



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 957 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIDDIQI INVEST AS
Forretningsadresse: Rødovre vei 17A
1474 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rehan Siddiqi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	318 000	
Sum inntekter		318 000	
Kostnader			
Varekostnad		69 178	550 000
Annen driftskostnad	3	89 707	46 136
Sum kostnader		158 885	596 136
Driftsresultat		159 115	-596 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	96
Annen finansinntekt		45 448	
Sum finansinntekter		45 615	96
Annen rentekostnad		371 188	9 870
Sum finanskostnader		371 188	9 870
Netto finans		-325 573	-9 774
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 458	-605 909
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 458	-605 909
Årsresultat		-166 458	-605 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 458	-605 909
Totalresultat		-166 458	-605 909
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-166 458	-605 909
Sum overføringer og disponeringer		-166 458	-605 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 916 250	
Sum varige driftsmidler		10 916 250	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	1 230 000	1 230 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	5 267 500	1 920 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 497 500	3 150 000
Sum anleggsmidler		17 413 750	3 150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 752	1 766 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 752	1 766 960
Sum omløpsmidler		137 752	1 766 960
SUM EIENDELER		17 551 502	4 916 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 117 000	1 117 000
Overkurs		1 018 578	1 018 578
Sum innskutt egenkapital		2 135 578	2 135 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	714 287	547 829
Sum opptjent egenkapital		-714 287	-547 829
Sum egenkapital		1 421 291	1 587 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 856 473	2 977 648
Sum annen langsiktig gjeld		9 856 473	2 977 648
Sum langsiktig gjeld		9 856 473	2 977 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 738	351 563
Annen kortsiktig gjeld	7	6 256 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 273 738	351 563
Sum gjeld		16 130 211	3 329 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 551 502	4 916 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 676198

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 957 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIDDIQI INVEST AS
Forretningsadresse: Bjørndalsveien 14A
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rehan Siddiqi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 997 957 776
SIDDIQI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	318 000	
Sum inntekter		318 000	
Kostnader			
Varekostnad		69 178	550 000
Annen driftskostnad	3	89 707	46 136
Sum kostnader		158 885	596 136
Driftsresultat		159 115	-596 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	96
Annen finansinntekt		45 448	
Sum finansinntekter		45 615	96
Annen rentekostnad		371 188	9 870
Sum finanskostnader		371 188	9 870
Netto finans		-325 573	-9 774
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 458	-605 909
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 458	-605 909
Årsresultat		-166 458	-605 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 458	-605 909
Totalresultat		-166 458	-605 909
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-166 458	-605 909
Sum overføringer og disponeringer		-166 458	-605 909



Organisasjonsnr: 997 957 776
SIDDIQI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 916 250	
Sum varige driftsmidler		10 916 250	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	1 230 000	1 230 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	5 267 500	1 920 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 497 500	3 150 000
Sum anleggsmidler		17 413 750	3 150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		137 752	1 766 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 752	1 766 960
Sum omløpsmidler		137 752	1 766 960
SUM EIENDELER		17 551 502	4 916 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 117 000	1 117 000
Overkurs		1 018 578	1 018 578
Sum innskutt egenkapital		2 135 578	2 135 578
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	714 287	547 829
Sum opptjent egenkapital		-714 287	-547 829



Sum egenkapital		1 421 291	1 587 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 856 473	2 977 648
Sum annen langsiktig gjeld		9 856 473	2 977 648
Sum langsiktig gjeld		9 856 473	2 977 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 738	351 563
Annen kortsiktig gjeld	7	6 256 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 273 738	351 563
Sum gjeld		16 130 211	3 329 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 551 502	4 916 960



Organisasjonsnr: 997 957 776
SIDDIQI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap

Siddiqi Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	318 000	0
Sum driftsinntekter		318 000	0
Varekostnad		69 178	550 000
Annen driftskostnad	3	89 707	46 136
Sum driftskostnader		158 885	596 136
Driftsresultat		159 115	-596 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	96
Annen finansinntekt		45 448	0
Annen rentekostnad		371 188	9 870
Resultat av finansposter		-325 573	-9 774
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 458	-605 909
Ordinært resultat		-166 458	-605 909
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-166 458	-605 909
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-166 458	-605 909
Sum overføringer		-166 458	-605 909



Balanse

Siddiqi Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 916 250	0
Sum varige driftsmidler		10 916 250	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	1 230 000	1 230 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	5 267 500	1 920 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 497 500	3 150 000
Sum anleggsmidler		17 413 750	3 150 000
Omløpsmidler			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 752	1 766 960
Sum omløpsmidler		137 752	1 766 960
Sum eiendeler		17 551 502	4 916 960



Balanse

Siddiqi Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 117 000	1 117 000
Overkurs		1 018 578	1 018 578
Sum innskutt egenkapital		2 135 578	2 135 578
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-714 287	-547 829
Sum opptjent egenkapital		-714 287	-547 829
Sum egenkapital		1 421 291	1 587 749
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 856 473	2 977 648
Sum annen langsiktig gjeld		9 856 473	2 977 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 738	351 563
Annen kortsiktig gjeld	7	6 256 000	0
Sum kortsiktig gjeld		6 273 738	351 563
Sum gjeld		16 130 211	3 329 211
Sum egenkapital og gjeld		17 551 502	4 916 960

Rasta, 12.08.2021

Styret i Siddiqi Invest AS

Yasmin Siddiqi Afzal
styreleder



Til generalforsamlingen i Siddiqi Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert i Siddiqi Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 166 458. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

1

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60

Ora.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret

www.plus-revisjon.no



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 12.08.2021

Plus Revisjon AS


Kolbjørn Framhus
statsautorisert revisor



Siddiqi Invest AS Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres. Leieinntekter inntektsføres iht. avtale. Finansinntekter etter hvert som de opptjenes.

1-2 Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

1-3 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%, 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Jfr GRS for små foretak er skattefordel ikke balanse-resultatført.

1-4 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen er på kr 1 117 000 fordelt på 11 170 aksjer pålydende kr 100
Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12. er:		Antall aksjer	Eierandel/ stemmerett
Yasmin Naseema Siddiqi	Styreleder	1 285	11,50 %
Rehan Siddiqi	Daglig leder	4 943	44,25 %
Kaleem Ullah M Siddiqi		4 942	44,24 %

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke kostnadsført lønnskostnader, arbeidsgiveravgift, pensjonskostnader eller andre lønnsrelaterte ytelser.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder og styre har ikke mottatt lønn, pensjon eller annen godtgjørelse.

Godtgjørelse til revisor inkl mva

Revisor, for revisjon 2020 kr 0
Revisor for andre tjenester 2020 kr 0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Siddiqi Invest AS Noter 2020

Note 4	Anleggsmidler	Ikke avskrivbar utleiebolig	Sum
	Anskaffelseskost 01.01	0	0
	Tilgang	10 916 250	10 916 250
	Avgang til ansk kost	0	0
	Anskaffelseskost 31.12.	10 916 250	10 916 250
	Akk. avskr 31.12	0	0
	Balansført verdi pr. 31.12.	10 916 250	10 916 250
	Årets avskrivninger	0	0
	Avskr. sats	0	

Note 5	Skatt	2 020	2 019
	Betalbar skatt	-	-
	For lite avsatt skatt tidl år	-	-
	Sum betalbar skatt	-	-
	Endring i utsatt skatt	-169 735	
	Skattekostnad	-169 735	-

Oversikt over midlertidige forskjeller, grunnlag utsatt skatt:			Endring
	Skatteøkende forskjeller	-	-
	Driftsmidler	-	-
	Skattem. fremførb. undersk	-771 521	-605 000
	Sum	-771 521	-166 521
	22% utsatt skattefordel	-169 735	-133 100

Note 6 - Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1.1	1 117 000	1 018 578	-547 829	1 587 749
Utbytte	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	3 277	3 277
Egenkapital pr 31.12	1 117 000	1 018 578	-544 552	1 591 026

Note 7 Konsern, aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap, nærstående

Siddiqi Invest AS har følgende eierandel i Zenith Bygg Consult AS:

Aksje kapital	Antall aksjer	Ansk. tidspkt.	Forr.kontor	Eierandel/ stemmerett	Egenkapital	Resultat
1 000 000	10 000	13.03.2012	Lørenskog	55 %	-1 672 754	-1 558 456

Siddiqi Invest AS har følgende eierandel i Zenith Property AS:

Aksje kapital	Antall aksjer	Ansk. tidspkt.	Forr.kontor	Eierandel/ stemmerett	Egenkapital	Resultat
275 000	275	10.02.2014	Lørenskog	47,27 %	-508 000	-35 000

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Mellomv. med selskap i samme konsern	Fordringer		Inntekt	
	2020	2019	2020	2019
Fordring på Zenith Bygg Consult AS	1 400 000	1 400 000	-	-
Fordring på Zenith Property AS	1 100 000	0	-	-
	Gjeld		Kostnad	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld til Zenith Property AS	5 150 000	-	-	-

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser mellom konsernspiss og datterselskapet.