



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 089 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD HOTELLDRIFT AS  
Forretningsadresse: Ferjestedsveien 18  
1606 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Simensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	6 981 194	2 924 572
Annen driftsinntekt		1 002 451	3 319 478
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 983 645</b>	<b>6 244 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 312 518	1 354 325
Lønnskostnad	9	2 265 404	1 885 480
Avskrivning av driftsmidler	2	130 160	120 033
Annen driftskostnad	3	5 124 560	3 576 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 832 642</b>	<b>6 936 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 848 997</b>	<b>-692 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		331	12
Annen finansinntekt		70	2 871
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>401</b>	<b>2 883</b>
Annen rentekostnad		7 765	6 392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 765</b>	<b>6 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 364</b>	<b>-3 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 856 361</b>	<b>-695 793</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-153 626	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 702 735</b>	<b>-695 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 702 735</b>	<b>-695 793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 702 735</b>	<b>-695 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 702 735</b>	<b>-695 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte	7		
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-1 702 735	-695 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 702 735</b>	<b>-695 793</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	706 000	800 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>706 000</b>	<b>800 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		11 128	15 579
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 128</b>	<b>15 579</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>717 128</b>	<b>815 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>20 780</b>	<b>11 660</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	3 772 637	18 842
Andre kortsiktige fordringer	4	312 788	5 474 370
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 085 425</b>	<b>5 493 212</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	106 826	1 160 412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 826</b>	<b>1 160 412</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 213 031</b>	<b>6 665 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 930 159</b>	<b>7 480 964</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 400	30 400
Overkurs	7	341 620	902 269
Annen innskutt egenkapital	7		1 142 086
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>372 020</b>	<b>2 074 755</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>372 020</b>	<b>2 074 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		850 721	1 068 599
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		855 749	55 555
Annen kortsiktig gjeld	4, 9	2 851 668	4 282 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 558 138</b>	<b>5 406 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 558 138</b>	<b>5 406 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 930 159</b>	<b>7 480 964</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 089 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD HOTELLDRIFT AS  
Forretningsadresse: Ferjestedsveien 18  
1606 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Simensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 089 266  
FREDRIKSTAD HOTELLDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	6 981 194	2 924 572
Annen driftsinntekt		1 002 451	3 319 478
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 983 645</b>	<b>6 244 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 312 518	1 354 325
Lønnskostnad	9	2 265 404	1 885 480
Avskrivning av driftsmidler	2	130 160	120 033
Annen driftskostnad	3	5 124 560	3 576 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 832 642</b>	<b>6 936 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 848 997</b>	<b>-692 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		331	12
Annen finansinntekt		70	2 871
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>401</b>	<b>2 883</b>
Annen rentekostnad		7 765	6 392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 765</b>	<b>6 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 364</b>	<b>-3 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-153 626	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 702 735</b>	<b>-695 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 702 735</b>	<b>-695 793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 702 735</b>	<b>-695 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 702 735</b>	<b>-695 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-1 702 735	-695 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 702 735</b>	<b>-695 793</b>





Organisasjonsnr: 912 089 266  
FREDRIKSTAD HOTELLDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	706 000	800 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>706 000</b>	<b>800 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		11 128	15 579
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 128</b>	<b>15 579</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>717 128</b>	<b>815 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>20 780</b>	<b>11 660</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	3 772 637	18 842
Andre kortsiktige fordringer	4	312 788	5 474 370
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 085 425</b>	<b>5 493 212</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	106 826	1 160 412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 826</b>	<b>1 160 412</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 213 031</b>	<b>6 665 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 930 159</b>	<b>7 480 964</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 400	30 400
Overkurs	7	341 620	902 269



Annen innskutt egenkapital	7		1 142 086
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>372 020</b>	<b>2 074 755</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>372 020</b>	<b>2 074 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		850 721	1 068 599
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		855 749	55 555
Annen kortsiktig gjeld	4, 9	2 851 668	4 282 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 558 138</b>	<b>5 406 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 558 138</b>	<b>5 406 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 930 159</b>	<b>7 480 964</b>



Organisasjonsnr: 912 089 266  
FREDRIKSTAD HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

11.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Electronic signature

*Signed by*  
**Simensen, Bjørn Erik**  
*(Identity verified with BankID (NO))*



*Date and time* (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.07.2022 15:44:44

*Date of birth*

1968-07-05

*Signature method*

BankID (NO)



# Årsregnskap 2021 for Fredrikstad Hotelldrift AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fredrikstad Hotelldrift AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	1	6 981 194	2 924 572
Annen driftsinntekt		1 002 451	3 319 478
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 983 645</b>	<b>6 244 050</b>
Varekostnad		2 312 518	1 354 325
Lønnskostnad	9	2 265 404	1 885 480
Avskrivning av driftsmidler	2	130 160	120 033
Annen driftskostnad	3	5 124 560	3 576 494
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 832 642</b>	<b>6 936 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 848 997</b>	<b>-692 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		331	12
Annen finansinntekt		70	2 871
Annen rentekostnad		7 765	6 392
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 364</b>	<b>-3 509</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 856 361	-695 793
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-153 626	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 702 735</b>	<b>-695 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 702 735</b>	<b>-695 793</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	7	1 702 735	695 793
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 702 735</b>	<b>-695 793</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Fredrikstad Hotelldrift AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	706 000	800 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>706 000</b>	<b>800 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		11 128	15 579
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 128</b>	<b>15 579</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>717 128</b>	<b>815 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		20 780	11 660
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	3 772 637	18 842
Andre kortsiktige fordringer	4	312 788	5 474 370
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 085 425</b>	<b>5 493 212</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	106 826	1 160 412
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 213 031</b>	<b>6 665 285</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 930 159</b>	<b>7 480 964</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Fredrikstad Hotelldrift AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 400	30 400
Overkurs	7	341 620	902 269
Annen innskutt egenkapital	7	0	1 142 086
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>372 020</b>	<b>2 074 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>372 020</b>	<b>2 074 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		850 721	1 068 599
Skyldig offentlige avgifter		855 749	55 555
Annen kortsiktig gjeld	4, 9	2 851 668	4 282 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 558 138</b>	<b>5 406 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 558 138</b>	<b>5 406 208</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 930 159</b>	<b>7 480 964</b>

Fredrikstad, 30.06.2022  
Styret i Fredrikstad Hotelldrift AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Erik Simensen  
styreleder/daglig leder

Fredrikstad Hotelldrift AS

Side 4



## Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

---

Utarbeidet av ECIT



## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 255 555	1 255 555
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	36 060	36 060
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 291 615</b>	<b>1 291 615</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	585 615	585 615
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>706 000</b>	<b>706 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	130 160	130 160
Økonomisk levetid	3-15 år	

## Note 3 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	3 772 637	65 956
Avsetning til tap	0	47 114
<b>Sum</b>	<b>3 772 637</b>	<b>18 842</b>

Det er kostnadsført kr 31 364 i tap på fordringer i 2021.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	2 356 255
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 356 255</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	-1 945 995	-422 250
<b>Sum</b>	<b>-1 945 995</b>	<b>-422 250</b>

## Note 5 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr 80 555 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 75 395.

Utarbeidet av ECIT



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-153 626	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-153 626</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 856 361	-695 793
Permanente forskjeller	5 000	77 402
Endring i midlertidige forskjeller	-87 631	-79 910
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 938 992</b>	<b>-698 300</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	42 020	1 503	-40 517
Fordringer	0	-47 114	-47 114
<b>Sum</b>	<b>42 020</b>	<b>-45 611</b>	<b>-87 631</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 097 023	-158 031	1 938 992
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 055 003	901 942	-1 153 061
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>698 300</b>	<b>698 300</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>153 626</b>	<b>153 626</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Negativ betalbar skatt i årets skattekostnad gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020. Denne ble ikke periodisert inn i 2020-regnskapet.

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekap.</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk EK</b>	<b>Sum EK</b>
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 400	902 269	1 142 086	2 074 755
Årets resultat		-560 649	-1 142 086	-1 702 735
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 400</b>	<b>341 620</b>	<b>0</b>	<b>372 020</b>

Utarbeidet av **ECIT**



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fredrikstad Hotelldrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	76,0	30 400
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>30 400</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Radius Østlandet AS	400	100,0

## Note 9 Lønnskostnader og årsverk m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 987 741	1 628 521
Arbeidsgiveravgift	249 613	228 911
Andre ytelser	28 050	28 048
<b>Sum</b>	<b>2 265 404</b>	<b>1 885 480</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 11 årsverk.

Daglig leder har gitt et lån til selskapet på kr 363 041. Lånet er rentefritt.

## Note 10 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Den pågående koronapandemien som inntraff i januar 2020 har betydning for selskapets drift, som for mange andre i reiseliv - og serveringsbransjen.

Hotellet ble også utsatt for hærverk våren 2020. Gjennom 2021 har mye av fokus vært på gjenoppbygging av rommene, slik at de kan leies ut igjen.

Ledelsen har et positivt syn på markedet i 2022 og at selskapet vil kunne drive med positive resultater. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

---

Utarbeidet av ECIT



# S5 Revisjon AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fredrikstad Hotell drift AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Fredrikstad Hotell drift AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 702 735. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Storgata 5  
1607 Fredrikstad

Org. nr 923 256 067  
Medlem av Revisorforeningen

Telefon: 477 50 800



# S5 Revisjon AS

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad,  
**S5-Revisjon AS**

(elektronisk signert)

Tommie Risdal  
Statsautorisert revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

**Tommie Risdal**

5b06b4e9-1a86-43df-959f-8807974b8704 - 2022-07-07 10:35:29 UTC +03:00  
BankID - cec8f453-1def-4c1b-8379-5b585458cb7c - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/eca969de-4298-40b0-8202-d7fdb438b13f>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com