



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 279 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYSILPORTALEN AS  
Forretningsadresse: Vestmovegen 26  
2420 TRYSIL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 116 851	1 915 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 116 851</b>	<b>1 915 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	619 340	618 972
Annen driftskostnad	3	9 173 267	599 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 792 607</b>	<b>1 218 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 675 756</b>	<b>696 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 574	7 621
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 574</b>	<b>7 621</b>
Annen rentekostnad		818 104	198 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>818 104</b>	<b>198 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-808 530</b>	<b>-190 662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-7 484 285</b>	<b>506 325</b>
Skattekostnad	4	258 897	111 392
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 743 183</b>	<b>394 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 743 182</b>	<b>394 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 010 615	
Annen egenkapital	5	-1 732 567	394 933
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 743 182</b>	<b>394 933</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 261 421	7 840 040
Anlegg under utførelse		10 718 282	2 469 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	35 800	25 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>18 015 503</b>	<b>10 334 105</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 015 503</b>	<b>10 334 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 298	36 251
Andre fordringer		30 645	417 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 943</b>	<b>453 522</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 185	49 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 185</b>	<b>49 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 128</b>	<b>502 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 273 631</b>	<b>10 836 684</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 3 000,00)	5,7	306 000	306 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>306 000</b>	<b>306 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		1 732 567
Udekket tap		6 010 615	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 010 615</b>	<b>1 732 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-5 704 615</b>	<b>2 038 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		83 466
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>83 466</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 143 750	5 637 399
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 143 750</b>	<b>5 637 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 143 750</b>	<b>5 720 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 888	371 326
Betalbar skatt	4	342 362	161 298
Skyldige offentlige avgifter		2 263 027	
Annen kortsiktig gjeld		105 220	2 544 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 834 496</b>	<b>3 077 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 978 246</b>	<b>8 798 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 273 631</b>	<b>10 836 684</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 304818

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 279 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYSILPORTALEN AS  
Forretningsadresse: Vestmovegen 26  
2420 TRYSIL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.02.2024



Organisasjonsnr: 993 279 307  
TRYSILPORTALEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 116 851	1 915 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 116 851</b>	<b>1 915 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	619 340	618 972
Annen driftskostnad	3	9 173 267	599 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 792 607</b>	<b>1 218 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 675 756</b>	<b>696 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 574	7 621
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 574</b>	<b>7 621</b>
Annen rentekostnad		818 104	198 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>818 104</b>	<b>198 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-808 530</b>	<b>-190 662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	4	-7 484 285	506 325
Skattekostnad	4	258 897	111 392
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 743 183</b>	<b>394 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 743 182</b>	<b>394 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 010 615	
Annen egenkapital	5	-1 732 567	394 933
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 743 182</b>	<b>394 933</b>



Organisasjonsnr: 993 279 307  
TRYSILPORTALEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 261 421	7 840 040
Anlegg under utførelse		10 718 282	2 469 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	35 800	25 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>18 015 503</b>	<b>10 334 105</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 015 503</b>	<b>10 334 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 298	36 251
Andre fordringer		30 645	417 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 943</b>	<b>453 522</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 185	49 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 185</b>	<b>49 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 128</b>	<b>502 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 273 631</b>	<b>10 836 684</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 3 000,00)	5,7	306 000	306 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>306 000</b>	<b>306 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		1 732 567
Udekket tap		6 010 615	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 010 615</b>	<b>1 732 567</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-5 704 615</b>	<b>2 038 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			83 466
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>4</b>		<b>83 466</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 143 750	5 637 399
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 143 750</b>	<b>5 637 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 143 750</b>	<b>5 720 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 888	371 326
Betalbar skatt	4	342 362	161 298
Skyldige offentlige avgifter		2 263 027	
Annen kortsiktig gjeld		105 220	2 544 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 834 496</b>	<b>3 077 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 978 246</b>	<b>8 798 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 273 631</b>	<b>10 836 684</b>



Organisasjonsnr: 993 279 307  
TRYSILPORTALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Resultatregnskap for 2022**  
**TRYSILPORTALEN AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 116 851	1 915 595
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 116 851</b>	<b>1 915 595</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(619 340)	(618 972)
Annen driftskostnad	3	(9 173 267)	(599 637)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(9 792 607)</b>	<b>(1 218 609)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(6 675 756)</b>	<b>696 987</b>
Annen renteinntekt		9 574	7 621
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 574</b>	<b>7 621</b>
Annen rentekostnad		(818 104)	(198 283)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(818 104)</b>	<b>(198 283)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(808 530)</b>	<b>(190 662)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>(7 484 285)</b>	<b>506 325</b>
Skattekostnad	4	(258 897)	(111 392)
<b>Årsresultat</b>		<b>(7 743 182)</b>	<b>394 933</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag	5	0	0
Udekket tap		(6 010 615)	0
Annen egenkapital	5	(1 732 567)	394 933
<b>Sum</b>		<b>(7 743 182)</b>	<b>394 933</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**TRYSILPORTALEN AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 261 421	7 840 040
Anlegg under utførelse		10 718 282	2 469 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	35 800	25 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>18 015 503</b>	<b>10 334 105</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 015 503</b>	<b>10 334 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 298	36 251
Andre fordringer		30 645	417 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 943</b>	<b>453 522</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 185	49 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 185</b>	<b>49 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 128</b>	<b>502 579</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 273 631</b>	<b>10 836 684</b>

Balanse pr. 31. desember 2022  
TRYSILPORTALEN AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 3 000,00)	5,7	306 000	306 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>306 000</b>	<b>306 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	1 732 567
Udekket tap		(6 010 615)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(6 010 615)</b>	<b>1 732 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>(5 704 615)</b>	<b>2 038 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	83 466
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>83 466</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 143 750	5 637 399
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 143 750</b>	<b>5 637 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 143 750</b>	<b>5 720 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 888	371 326
Betalbar skatt	4	342 362	161 298
Skyldige offentlige avgifter		2 263 027	0
Annen kortsiktig gjeld		105 220	2 544 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 834 496</b>	<b>3 077 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 978 246</b>	<b>8 798 117</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 273 631</b>	<b>10 836 684</b>

Trysil, 12.01.2024

  
Martine Hemmestad Berg  
Styrets leder



Til generalforsamlingen i Trysilportalen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Trysilportalen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 743 182. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjon med forbehold» gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjon med forbehold» et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjon med forbehold

Anlegg under utførelse er balanseført med kr 10 718 282. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelige og hensiktsmessige revisjonsbevis for det balanseførte beløpet per 31.12.2022. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere dette beløpet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapets årsregnskap viser at selskapet har pådratt seg et tap på kr 6 010 615, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg omløpsmidlene med kr 2.576.368. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

## **Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Hamar, 15.01.2024

**RRO AS**

Geir Arne Pedersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Arne Pedersen

Partner

På vegne av: RRO sa

Serienummer: 9578-5993-4-1552156

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-01-15 22:21:46 UTC



## Geir Arne Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO sa

Serienummer: 9578-5993-4-1552156

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-01-15 22:21:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZH108-FL74F-DUTP2-1C7F4-6UFON-7XDUB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022 TRYSILPORTALEN AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Trysilportalen AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder med reglene for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lag til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Hovedregel for resultatføring av inntekter

Inntekter fra leie resultatføres når levering har funnet sted og det vesentlige av risiko og avkastning er overført.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Kostpris	Akk. Avskr pr 01.01.	Tilgang/ avgang	Årets avskrivning	Bokført verdi 31.1.2
Bygg	14 887 926	7 617 829	30 682	609 300	6 691 480
Inventar og utstyr	47 310	22 310	20 840	10 040	35 800
Tomter	569 941	0		0	569 941
Anlegg under utførelse	2 469 066		8 249 216	0	10 718 282
Sum	17 974 243	7 640 139	8 300 738	619 340	18 015 503

Driftsmidlene avskrives lineært over 5-25 år

### Note 3 - Antall ansatte, lønnskostnader, etc

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-ordning, og har heller ikke innordnet seg dette.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022 TRYSILPORTALEN AS

### Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt

	Midlertidige forskjeller		
Utsatt skatt	2022	2021	Endring
Anleggsreserve	128 713	379 386	250 673
Fordringer	-8 789 425	0	8 789 425
Sum midlertidige forskjeller	-8 660 712	379 386	9 040 098
Grunnlag utsatt skatt	-8 660 712	379 386	9 040 098
Utsatt skatt, 22%	0	83 465	83 465

### Betalbar skatt

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-7 484 285	506 325
Permanente forskjeller	377	0
Endring midlertidige forskjeller	9 040 098	226 848
Avgitt konsernbidrag	0	0
Grunnlag betalbar skatt	1 556 190	733 173
Betalbar skatt	342 362	161 298

### Skattekostnad

	2022	2021
Betalbar skatt	342 362	161 298
Skatt av konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	-83 465	-49 906
Sum skattekostnad	258 897	111 392

### Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.22	306 000	1 732 567	2 038 567
Årets resultat		-7 743 182	-7 743 182
Avgitt netto konsernbidrag		0	0
Sum egenkapital 31.12.22	306 000	-6 010 615	-5 704 615

### Note 6 - Pantstillelser

Følgende forpliktelser til sikret ved pant:

	2022	2021
Pantegjeld	21 143 750	5 637 399
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bygg	7 261 421	7 840 040

Av den langsiktig gjelden har kr 20.616.072 forfall senere enn 5 år



**NOTER TIL REGNSKAPET 2022**  
**TRYSILPORTALEN AS**

**Note 7 - Aksjeeiere**

Selskapets aksjonærer:

Haneborgåsen Eiendom AS	102 aksjer á kr 3.000 (100%)
-------------------------	------------------------------

**Note 8 - Fortsatt drift**

Årsregnskapet for 2022 er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

På grunn av likviditetsmessige utfordringer med morselskapet, har selskapet nedskrevet sin fordring pr 31.12.2022 på kr 8.789.425. Det vil være avgjørende om morselskapet får nødvendig tilførsel med kapital for at Trysilportalen AS skal fortsatt eksistere kommende år. Styret følger situasjonen nøye. Tiltak kan være at Trysilportalen blir solgt i løpet av 2024. Den markedsmessige verdien av eiendommene er betydelig høyere enn både den bokførte verdien og den lånebaserte finansieringen i selskapet.