



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 688 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGEN 28 AS  
Forretningsadresse: Sørskogvegen 2  
4364 SIREVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Roxman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 400	
Annen driftskostnad		362	
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 762</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 239</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 243</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-95 507	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 750</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 750</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>138 750</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>138 750</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		138 750	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 750</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	115 889	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>115 889</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 000 935	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 000 935</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 116 824</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		1 180 000	
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 180 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 323	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 323</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 203 323</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 320 147</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		138 750	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>138 750</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>158 750</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	240 811	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>240 811</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>240 811</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3	20 382	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 896 524	
Annen kortsiktig gjeld		3 680	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 920 586</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 161 397</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 320 147</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 572837

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 688 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGEN 28 AS  
Forretningsadresse: Vågen 28A  
4364 SIREVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Roxman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 688 465  
VÅGEN 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 400	
Annen driftskostnad		362	
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 762</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 239</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-95 507	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 750</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 750</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>138 750</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>138 750</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		138 750	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 750</b>	



Organisasjonsnr: 929 688 465  
VÅGEN 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	115 889	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>115 889</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 000 935	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 000 935</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 116 824</b>	<b>0</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		1 180 000	
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 180 000</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 323	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 323</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 203 323</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 320 147</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		138 750	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>138 750</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>158 750</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	240 811	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>240 811</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>240 811</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3	20 382	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 896 524	
Annen kortsiktig gjeld		3 680	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 920 586</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 161 397</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 320 147</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 688 465  
VÅGEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Georg Roxman  
2023-06-20

 BankID Signing  
Christian Roxman  
2023-06-20

 BankID Signing  
Lene Roxman  
2023-06-20

 BankID Signing  
Magne Roxman  
2023-06-27

# Årsregnskap 2022

## Vågen 28 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 929 688 465**



## Vågen 28 AS

929 688 465

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		180 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>180 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 400
Annen driftskostnad		362
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>136 762</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>43 239</b>
Annen renteinntekt		4
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>4</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>43 243</b>
Skattekostnad på resultat	3	-95 507
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>138 750</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>138 750</b>
Avsatt til annen egenkapital		138 750
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>138 750</b>



## Vågen 28 AS

929 688 465

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	3	115 889
<b>SUM IMMATERIELL EIENDELER</b>		<b>115 889</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 000 935
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>2</b>	<b>1 000 935</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 116 824</b>
Konsernfordringer		1 180 000
<b>SUM FORDRINGER</b>	<b>4</b>	<b>1 180 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 323
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>		<b>23 323</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 203 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 320 147</b>



## Vågen 28 AS

929 688 465

BALANSE PR. 31.12	Note	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>20 000</b>
Annen egenkapital		138 750
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>138 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>158 750</b>
Øvrig langsiktig gjeld	4	240 811
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>240 811</b>
Betalbar skatt	3	20 382
Konserngjeld	4	1 896 524
Annen kortsiktig gjeld		3 680
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 920 586</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 161 397</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>2 320 147</b>

12.06.2023  
Styret i Vågen 28 AS

Christian Roxman  
styreleder

Magne Roxman  
styremedlem

Lene Roxman  
styremedlem

Georg Roxman  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Vågen 28 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 349 141	2 349 141
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	133 981	133 981
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>2 483 122</b>	<b>2 483 122</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 482 187	1 482 187
= Bokført verdi 31.12.22	<b>1 000 935</b>	<b>1 000 935</b>
Årets ordinære avskrivninger	136 400	136 400
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 4%	

Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	20 382
Endring i utsatt skattefordel	-115 889
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-95 507</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	43 243
Permanente forskjeller	-6 320
Endring i midlertidige forskjeller	55 725
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>92 647</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	20 382
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 382</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>
Varige driftsmidler	-526 766
<b>Sum</b>	<b>-526 766</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-526 766</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-115 889</b>



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022
<b>Fordringer</b>	
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 180 000
<b>Sum</b>	<b>1 180 000</b>
<b>Gjeld</b>	
Lån fra foretak i samme konsern	240 811
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 896 524
<b>Sum</b>	<b>2 137 335</b>

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Vågen 28 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roxman Invest AS	30	100,0	100,0