



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 139 886
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOKKERHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 739 452	434 628
Sum inntekter		1 739 452	434 628
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	20 570	19 969
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	3 307 532	324 070
Sum kostnader		3 328 102	344 038
Driftsresultat		-1 588 650	90 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	1 173	278
Sum finanskostnader	13	40 661	20 505
Netto finans		-39 488	-20 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 588 650	90 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 588 650	90 589
Årsresultat		-1 628 138	70 363
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 628 138	70 363
Sum overføringer og disponeringer		-1 628 138	70 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,17	2 897 449	2 897 449
Maskiner og anlegg	15,17	19 156	19 156
Sum varige driftsmidler		2 916 605	2 916 605
Sum anleggsmidler		2 916 605	2 916 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 623
Andre fordringer		307 060	15 019
Sum fordringer		307 060	17 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 438	75 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 438	75 996
Sum omløpsmidler		617 498	93 639
SUM EIENDELER		3 534 103	3 010 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 755 716	1 685 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		128 378	1 756 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	3 151 672	1 003 310
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	240 000	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 391 672	1 243 310
Sum langsiktig gjeld		3 391 672	1 243 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 735	4 128
Skyldige offentlige avgifter		29	0
Annen kortsiktig gjeld	17,18	12 289	6 289
Sum kortsiktig gjeld		14 053	10 418
Sum gjeld		3 405 725	1 253 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 534 103	3 010 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416783

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 139 886
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOKKERHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 968 139 886
KLOKKERHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 739 452	434 628
Sum inntekter		1 739 452	434 628
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	20 570	19 969
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 307 532	324 070
Sum kostnader		3 328 102	344 038
Driftsresultat		-1 588 650	90 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	1 173	278
Sum finanskostnader	13	40 661	20 505
Netto finans		-39 488	-20 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 588 650	90 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 588 650	90 589
Årsresultat		-1 628 138	70 363
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 628 138	70 363
Sum overføringer og disponeringer		-1 628 138	70 363



Organisasjonsnr: 968 139 886
KLOKKERHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,17	2 897 449	2 897 449
Maskiner og anlegg	15,17	19 156	19 156
Sum varige driftsmidler		2 916 605	2 916 605

Sum anleggsmidler		2 916 605	2 916 605
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	2 623
Andre fordringer		307 060	15 019
Sum fordringer		307 060	17 643

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 438	75 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 438	75 996

Sum omløpsmidler		617 498	93 639
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 534 103	3 010 244
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 755 716	1 685 353
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		128 378	1 756 516
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	3 151 672	1 003 310
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	240 000	240 000



Sum annen langsiktig gjeld	3 391 672	1 243 310
Sum langsiktig gjeld	3 391 672	1 243 310
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 735	4 128
Skyldige offentlige avgifter	29	0
Annen kortsiktig gjeld	12 289	6 289
Sum kortsiktig gjeld	14 053	10 418
Sum gjeld	3 405 725	1 253 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 534 103	3 010 244



Organisasjonsnr: 968 139 886
KLOKKERHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



		Årsregnskap 2021 Klokkehaugen Borettslag			
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	439 452	439 452	434 628	445 140
Andre driftsinntekter	2	1 300 000	0	0	0
Sum inntekter		1 739 452	439 452	434 628	445 140
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	5 570	4 969	4 969	5 473
Styrehonorar	4	15 000	15 000	15 000	15 000
Revisjonshonorar	5	5 600	5 500	5 300	5 800
Forretningsførerhonorar		34 896	34 894	33 900	34 896
Konsulenttjenester	6	90 525	0	6 075	19 100
Drift og vedlikehold	7	2 977 378	45 000	75 374	23 000
Kostnader TV/Internett		48 304	47 616	46 829	53 376
Forsikring	8	39 060	41 267	39 356	39 502
Kontingenter		2 813	2 916	2 658	2 400
Eiendomsavgift og renovasjon	9	92 048	104 436	99 473	99 493
Energi og brensel	10	13 441	12 000	10 356	13 500
Andre driftskostnader	11	3 467	9 700	4 749	9 200
Sum kostnader		3 328 102	323 298	344 038	320 740
Driftsresultat		-1 588 650	116 154	90 590	124 400
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	1 173	50	278	100
Finanskostnader	13	40 661	15 000	20 505	59 000
Resultat finansposter		-39 488	-14 950	-20 227	-58 900
Årets resultat		-1 628 138	101 204	70 363	65 500
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		-1 628 138	0	70 363	0
Sum disponeringer		-1 628 138	0	70 363	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		83 220	83 220	88 688	603 444
Periodens resultat		-1 628 138	101 204	70 363	65 500
Avdrag på lån		-3 409 638	-80 000	-75 831	-84 000
Opptak av lån		5 558 000	0	0	0
Endring i disponible midler		520 224	21 204	-5 468	-18 500
Sum disponible midler		603 444	104 424	83 220	584 944

Klokkehaugen Borettslag - Årsregnskap 2021



Balanse desember 2021 Klokkehaugen Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14, 17	2 897 449	2 897 449
Andre varige fellesanlegg	15, 17	19 156	19 156
Sum varige driftsmidler		2 916 605	2 916 605
Sum anleggsmidler		2 916 605	2 916 605
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	2 623
Forskuddsfakturerte kostnader		16 060	15 019
Andre fordringer		291 000	0
Sum fordringer		307 060	17 643
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		310 438	75 996
Sum bankinnskudd og kontanter		310 438	75 996
Sum omløpsmidler		617 498	93 639
SUM EIENDELER		3 534 103	3 010 244

Klokkehaugen Borettslag



Balanse desember 2021 Klokkehaugen Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital 01.01		1 755 716	1 685 353
Årets endringer i egenkapital		-1 628 138	70 363
Sum egenkapital 31.12		128 378	1 756 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17, 18	3 151 672	1 003 310
Borettsinnskudd	16, 17	240 000	240 000
Sum langsiktig gjeld		3 391 672	1 243 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 735	4 128
Skyldig off. myndigheter		29	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepengar		572	0
Påløpne renter		4 663	83
Påløpne avdrag	17, 18	7 054	211
Annen kortsiktig gjeld		0	843
Gjeld finansieringsforetak		0	5 152
Sum kortsiktig gjeld		14 053	10 418
Sum gjeld		3 405 725	1 253 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 534 103	3 010 244

31.12.21

Klokkehaugen Borettslag

Sted: HARSTAD, dato: 5/8-22

Eirik Solhaug
Styreleder

Bente Myrland
Nestleder

Reidun Walquist
Styremedlem

Klokkehaugen Borettslag



Klokkerhaugen Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Klokkehaugen Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	296 856	296 856	286 836	248 772
Renter lån	15 000	15 000	30 000	59 004
TV - Internett	47 616	47 616	42 816	53 376
Avdrag lån	79 980	79 980	74 976	83 988
Sum	439 452	439 452	434 628	445 140

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre inntekter	1 300 000	0	0	0
Sum	1 300 000	0	0	0

Tilskudd fra Norsk Kulturminnefond til renovering tak, hvorav kr. 291.000 er betalt 25.02.22.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Lønn	4 000	0	0	4 000
Påløpte feriepenger	572	0	0	480
Lønn uten feriepenger	0	4 000	4 000	0
Arbeidsgiveravgift	969	969	969	993
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	29	0	0	0
Sum	5 570	4 969	4 969	5 473

Borettslaget har ingen ansatte. Utbetalt timelønn gjelder enkeltstående arbeidsoppgaver i borettslaget. Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	15 000	15 000	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000	15 000	15 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	5 600	5 500	5 300	5 800
Sum	5 600	5 500	5 300	5 800

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Klokkehaugen Borettslag - noter



Klokkerhaugen Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Teknisk rådgivning	90 525	0	6 075	19 100
Sum	90 525	0	6 075	19 100

Teknisk rådgivning gjelder prosjektledelse.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	10 171	25 000	24 409	10 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 966 550	20 000	50 055	10 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	197	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	0	3 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	460	0	910	0
Sum	2 977 378	45 000	75 374	23 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	38 621	40 867	38 921	39 102
Premie sikringsfond felleskostnader	439	400	435	400
Sum	39 060	41 267	39 356	39 502

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	67 391	79 566	75 787	74 340
Eiendoms- og festeavgift	24 657	24 870	23 686	25 153
Sum	92 048	104 436	99 473	99 493

Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	13 441	12 000	10 356	13 500
Sum	13 441	12 000	10 356	13 500

Klokkerhaugen Borettslag - noter



Klokkerhaugen Borettslag - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renhold	0	0	120	0
Annen leiekostnad	0	0	1 250	0
Inventar	0	0	596	0
Kontorrekvisita	0	0	150	0
Kurs, reiser, møter	0	3 000	0	2 500
Generalforsamling	0	0	470	0
Bank og kortgebyrer	184	200	144	200
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
Andre driftskostnader	1 783	5 000	518	5 000
Sum	3 467	9 700	4 749	9 200

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	1 173	50	278	100
Sum	1 173	50	278	100

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	40 661	15 000	20 505	59 000
Sum	40 661	15 000	20 505	59 000

Note 14 - Bygninger

Kostpris 1990	2 700 934
Dusjkabinett 1996	42 579
Strømmålere 1996	20 646
Ventilasjon 1998	59 224
Utv. anlegg 1998	56 891
Beplantn. og kabel-tv 1999	17 174
Bokført verdi 31.12	2 897 449

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter i 2021:

1 stk leilighet ble solgt for:

Salgsum + andelfellesgjed:

kr 1 875 456

Klokkerhaugen Borettslag - noter



Klokkerhaugen Borettslag - noter

Note 15 - Andre varige fellesanlegg

Parkeringsplass, 1995	19 156
Sum andre fellesanlegg (uten avskrivning)	19 156

Note 16 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	240 000	240 000
Sum	240 000	240 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	3 398 726	1 243 521
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 916 605	2 916 605

Note 18 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån. Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Renovering + refinansiering	Renovering av tak + refinansiering	
Lånenummer:	16364719039	16363834365	12112713059
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021	2008
Rentesats:	1,89 %	1,56 %	1,46 %
Betingelser:	Flytende rente + margin 1,05%	Flytende rente	Flytende rente, 3 mnd nitor +margin 1,05%
Beregnet innfridd:	28.02.2051	04.11.2021	14.05.2021
Opprinnelig lånebeløp:	3 180 000	2 378 000	1 539 522
Lånesaldo 01.01:	0	0	1 003 521
Avdrag i perioden:	21 274	2 378 000	1 003 521
Opptak i perioden:	3 180 000	2 378 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 158 726	0	0

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364719039	3	461 980	1 385 940
	1	455 298	455 298
	1	379 347	379 347
	1	331 077	331 077
	2	303 532	607 064

Klokkerhaugen Borettslag - noter



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Klokkehaugen Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD

Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert Klokkehaugen Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr. 1.628.138. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Svein M. Gregussen
STATSAUTORISERT REVISOR

Klokkehaugen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

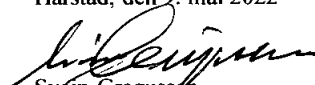
Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, den 9. mai 2022


Svein Gregussen
Statsautorisert revisor