



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 888 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRESCERE INVEST AS
Forretningsadresse: Havseilervegen 30
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 125	34 500
Sum inntekter		70 125	34 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	43 692	23 359
Sum kostnader		43 692	23 359
Driftsresultat		26 433	11 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			400 000
Annen finansinntekt		2 066 508	1 158 809
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		640 794	-1 374 265
Sum finansinntekter		2 707 302	184 544
Annen finanskostnad		1 012 861	1 781 156
Sum finanskostnader		1 012 861	1 781 156
Netto finans		1 694 441	-1 596 612
Ordinært resultat før skattekostnad		1 720 874	-1 585 471
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 633	54 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 686 241	-1 639 618
Årsresultat		1 686 241	-1 639 618
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	1 847 000	2 164 150
Overføringer annen egenkapital	4	-160 759	-3 803 768
Sum overføringer og disponeringer		1 686 241	-1 639 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	19 018	53 651
Sum immaterielle eiendeler		19 018	53 651
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 463 750	1 478 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 735 320	4 716 335
Investeringer i aksjer	7	1 582 080	1 582 080
Sum finansielle anleggsmidler		6 781 150	7 777 165
Sum anleggsmidler		6 800 168	7 830 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	87 656	34 500
Andre fordringer	6	777 445	187 196
Sum fordringer		865 101	221 696
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7, 8, 9	5 816 297	7 943 138
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8, 9	2 326 110	1 830 281
Sum investeringer		8 142 407	9 773 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551	273 827
Sum omløpsmidler		9 008 059	10 268 942
SUM EIENDELER		15 808 227	18 099 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	50 000	50 000
Overkurs	4	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		52 000	52 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 535 868	11 696 628
Sum opptjent egenkapital		11 535 868	11 696 628
Sum egenkapital		11 587 868	11 748 628
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 199 090	6 016 084
Leverandørgjeld	6	4 361	14 327
Annen kortsiktig gjeld	6, 9, 9	16 908	320 719
Sum kortsiktig gjeld		4 220 359	6 351 130
Sum gjeld		4 220 359	6 351 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 808 227	18 099 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725139

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 888 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRESCERE INVEST AS
Forretningsadresse: Havseilervegen 30
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 888 347
CRESCERE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 125	34 500
Sum inntekter		70 125	34 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	43 692	23 359
Sum kostnader		43 692	23 359
Driftsresultat		26 433	11 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			400 000
Annen finansinntekt		2 066 508	1 158 809
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		640 794	-1 374 265
Sum finansinntekter		2 707 302	184 544
Annen finanskostnad		1 012 861	1 781 156
Sum finanskostnader		1 012 861	1 781 156
Netto finans		1 694 441	-1 596 612
Ordinært resultat før skattekostnad		1 720 874	-1 585 471
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 633	54 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 686 241	-1 639 618
Årsresultat		1 686 241	-1 639 618
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	1 847 000	2 164 150
Overføringer annen egenkapital	4	-160 759	-3 803 768
Sum overføringer og disponeringer		1 686 241	-1 639 618



Organisasjonsnr: 912 888 347
CRESCERE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	19 018	53 651
Sum immaterielle eiendeler		19 018	53 651
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 463 750	1 478 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 735 320	4 716 335
Investeringer i aksjer	7	1 582 080	1 582 080
Sum finansielle anleggsmidler		6 781 150	7 777 165
Sum anleggsmidler		6 800 168	7 830 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	87 656	34 500
Andre fordringer	6	777 445	187 196
Sum fordringer		865 101	221 696
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7, 8, 9	5 816 297	7 943 138
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8, 9	2 326 110	1 830 281
Sum investeringer		8 142 407	9 773 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende		551	273 827
Sum omløpsmidler		9 008 059	10 268 942
SUM EIENDELER		15 808 227	18 099 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	50 000	50 000
Overkurs	4	2 000	2 000



Sum innskutt egenkapital		52 000	52 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 535 868	11 696 628
Sum opptjent egenkapital		11 535 868	11 696 628
Sum egenkapital		11 587 868	11 748 628
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 199 090	6 016 084
Leverandørgjeld	6	4 361	14 327
Annen kortsiktig gjeld	6, 9, 9	16 908	320 719
Sum kortsiktig gjeld		4 220 359	6 351 130
Sum gjeld		4 220 359	6 351 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 808 227	18 099 758



Organisasjonsnr: 912 888 347
CRESCERE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roar Reitan	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27569.00	11173.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27569.00	11173.00



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Firk Invest AS	50.00%	50.00%	519858.00	335063.00
Aroi Asia AS	30.00%	30.00%	2112.00	327591.00
Comitis AS	40.00%	40.00%	733073.00	749.00
Login Finans Holding AS	37.50%	37.50%	1436881.00	536189.00
Revi Invest AS	50.00%	50.00%	1487275.00	313424.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Crescere Invest AS	Havseilervegen 30, 7053 Ranheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Crescere Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Crescere Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	27 569	11 173

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	34 633	54 147
Årets totale skattekostnad	<u>34 633</u>	<u>54 147</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 720 874	-1 585 471
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	1 374 265
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	728 595	1 523 964
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	256 578	0
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.skrtl. § 16-30. 5.ledd)	17 044	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	13 515	22 328
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-467 531	-644 282
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-640 794	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-1 385 500	-441 683
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-85 358	0
Alminnelig inntekt	<u>157 423</u>	<u>249 121</u>
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-157 423</u>	<u>-249 121</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-86 447</u>	<u>-243 870</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-86 447</u>	<u>-243 870</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-19 018	-53 651



Crescere Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	2 000	11 696 628	11 748 628
Egenkapital 01.01.2023	50 000	2 000	11 696 628	11 748 628
Årsresultat	0	0	1 686 242	1 686 242
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-1 847 000	-1 847 000
Egenkapital 31.12.2023	50 000	2 000	11 535 870	11 587 870

Note 5 - Tilknyttet selskap

Navn på morselskap
Crescere Invest AS

Forretningskontor
Havseilervegen 30, 7053 Ranheim

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
					2023	pr. 31.12	pr. 31.12
Firk Invest AS	31.08.2016	Trondheim	50 %	50 %	335 063	519 858	50 000
Aroi Asia AS	11.12.2017	Levanger	30 %	30 %	327 591	2 112	800 000
Comitis AS	18.01.2018	Trondheim	40 %	40 %	749	733 073	20 000
Login Finans Holding AS	20.03.2021	Trondeim	38 %	38 %	536 189	1 436 881	93 750
Revi Invest AS	19.05.2022	Trondheim	50 %	50 %	313 424	1 487 275	500 000
Sum					1 513 016	4 179 199	1 463 750

Note 6 - Mellomværende med tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Lån ytet til Firk Invest AS	2 922 222	4 030 469
Lån ytet til Aroi Asia AS	430 000	405 000
Lån ytet til Login Finans Holding AS	0	280 866
Lån ytet til Revi Invest AS	383 098	0
Sum	3 735 320	4 716 335

Note 7 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Veiskille Eiendom AS	10%	1 540 000	1 540 000
FrostaChips AS		42 080	42 080
Sum		1 582 080	1 582 080



Crescere Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Markedsbaserte aksjer

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Aker ASA	662 447	663 250	663 250
Atlantic Sapphire ASA	212 084	11 557	11 557
Austevoll Seafood ASA	797 122	814 275	814 275
Kalera AS	999 988	0	0
Lerøy Seafood ASA	453 958	417 900	417 900
Norske Skog ASA	279 607	248 220	248 220
Global Infrastruktur 1 AS	244 720	244 720	109 710
Proshares Ultra Pro	560 260	472 025	472 025
TGS-Nopec Geophys	1 147 733	1 131 350	1 131 350
Yara International ASA	1 893 988	1 813 000	1 813 000
DNB Finans N	300 000	346 455	346 455
DNB Teknologi N	350 000	455 442	445 442
DNB Global N	200 000	243 397	243 397
DNB Future Waves N	250 000	231 771	231 771
DNB Private Equity N	300 000	329 737	329 737
Odin Eiendom D	100 000	64 182	64 182
Odin Sverige D	100 000	77 974	77 974
DNB Nordic SmalCap	600 000	577 153	577 153
Sum	9 451 907	8 142 408	7 997 398

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Markedsbaserte aksjer	5 816 297	7 943 138
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2 326 110	1 830 281
Sum	8 142 407	9 773 419

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-4 199 090	-6 016 084

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Roar Reitan, daglig leder/styreleder	50	100 %	100 %



Crescere Invest AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Crescere Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		70 125	34 500
Sum driftsinntekter		<u>70 125</u>	<u>34 500</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	43 692	23 359
Driftsresultat		<u>26 433</u>	<u>11 141</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	400 000
Annen finansinntekt		2 066 508	1 158 809
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		640 794	-1 374 265
Annen finanskostnad		<u>1 012 861</u>	<u>1 781 156</u>
Netto finansposter		<u>1 694 441</u>	<u>-1 596 612</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 720 874</u>	<u>-1 585 471</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>34 632</u>	<u>54 147</u>
Årsresultat		<u>1 686 242</u>	<u>-1 639 618</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 847 000	2 164 150
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-160 758</u>	<u>-3 803 768</u>
Sum disponert		<u>1 686 242</u>	<u>-1 639 618</u>



Crescere Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	19 019	53 651
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 463 750	1 478 750
Lån til tilknyttet selskap	6	3 735 320	4 716 335
Investeringer i aksjer	7	1 582 080	1 582 080
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 781 150</u>	<u>7 777 165</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 800 169</u>	<u>7 830 816</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		87 656	34 500
Andre fordringer	6	<u>777 445</u>	<u>187 196</u>
Sum fordringer		<u>865 101</u>	<u>221 696</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7, 8, 9	5 816 297	7 943 138
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8, 9	<u>2 326 110</u>	<u>1 830 281</u>
Sum investeringer		<u>8 142 407</u>	<u>9 773 419</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>551</u>	<u>273 827</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 008 059</u>	<u>10 268 942</u>
Sum eiendeler		<u>15 808 228</u>	<u>18 099 758</u>



Crescere Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 10	50 000	50 000
Overkurs	4	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		<u>52 000</u>	<u>52 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	11 535 869	11 696 628
Sum egenkapital		<u>11 587 869</u>	<u>11 748 628</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 199 090	6 016 084
Leverandørgjeld		4 361	14 327
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	16 908	320 719
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 220 359</u>	<u>6 351 130</u>
Sum gjeld		<u>4 220 359</u>	<u>6 351 130</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 808 228</u>	<u>18 099 758</u>

31. desember 2023
Trondheim, 30. juni 2024

Roar Reitan
Styreleder, daglig leder

Kjersti Strand
Styremedlem



Crescere Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Crescere Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	27 569	11 173

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	34 633	54 147
Årets totale skattekostnad	<u>34 633</u>	<u>54 147</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 720 874	-1 585 471
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	1 374 265
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	728 595	1 523 964
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	256 578	0
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.skrtl. § 16-30. 5.ledd)	17 044	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	13 515	22 328
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-467 531	-644 282
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-640 794	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-1 385 500	-441 683
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-85 358	0
Alminnelig inntekt	<u>157 423</u>	<u>249 121</u>
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-157 423</u>	<u>-249 121</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-86 447</u>	<u>-243 870</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-86 447</u>	<u>-243 870</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-19 018	-53 651



Crescere Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	2 000	11 696 628	11 748 628
Egenkapital 01.01.2023	50 000	2 000	11 696 628	11 748 628
Årsresultat	0	0	1 686 242	1 686 242
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-1 847 000	-1 847 000
Egenkapital 31.12.2023	50 000	2 000	11 535 870	11 587 870

Note 5 - Tilknyttet selskap

Navn på morselskap
Crescere Invest AS

Forretningskontor
Havseilervegen 30, 7053 Ranheim

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Firk Invest AS	31.08.2016	Trondheim	50 %	50 %	335 063	519 858	50 000
Aroi Asia AS	11.12.2017	Levanger	30 %	30 %	327 591	2 112	800 000
Comitis AS	18.01.2018	Trondheim	40 %	40 %	749	733 073	20 000
Login Finans Holding AS	20.03.2021	Trondeim	38 %	38 %	536 189	1 436 881	93 750
Revi Invest AS	19.05.2022	Trondheim	50 %	50 %	313 424	1 487 275	500 000
Sum					1 513 016	4 179 199	1 463 750

Note 6 - Mellomværende med tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Lån ytet til Firk Invest AS	2 922 222	4 030 469
Lån ytet til Aroi Asia AS	430 000	405 000
Lån ytet til Login Finans Holding AS	0	280 866
Lån ytet til Revi Invest AS	383 098	0
Sum	3 735 320	4 716 335

Note 7 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Veiskille Eiendom AS	10%	1 540 000	1 540 000
FrostaChips AS		42 080	42 080
Sum		1 582 080	1 582 080



Crescere Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Markedsbaserte aksjer

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Aker ASA	662 447	663 250	663 250
Atlantic Sapphire ASA	212 084	11 557	11 557
Austevoll Seafood ASA	797 122	814 275	814 275
Kalera AS	999 988	0	0
Lerøy Seafood ASA	453 958	417 900	417 900
Norske Skog ASA	279 607	248 220	248 220
Global Infrastruktur 1 AS	244 720	244 720	109 710
Proshares Ultra Pro	560 260	472 025	472 025
TGS-Nopec Geophys	1 147 733	1 131 350	1 131 350
Yara International ASA	1 893 988	1 813 000	1 813 000
DNB Finans N	300 000	346 455	346 455
DNB Teknologi N	350 000	455 442	445 442
DNB Global N	200 000	243 397	243 397
DNB Future Waves N	250 000	231 771	231 771
DNB Private Equity N	300 000	329 737	329 737
Odin Eiendom D	100 000	64 182	64 182
Odin Sverige D	100 000	77 974	77 974
DNB Nordic SmalCap	600 000	577 153	577 153
Sum	9 451 907	8 142 408	7 997 398

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Markedsbaserte aksjer	5 816 297	7 943 138
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2 326 110	1 830 281
Sum	8 142 407	9 773 419

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-4 199 090	-6 016 084

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Roar Reitan, daglig leder/styreleder	50	100 %	100 %