



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 622 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR VEST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elvevegen 21
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kjell Ryerson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 016 688	1 010 894
Sum inntekter		1 016 688	1 010 894
Kostnader			
Lønnskostnad	2		114 100
Ordinær avskrivning	3	278 004	278 000
Annen driftskostnad		82 320	77 769
Sum kostnader		360 324	469 869
Driftsresultat		656 364	541 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			183
Sum finansinntekter			183
Annen rentekostnad		227 967	363 715
Annen finanskostnad		388	
Sum finanskostnader		228 355	363 715
Netto finans		-228 355	-363 532
Ordinært resultat før skattekostnad		428 009	177 493
Skattekostnad på ordinært resultat	4	94 162	39 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 847	138 445
Årsresultat		333 847	138 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		333 847	138 445
Totalresultat		333 847	138 445
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	333 847	138 445
Avsatt til annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		333 847	138 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	82 925	177 087
Sum immaterielle eiendeler		82 925	177 087
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	8 688 160	8 966 164
Sum varige driftsmidler		8 688 160	8 966 164
Sum anleggsmidler		8 771 085	9 143 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		21 181
Andre kortsiktige fordringer	7	100 881	100 881
Sum fordringer		100 881	122 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 216	216 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 216	216 710
Sum omløpsmidler		482 097	338 772
SUM EIENDELER		9 253 182	9 482 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8		
Udekket tap	5, 8	1 055 400	1 389 247
Sum opptjent egenkapital		-1 055 400	-1 389 247
Sum egenkapital		-955 400	-1 289 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 952 500	10 396 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 952 500	10 396 500
Sum langsiktig gjeld		9 952 500	10 396 500
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		42 067	255 542
Annen kortsiktig gjeld		214 016	119 228
Sum kortsiktig gjeld		256 083	374 770
Sum gjeld		10 208 583	10 771 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 253 182	9 482 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 481001

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 622 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR VEST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elvevegen 21
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kjell Ryerson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 622 342
SØR VEST UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 016 688	1 010 894
Sum inntekter		1 016 688	1 010 894
Kostnader			
Lønnskostnad	2		114 100
Ordinær avskrivning	3	278 004	278 000
Annen driftskostnad		82 320	77 769
Sum kostnader		360 324	469 869
Driftsresultat		656 364	541 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			183
Sum finansinntekter			183
Annen rentekostnad		227 967	363 715
Annen finanskostnad		388	
Sum finanskostnader		228 355	363 715
Netto finans		-228 355	-363 532
Ordinært resultat før skattekostnad		428 009	177 493
Skattekostnad på ordinært resultat	4	94 162	39 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 847	138 445
Årsresultat		333 847	138 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		333 847	138 445
Totalresultat		333 847	138 445
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	333 847	138 445
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		333 847	138 445



Organisasjonsnr: 992 622 342
SØR VEST UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	82 925	177 087
Sum immaterielle eiendeler		82 925	177 087
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	8 688 160	8 966 164
Sum varige driftsmidler		8 688 160	8 966 164
Sum anleggsmidler		8 771 085	9 143 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		21 181
Andre kortsiktige fordringer	7	100 881	100 881
Sum fordringer		100 881	122 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		381 216	216 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 216	216 710
Sum omløpsmidler		482 097	338 772
SUM EIENDELER		9 253 182	9 482 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8		
Udekket tap	5, 8	1 055 400	1 389 247
Sum opptjent egenkapital		-1 055 400	-1 389 247
Sum egenkapital		-955 400	-1 289 247



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 952 500	10 396 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 952 500	10 396 500
Sum langsiktig gjeld		9 952 500	10 396 500
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige			
avgifter		42 067	255 542
Annen kortsiktig gjeld		214 016	119 228
Sum kortsiktig gjeld		256 083	374 770
Sum gjeld		10 208 583	10 771 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 253 182	9 482 023



Organisasjonsnr: 992 622 342
SØR VEST UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

SØR VEST UTVIKLING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 622 342



SØR VEST UTVIKLING AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekter	1 016 688	1 010 894
	Sum driftsinntekter	1 016 688	1 010 894
2	Lønnskostnad	0	114 100
3	Ordinær avskrivning	278 004	278 000
	Annen driftskostnad	82 320	77 769
	Sum driftskostnader	360 324	469 869
	Driftsresultat	656 364	541 025
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	183
	Annen rentekostnad	-227 967	-363 715
	Annen finanskostnad	-388	0
	Netto finansresultat	-228 355	-363 532
	Ordinært resultat før skattekostnad	428 009	177 493
4	Skattekostnad på ordinært resultat	-94 162	-39 048
	Ordinært resultat	333 847	138 445
	ÅRSRESULTAT	333 847	138 445
	OVERFØRINGER		
5	Overført til udekket tap	333 847	138 445
	Sum overføringer	333 847	138 445



SØR VEST UTVIKLING AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
4	Utsatt skattefordel	82 925	177 087
	Sum immaterielle eiendeler	82 925	177 087
	Varige driftsmidler		
3, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 688 160	8 966 164
	Sum varige driftsmidler	8 688 160	8 966 164
	Sum anleggsmidler	8 771 085	9 143 251
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Kundefordringer	0	21 181
7	Andre kortsiktige fordringer	100 881	100 881
	Sum fordringer	100 881	122 062
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	381 216	216 710
	Sum omløpsmidler	482 097	338 772
	SUM EIENDELER	9 253 182	9 482 023

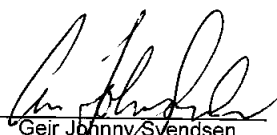


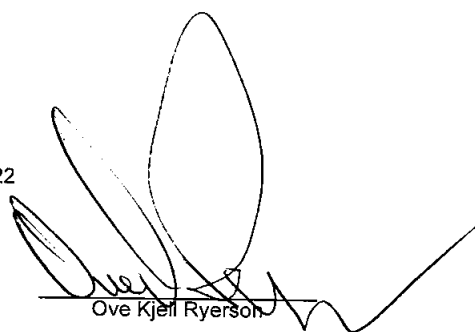
SØR VEST UTVIKLING AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
5, 8	Udekket tap	-1 055 400	-1 389 247
	Sum opptjent egenkapital	-1 055 400	-1 389 247
	Sum egenkapital	-955 400	-1 289 247
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	9 952 500	10 396 500
	Sum annen langsiktig gjeld	9 952 500	10 396 500
	Kortsiktig gjeld		
	Skyldige offentlige avgifter	42 067	255 542
	Annen kortsiktig gjeld	214 016	119 228
	Sum kortsiktig gjeld	256 083	374 770
	Sum gjeld	10 208 583	10 771 270
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	9 253 182	9 482 023

Kvinesdal, 28.01.2022


Geir Johnny Svendsen
Styrets leder/Daglig leder


Ove Kjell Ryerson
Styremedlem



Sør Vest Utvikling AS

Noter til Regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Inntekter

Inntekter resultatføres når opptjent.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 443 120	27 720	10 470 840
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	10 443 120	27 720	10 470 840
Akk. avskrivninger 31.12.	1 782 680	-	1 782 680
Bokført verdi pr. 31.12.	8 660 440	27 720	8 688 160
Årets avskrivninger	278 004	-	278 004
Økonomisk levetid	10-40 år	Avskrives ikke	



Sør Vest Utvikling AS

Noter til Regnskapet 2021

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	94 162	39 048
Årets skattekostnad	94 162	39 048
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	94 162	39 048

Bokført utsatt skattefordel er på kr 82 925 177 087

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	0	-1 389 247	-1 289 247
Årets resultat	0	0	333 847	333 847
Egenkapital 31.12.	100 000	0	-1 055 400	-955 400

Note 6 Annen langsiktig gjeld og pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 952 500	10 396 500
Sum	9 952 500	10 396 500

Andel gjeld med forfall senere enn 5 år 7 732 500 8 176 500

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	2021	2020
Fast eiendom, gnr 162 bnr 682 i Kvinesdal, pålydende MNOK 12	5 481 421	5 663 441
Fast eiendom, gnr 162 bnr 635 i Kvinesdal, pålydende MNOK 12	2 866 064	2 963 624
Kundefordringer, pålydende MNOK 1	0	21 181
Totalt	8 347 485	8 648 247

Note 7 Fordring på aksjonærer

Fordring på aksjonærer	2021	2020
Øysæd Holding AS	26 956	26 956
OKR Holding AS	22 477	22 477
Geir Johnny Svendsen	31 448	31 448
Sum	80 881	80 881

Note 8 Fortsatt drift

Etter fusjonen med Nero Eiendom II AS i 2019 har det fusjonerte selskapet fortsatt udekket tap pr 31.12.2021 på kr 1 055 400. Aksjekapitalen er tapt. Det er likevel antatt å være merverdier i selskapets eiendommer. Selskapet har leid ut hele eiendommen og har positiv kontantstrøm fra utleieforholdet etter ordinære renter og avdrag. Med bakgrunn i dette er regnskapet for 2021 avlagt under forutsetningen for fortsatt drift.