



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 572 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H18OB AS  
Forretningsadresse: Hølandsveien 180B  
1903 GAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.08.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lukas Grebliunas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 188	
Annen driftskostnad		2	
Sum kostnader		5 190	0
Driftsresultat		-5 190	0
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 190	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 190	0
Årsresultat		-5 190	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 190	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-5 190	
Sum overføringer og disponeringer		-5 190	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	410 585	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>410 585</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>410 585</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 250	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 250</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 250</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>421 834</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	10 760	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 760</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 240</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	400 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 594	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 594</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>402 594</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>421 834</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 236603

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 572 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H180B AS  
Forretningsadresse: Hølandsveien 180B  
1903 GAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.08.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lukas Grebliunas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 572 691  
H180B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 188	
Annen driftskostnad		2	
Sum kostnader		5 190	0
<b>Driftsresultat</b>		-5 190	0
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-5 190	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-5 190	0
<b>Årsresultat</b>		-5 190	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-5 190	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-5 190	
Sum overføringer og disponeringer		-5 190	



Organisasjonsnr: 925 572 691  
H180B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	410 585	
Sum varige driftsmidler		410 585	

Sum anleggsmidler		410 585	0
-------------------	--	---------	---

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 250	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 250	

Sum omløpsmidler		11 250	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		421 834	0
---------------	--	---------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	1	10 760	
Sum opptjent egenkapital		-10 760	

Sum egenkapital		19 240	0
-----------------	--	--------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	4	400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	

Sum langsiktig gjeld		400 000	0
----------------------	--	---------	---

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	2 594	
Sum kortsiktig gjeld	2 594	
Sum gjeld	402 594	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	421 834	0



Organisasjonsnr: 925 572 691  
H180B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SML Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
H18ob AS**

Organisasjonsnr. 925572691



H18ob AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode anvendt. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



H18ob AS

## Noter 2020

### Note 1 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat	XXXX	-5 189	-5 189
Andre transaksjoner:	30 000	-5 570	24 430
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 759</b>	<b>19 241</b>

### Fortsatt Drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	410 585		410 585
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>410 585</b>		<b>410 585</b>

Tomt reguleringsplanen for eiendommen gnr. ...456.... bnr. ...222. i Lillestrøm kommune. Tomten er ikke fraskilt. Forutsatt størrelse på tomten er 639 m2

### Note 3 - Selskapskapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 300,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000. Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemmeog utbytterett.

Selskapets aksjonær som eier 100 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel %
<b>SML eiendom AS</b> Representert av Lukas Grebliunas Styrets leder	<b>100</b>	<b>100%</b>

Noter for H18ob AS

Organisasjonsnr. 925572691



H18ob AS

## Noter 2020

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:

Samuel Ignas Samuilis og leva Prunskute i henhold til kjøpekontrakt 10.12-2020  
( Kjøp av tomt)

**Kjøpesummen utgjør kr. 400 000 - kroner**

For summen 400 000 betales årlig renter på 12%. Kan renter også betales månedlig.  
Rentefritt periode er desember år 2020.



H18ob AS

## Resultatregnskap

Note      aug-des 2020

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad	5 188	0
Annen driftskostnad	2	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>5 190</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>(5 190)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<b>(5 190)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>(5 190)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>(5 190)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap	1 (5 190)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>	<b>(5 190)</b>	<b>0</b>



H18ob AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	410 585	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>410 585</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>410 585</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 250	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 250</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>421 835</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	(10 760)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(10 760)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>19 241</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	400 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 594	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 594</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>402 594</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>421 835</b>	<b>0</b>

Sted/ Dato / Underskrifter  
Styrets leder  
Lukas Grebliunas