	5 629 427
Sum opptjent egenkapital		5 542 196	5 629 427
Sum egenkapital	6	5 588 396	5 675 627
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	1 444 774	1 469 377
Sum avsetning for forpliktelser		1 444 774	1 469 377
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	24 456 733	21 725 150
Sum annen langsiktig gjeld		24 456 733	21 725 150
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	14 498	8 761
Betalbar skatt	2	0	13
Annen kortsiktig gjeld	4	1 748 065	1 447 944
Sum kortsiktig gjeld	4	1 762 563	1 456 718
Sum gjeld		27 664 070	24 651 245
Sum egenkapital og gjeld		33 252 466	30 326 872

Oslo, 31.08.2021
Styret i Jassal Eiendom AS

Inderjeet Singh
styreleder



NOTER TIL REGNSKAP 2020

JASSAL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Godtgjørelser til styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ingen slik ordning.

Ytelser til ledende personer

		Styret	
Sum	0		0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 33 226.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 24 654.
Merverdiavgift kommer i tillegg.



NOTER TIL REGNSKAP 2020

JASSAL EIENDOM AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	374 969	264 221
Endring i utsatt skatt	-24 603	1 469 377
Skattekostnad ordinært resultat	350 366	1 733 598
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 592 570	7 879 988
Permanente forskjeller	0	5
Endring i midlertidige forskjeller	111 834	-6 678 988
Avgitt konsernbidrag	-1 704 404	-1 200 944
Skattepliktig inntekt	0	61
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	374 969	264 221
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-374 969	-264 208
Sum betalbar skatt i balansen	0	13

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	6 567 154	6 678 988	111 834
Sum	6 567 154	6 678 988	111 834
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	6 567 154	6 678 988	111 834
Utsatt skatt (22 %)	1 444 774	1 469 377	24 603

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløspøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	4 685 044
Avgang anleggsmidler	-4 685 044
Anskaffelseskost 31.12.2020	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	0
Bokført verdi 01.01.2020	4 685 044
Avgang i året	-4 685 044
Bokført verdi 31.12.2020	0
Gevinst solgte anleggsmidler	1 529 926
Økonomisk levetid	>100 år



NOTER TIL REGNSKAP 2020

JASSAL EIENDOM AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	30 691 146	23 179 123
Sum	30 691 146	23 179 123

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	24 456 733	21 725 150
Leverandørgjeld innen konsern	3 125	4 375
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 704 404	1 200 944
Sum	26 164 262	22 930 469

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JASSAL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	462	100,0	46 200
Sum	462		46 200

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lentus Eiendom AS	462	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	46 200	0	0	5 629 427	5 675 627
Pr 01.01.2020	46 200	0	0	5 629 427	5 675 627
Årets resultat				1 242 204	1 242 204
Konsernbidrag avgitt				-1 329 435	-1 329 435
Pr 31.12.2020	46 200	0	0	5 542 196	5 588 396



NOTER TIL REGNSKAP 2020

JASSAL EIENDOM AS

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 1 242 204 etter skatt, mot kr. 6 146 390 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Jassal Eiendom ASs eiendommer er solgt i 2020. Inntektsregimet for driften etter salg av eiendommene gir ikke rom for store overskudd. Selskapet er i posisjon for å kunne foreta nye investeringer i fremtiden. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.