



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 117 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE JACOBSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hamang terrasse 62  
1336 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 442	60 442
Annen driftskostnad		48 801	22 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 243</b>	<b>83 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 757</b>	<b>72 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		40 977	17 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-40 977</b>	<b>-17 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 864</b>	<b>-17 527</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 893</b>	<b>55 079</b>
Skattekostnad	3, 4	1 299	12 119
<b>Årsresultat</b>		<b>4 594</b>	<b>42 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		4 594	42 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 594</b>	<b>42 960</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	27 435	21 775
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 435</b>	<b>21 775</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 576 474	1 636 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 576 474</b>	<b>1 636 917</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 603 909</b>	<b>1 658 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 935	266 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>402 935</b>	<b>266 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>402 935</b>	<b>266 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 006 844</b>	<b>1 925 448</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	411 518	406 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>411 518</b>	<b>406 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>511 518</b>	<b>506 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 417 536	1 376 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 417 536</b>	<b>1 376 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 417 536</b>	<b>1 376 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 969	6 558
Betalbar skatt	3, 4	6 959	17 622
Skyldige offentlige avgifter		28 862	17 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 790</b>	<b>41 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 495 326</b>	<b>1 418 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 006 844</b>	<b>1 925 448</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333596

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 117 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE JACOBSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hamang terrasse 62  
1336 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 117 375  
BRØDRENE JACOBSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 442	60 442
Annen driftskostnad		48 801	22 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 243</b>	<b>83 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 757</b>	<b>72 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		40 977	17 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-40 977</b>	<b>-17 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 864</b>	<b>-17 527</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 893</b>	<b>55 079</b>
Skattekostnad	3, 4	1 299	12 119
<b>Årsresultat</b>		<b>4 594</b>	<b>42 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		4 594	42 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 594</b>	<b>42 960</b>



Organisasjonsnr: 996 117 375  
BRØDRENE JACOBSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	27 435	21 775
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 435</b>	<b>21 775</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 576 474	1 636 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 576 474</b>	<b>1 636 917</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 603 909</b>	<b>1 658 692</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
------------------	--	----------	----------

##### Fordringer

<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------	--	----------	----------

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 935	266 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>402 935</b>	<b>266 756</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>402 935</b>	<b>266 756</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 006 844</b>	<b>1 925 448</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	411 518	406 923
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	411 518	406 923
Sum egenkapital	511 518	506 923
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 7	1 417 536	1 376 936
Sum annen langsiktig gjeld	1 417 536	1 376 936
Sum langsiktig gjeld	1 417 536	1 376 936
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	41 969	6 558
Betalbar skatt 3, 4	6 959	17 622
Skyldige offentlige avgifter	28 862	17 408
Sum kortsiktig gjeld	77 790	41 588
Sum gjeld	1 495 326	1 418 524
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 006 844</b>	<b>1 925 448</b>



Organisasjonsnr: 996 117 375  
BRØDRENE JACOBSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2234491.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2234491.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
658017.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1576474.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
60442.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**BRØDRENE JACOBSEN EIENDOM AS**  
996117375  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BRØDRENE JACOBSEN EIENDOM AS  
996 117 375

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-60 442	-60 442
Annen driftskostnad		-48 801	-22 952
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-109 243</b>	<b>-83 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 757</b>	<b>72 606</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		113	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-40 977	-17 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-40 977</b>	<b>-17 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 864</b>	<b>-17 527</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 893</b>	<b>55 079</b>
Skattekostnad	3, 4	-1 299	-12 119
<b>Årsresultat</b>		<b>4 594</b>	<b>42 960</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		4 594	42 960
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 594</b>	<b>42 960</b>



BRØDRENE JACOBSEN EIENDOM AS  
996 117 375

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	27 435	21 775
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 435</b>	<b>21 775</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 576 474	1 636 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 576 474</b>	<b>1 636 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 603 909</b>	<b>1 658 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 935	266 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>402 935</b>	<b>266 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>402 935</b>	<b>266 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 006 844</b>	<b>1 925 448</b>



BRØDRENE JACOBSEN EIENDOM AS  
996 117 375

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	411 518	406 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>411 518</b>	<b>406 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>511 518</b>	<b>506 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 417 536	1 376 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 417 536</b>	<b>1 376 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 969	6 558
Betalbar skatt	3, 4	6 959	17 622
Skyldige offentlige avgifter		28 862	17 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 790</b>	<b>41 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 495 326</b>	<b>1 418 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 006 844</b>	<b>1 925 448</b>

Bærum, 18.03.2024

Ole-Petter Jacobsen  
styrets leder

Thomas Eddie  
styremedlem / daglig leder



BRØDRENE JACOBSEN EIENDOM AS  
996 117 375

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BRØDRENE JACOBSEN EIENDOM AS  
996 117 375

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 234 491
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 234 491</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-658 017
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 576 474</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	60 442

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6 959	17 622
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 660	-5 503
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 299</b>	<b>12 119</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	5 893	55 079
Permanente forskjeller	12	3
+/- Endring i midlertidige forskjeller	25 725	25 016
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>31 630</b>	<b>80 098</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	6 959	17 622
Sum betalbar skatt i balansen	6 959	17 622

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-98 981	-124 706	25 725
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-98 981</b>	<b>-124 706</b>	<b>25 725</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-98 981</b>	<b>-124 706</b>	<b>25 725</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-21 775	-27 435	5 660



BRØDRENE JACOBSEN EIENDOM AS  
996 117 375

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ole- Petter Jacobsen	500	50,00	Ordinære
Thomas Eddie	500	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	406 923	506 923
Årsresultat	0	4 594	4 594
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>411 518</b>	<b>511 518</b>

## Note 7 - Øvrige langsiktig gjelde / Mellomværende aksjonærer

Øvrig langsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til aksjonærer	1 096 198	1 055 598
Gjeld til søsterselskap Brødrene Jacobsen rørleggerbedrift AS	321 338	321 338

Gjeld til Brødrene Jacobsen rørleggerbedrift AS er pr. tiden rente og avdragsfritt.

Gjeld til aksjonær rente beregnes etter den til enhver tids gjeldende skjermingsrentesats.

Det er ikke gitt noen sikkerhetsstillelse for gjelden.