



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 632 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krohnegården 17
5146 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 908	144 818
Sum inntekter		205 908	144 818
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 923	57 882
Sum kostnader		56 923	57 882
Driftsresultat		148 985	86 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	38
Sum finansinntekter		163	38
Annen rentekostnad		8 443	11 749
Sum finanskostnader		8 443	11 749
Netto finans		-8 280	-11 711
Ordinært resultat før skattekostnad		140 706	75 226
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 053	16 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 653	58 547
Årsresultat		109 653	58 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 653	58 547
Totalresultat		109 653	58 547
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		109 653	58 547
Sum overføringer og disponeringer		109 653	58 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	895 000	895 000
Sum varige driftsmidler		895 000	895 000
Sum anleggsmidler		895 000	895 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 371	76 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 371	76 179
Sum omløpsmidler		39 371	76 179
SUM EIENDELER		934 371	971 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		822 318	712 665
Sum opptjent egenkapital		822 318	712 665
Sum egenkapital		852 318	742 665
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		148 676
Sum annen langsiktig gjeld			148 676
Sum langsiktig gjeld		0	148 676
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	31 053	16 679
Annen kortsiktig gjeld		51 000	63 159
Sum kortsiktig gjeld		82 053	79 838
Sum gjeld		82 053	228 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		934 371	971 179



Årsregnskap

2020

Team Eiendom AS



Resultatregnskap				
Team Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	
Annen driftsinntekt		205 908	144 818	
Sum driftsinntekter		<u>205 908</u>	<u>144 818</u>	
Annen driftskostnad		56 923	57 882	
Sum driftskostnader		<u>56 923</u>	<u>57 882</u>	
Driftsresultat		<u>148 985</u>	<u>86 936</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		163	38	
Annen rentekostnad		8 443	11 749	
Resultat av finansposter		<u>-8 280</u>	<u>-11 711</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		140 706	75 226	
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 053	16 679	
Ordinært resultat		<u>109 653</u>	<u>58 547</u>	
Årsresultat		<u>109 653</u>	<u>58 547</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		109 653	58 547	
Sum overføringer		<u>109 653</u>	<u>58 547</u>	




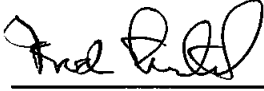
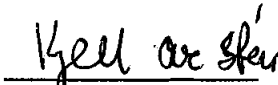
Balanse				
Team Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	895 000	895 000	
Sum varige driftsmidler		<u>895 000</u>	<u>895 000</u>	
Sum anleggsmidler		<u>895 000</u>	<u>895 000</u>	
Omløpsmidler				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 371	76 179	
Sum omløpsmidler		<u>39 371</u>	<u>76 179</u>	
Sum eiendeler		<u>934 371</u>	<u>971 179</u>	

**Balanse**

Team Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		822 318	712 665
Sum opptjent egenkapital		<u>822 318</u>	<u>712 665</u>
Sum egenkapital		<u>852 318</u>	<u>742 665</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	148 676
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>148 676</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	31 053	16 679
Annen kortsiktig gjeld		51 000	63 159
Sum kortsiktig gjeld		<u>82 053</u>	<u>79 838</u>
Sum gjeld		<u>82 053</u>	<u>228 514</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>934 371</u>	<u>971 179</u>

Bergen, 24.02.2021
Styret i Team Eiendom AS

 Steinar Dahle styreleder	 Frode Skudal styremedlem	 Kjell Ove Steinset styremedlem
--	--	--

Team Eiendom AS Side 3



Noter 2020

Team Eiendom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr 2 - Driftsmidler

	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1	895 000	895 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Bokført verdi pr 31.12	895 000	895 000

Boligeiendom avskrives ikke.

Note nr 3 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdi pr 31.12. som gir grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel.

Betalbar skatt fremkommer slik :

Resultat før skattekostnad	140 706
Permanente forskjeller	442
Grunnlag betalbar skatt	141 148
Betalbar skatt 22 %	31 053

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	31 053
Skattekostnad	31 053



Noter 2020
Team Eiendom AS

Note nr 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 3 000 aksjer pålydende kr 10. Hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Selskapets aksjonær er :	Antall	Eierandel
Steinar Dahle - styreleder	1 000	33,33 %
Kjell Ove Steinset - styremedlem	1 000	33,33 %
Frode Skudal - styremedlem	1 000	33,33 %
Sum	3 000	100,00 %

Note nr 5 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret, og det er heller ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Note nr 6 - Pantstillelser

Eiendeler stil som sikkerhet for pant	2020	2019
Boligeiendom	895 000	895 000
Gjeld som er sikret med pant		
Banklån	0	148 676