



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 940 974  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: GARASJESAMEIET SCHWEIGAARDS PLASS  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erland Berberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		477 284	472 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>477 284</b>	<b>472 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	74 165	74 165
Annen driftskostnad	1,3,4	376 305	341 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 469</b>	<b>416 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 815</b>	<b>56 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 841	6 229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 841</b>	<b>6 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 841</b>	<b>6 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 655</b>	<b>62 505</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 655</b>	<b>62 505</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 656</b>	<b>62 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 656	62 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 656</b>	<b>62 505</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		20 025	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 025</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 025</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		216 373	72 559
Andre fordringer	5	105	-68 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 478</b>	<b>4 069</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 684	464 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>325 684</b>	<b>464 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>542 162</b>	<b>468 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>562 187</b>	<b>468 370</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	388 541	217 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>388 541</b>	<b>217 886</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>388 541</b>	<b>217 886</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 796	119 238
Annen kortsiktig gjeld		65 850	1 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 645</b>	<b>250 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>173 645</b>	<b>250 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>562 187</b>	<b>468 370</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329019

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 940 974  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: GARASJESAMEIET SCHWEIGAARDS PLOSS  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erland Berberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Organisasjonsnr: 914 940 974  
GARASJESAMEIET SCHWEIGAARDS Plass

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		477 284	472 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>477 284</b>	<b>472 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	74 165	74 165
Annen driftskostnad	1, 3, 4	376 305	341 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 469</b>	<b>416 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 815</b>	<b>56 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 841	6 229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 841</b>	<b>6 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 841</b>	<b>6 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 655</b>	<b>62 505</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 655</b>	<b>62 505</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 656</b>	<b>62 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 656	62 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 656</b>	<b>62 505</b>



Organisasjonsnr: 914 940 974  
GARASJESAMEIET SCHWEIGAARDS Plass

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		20 025	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 025	0
Sum anleggsmidler		20 025	0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		216 373	72 559
Andre fordringer	5	105	-68 490
Sum fordringer		216 478	4 069

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 684	464 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 684	464 301

Sum omløpsmidler		542 162	468 370
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		562 187	468 370
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	388 541	217 886
Sum opptjent egenkapital		388 541	217 886

Sum egenkapital		388 541	217 886
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		107 796	119 238
Annen kortsiktig gjeld		65 850	1 247
Sum kortsiktig gjeld		173 645	250 485



Sum gjeld	173 645	250 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	562 187	468 370



Organisasjonsnr: 914 940 974  
GARASJESAMEIET SCHWEIGAARDS Plass

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler

### Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01 - Løpende drift	217 886	155 380
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	40 656	62 505
Tidl. avsetning overf. til annen egenkapital	130 000	0
Avsetning fremt. vedlikehold overf. egen bankkonto	-20 025	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>150 631</b>	<b>62 505</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift</b>	<b>368 516</b>	<b>217 886</b>
Omløpsmidler	542 162	468 370
Kortsiktig gjeld	-173 645	-250 485
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift</b>	<b>368 516</b>	<b>217 886</b>
<b>Sameiet (selveiere) har avsetning til frem. vedl. på egen bankkonto</b>	<b>20 025</b>	<b>0</b>

Disponible midler er en oversikt over hva sameiet har av midler til rådighet.

Disponible midler består av bankinnskudd, restanser, andre kortsiktige fordringer - OMLØPSMIDLER, fratrukket det sameiet skylder på kort sikt - KORTSIKTIG GJELD.



## Resultatregnskap Garasjesameiet Schweigaards plass 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		477 284	472 368	474 828	474 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>477 284</b>	<b>472 368</b>	<b>474 828</b>	<b>474 828</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	11 455	10 538	5 650	12 100
Styreonorar		65 000	65 000	70 000	65 000
Forretningsførerhonorar		33 820	39 889	35 500	35 700
Andre forvaltningstjenester		3 040	4 147	5 500	1 500
Lønnskostnader	2	9 165	9 165	9 870	9 165
Vedlikehold	3	174 557	114 615	100 000	100 000
Avsetning vedlikeholdsfond		0	40 000	40 000	0
Forsikring		25 643	23 854	25 800	28 200
Eiendomsskatt		34 944	34 944	36 500	35 000
Lys og varme		71 833	57 212	85 000	85 000
Renhold, fellesareal		0	8 938	10 000	0
Andre driftskostnader	4	21 013	7 790	10 000	18 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>450 469</b>	<b>416 091</b>	<b>433 820</b>	<b>390 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 815</b>	<b>56 277</b>	<b>41 008</b>	<b>84 663</b>
<b>Finansposter</b>					
Finansinntekter					
Renteinntekter		13 841	6 229	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 841</b>	<b>6 229</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Finanskostnader					
<b>Sum finansposter</b>		<b>13 841</b>	<b>6 229</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 656</b>	<b>62 505</b>	<b>41 008</b>	<b>84 663</b>
<b>Overføring:</b>					
<b>Overføres til/fra (-) egenkapital</b>		<b>40 656</b>	<b>62 505</b>	<b>41 008</b>	<b>84 663</b>
Sum overføringer		40 656	62 505	41 008	84 663

Garasjesameiet Schweigaards plass



**Balanse Garasjesameiet Schweigaards plass desember 2023**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
Øremerkede bankinnskudd		20 025	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 025</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		216 373	72 559
Forskuddsbetalte kostnader		0	-68 630
Andre fordringer	5	105	140
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		325 684	464 301
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>542 162</b>	<b>468 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>562 187</b>	<b>468 370</b>

**Garasjesameiet Schweigaards plass**



## Balanse Garasjesameiet Schweigaards plass desember 2023

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital	6	388 541	217 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>388 541</b>	<b>217 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 212
Leverandørgjeld		107 796	119 238
Annen kortsiktig gjeld		65 850	35
Avsetning fremtidig vedlikehold	6	0	130 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 645</b>	<b>250 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>173 645</b>	<b>250 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>562 187</b>	<b>468 370</b>

Skien 31.12.2023

Sted: \_\_\_\_\_ dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Erland Berberg  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kristian Ruud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Egil Kongelf  
Styremedlem

Garasjesameiet Schweigaards plass



Noter

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

**Inntekter**

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

**Langsiktig gjeld**

Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



### Noter

#### Note 1 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	11 455	10 538
<b>Sum</b>	<b>11 455</b>	<b>10 538</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

#### Note 2 - Lønns- honorar- og personalutgifter

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	9 165
<b>Sum</b>	<b>9 165</b>	<b>9 165</b>

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	95 399	100 700
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	6 732	13 914
6620 Reparasjon vedl.hold utstyr	90	0
6630 Andre kostnader utv. anlegg	71 264	0
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	1 073	0
<b>Sum</b>	<b>174 557</b>	<b>114 615</b>



## Noter

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Verktøy	2 590	0
6550 Driftsmaterialer	495	0
6560 Rekvizita	159	0
6720 Honorar økonomisk rådgivning	1 413	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	7 488	0
6800 Kontorrekvisita	2 257	1 342
6900 Elektronisk kommunikasjon	352	349
7770 Bank- og kortgebyr	6 260	6 101
7790 Andre kostnader	0	-1
<b>Sum</b>	<b>21 013</b>	<b>7 790</b>

### Note 5 - Andre fordringer

	2023	2022
1520 Avregning purregebyr restanse	105	70
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	70
<b>Sum</b>	<b>105</b>	<b>140</b>

### Note 6 - Egenkapital

	2023	2022
2050 Annen egenkapital	388 541	217 886
2180 Avsetning vedlikeholdsfond	0	130 000
<b>Sum</b>	<b>388 541</b>	<b>347 886</b>

Sameiet kostnadsførte tidligere årlige avsetninger til estimert vedlikehold som ble avsatt som gjeld i regnskapet. Prinsippet er i 2023 endret slik at vedlikehold heretter kostnadsføres løpende ved utførelse. Tidligere avsatt vedlikehold pr. 01.01.2023 er ført mot egenkapitalen pr. 01.01.2023.



Resultat og balanse med noter for Garasjesameiet Schweigaards plass.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Garasjesameiet Schweigaards plass**

Styreleder	Per Erland Berberg (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Egil Kongelf (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Kristian Ruud (sign.)	15.02.2024



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Garasjesameiet Schweigaards Plass

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Garasjesameiet Schweigaards Plass som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 26.02.2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Pennco document key: XHPVS-PE4TO-VUAL3-48M10-7JIT4-8ISGH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-16 19:03:06 UTC



Penneo Dokumentnr: XHIPV5-PE4TO-VUAL3-48M10-7JIT4-8ISGH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>