



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 479 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seksjon 7
Næringsparkvegen 18
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 040	190 000
Gevinst ved salg av driftsmidler		74 836	
Sum inntekter		102 876	190 000
Kostnader			
Varekostnad			161 000
Avskrivning på driftsmidler	1	29 457	49 865
Andre driftskostnader	2	83 751	81 249
Sum kostnader		113 207	292 114
Driftsresultat		-10 332	-102 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3, 4		
Annen renteinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	
Tap på investering i tilknyttet selskap	3, 4	145 876	59 896
Annen rentekostnad		53 223	38 669
Sum finanskostnader		199 099	98 565
Netto finans		-199 029	-98 565
Ordinært resultat før skattekostnad		-209 361	-200 679
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-209 361	-200 679
Årsresultat		-209 361	-200 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-209 361	-200 679
Totalresultat		-209 361	-200 679
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3, 6	-145 876	-59 896
Overført fra annen egenkapital	6	-63 485	-140 783
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-209 361	-200 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	928 716	944 300
Maskiner og anlegg	1	16 425	19 000
Utleiehenger	1	105 938	46 600
Utleiescooter	1		130 600
Sum varige driftsmidler	1	1 051 079	1 140 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 521	147 397
Sum finansielle anleggsmidler		1 521	147 397
Sum anleggsmidler		1 052 600	1 287 897
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		112 307	52 307
Fordringer			
Kundefordringer	4		23 000
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	33 198	
Sum fordringer		33 198	23 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		19 546	90 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 546	90 773
Sum omløpsmidler		165 051	166 080
SUM EIENDELER		1 217 651	1 453 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (302 aksjer à 1 000)	6, 8	302 000	302 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		302 000	302 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3, 4, 6	-103 479	42 397
Annen egenkapital	6	101 385	164 870
Sum opptjent egenkapital		-2 094	207 267
Sum egenkapital	6	299 906	509 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	918 772	943 943
Leverandørgjeld		-1 026	-1 396
Betalbar skatt	5		
Skyldig merverdiavgift			2 163
Sum kortsiktig gjeld		917 745	944 711
Sum gjeld		917 745	944 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 217 651	1 453 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352756

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 479 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjøslivegen 4A
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 976 479 092
TRESS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 040	190 000
Gevinst ved salg av driftsmidler		74 836	
Sum inntekter		102 876	190 000
Kostnader			
Varekostnad			161 000
Avskrivning på driftsmidler 1		29 457	49 865
Andre driftskostnader 2		83 751	81 249
Sum kostnader		113 207	292 114
Driftsresultat		-10 332	-102 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3, 4		
Annen renteinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	
Tap på investering i tilknyttet selskap	3, 4	145 876	59 896
Annen rentekostnad		53 223	38 669
Sum finanskostnader		199 099	98 565
Netto finans		-199 029	-98 565
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-209 361	-200 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		-209 361	-200 679
Årsresultat		-209 361	-200 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-209 361	-200 679
Totalresultat		-209 361	-200 679
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3, 6	-145 876	-59 896
Overført fra annen egenkapital	6	-63 485	-140 783
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3, 6		



Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-209 361	-200 679



Organisasjonsnr: 976 479 092
TRESS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	928 716	944 300
Maskiner og anlegg	1	16 425	19 000
Utleiehenger	1	105 938	46 600
Utleiescooter	1		130 600
Sum varige driftsmidler	1	1 051 079	1 140 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 521	147 397
Sum finansielle anleggsmidler		1 521	147 397
Sum anleggsmidler		1 052 600	1 287 897
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		112 307	52 307
Fordringer			
Kundefordringer	4		23 000
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	33 198	
Sum fordringer		33 198	23 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		19 546	90 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 546	90 773
Sum omløpsmidler		165 051	166 080
SUM EIENDELER		1 217 651	1 453 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (302 aksjer à 1 000)	6, 8	302 000	302 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		302 000	302 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3, 4, 6	-103 479	42 397
Annen egenkapital	6	101 385	164 870
Sum opptjent egenkapital		-2 094	207 267
Sum egenkapital	6	299 906	509 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	918 772	943 943
Leverandørgjeld		-1 026	-1 396
Betalbar skatt	5		
Skyldig merverdiavgift			2 163
Sum kortsiktig gjeld		917 745	944 711
Sum gjeld		917 745	944 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 217 651	1 453 977



Organisasjonsnr: 976 479 092
TRESS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tress Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 976 479 092



Resultatregnskap

Tress Eiendom AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		28 040	190 000
Gevinst ved salg av driftsmidler		74 836	0
Sum driftsinntekter		102 876	190 000
Varekostnad			
Varekostnad		0	161 000
Avskrivning på driftsmidler	1	29 457	49 865
Andre driftskostnader	2	83 751	81 249
Sum driftskostnader		113 207	292 114
Driftsresultat		-10 332	-102 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		70	0
Tap på investering i tilknyttet selskap	3, 4	145 876	59 896
Rentekostnader		53 223	38 669
Resultat av finansposter		-199 029	-98 565
Resultat før skattekostnad		-209 361	-200 679
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		-209 361	-200 679
Årsresultat		-209 361	-200 679
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3, 6	-145 876	-59 896
Overført fra annen egenkapital	6	-63 485	-140 783
Sum overføringer		-209 361	-200 679



Balanse Tress Eiendom AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	928 716	944 300
Maskiner og anlegg	1	16 425	19 000
Utleiehenger	1	105 938	46 600
Utleiescooter	1	0	130 600
Sum varige driftsmidler	1	1 051 079	1 140 500
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 521	147 397
Sum finansielle anleggsmidler		1 521	147 397
Sum anleggsmidler		1 052 600	1 287 897
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		112 307	52 307
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	23 000
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	33 198	0
Sum fordringer		33 198	23 000
Bankinnskudd		19 546	90 773
Sum omløpsmidler		165 051	166 080
Sum eiendeler		1 217 651	1 453 977



Balanse Tress Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (302 aksjer à 1 000)	6, 8	302 000	302 000
Sum innskutt egenkapital		302 000	302 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3, 4, 6	-103 479	42 397
Annen egenkapital	6	101 385	164 870
Sum annen egenkapital		-2 094	207 267
Sum egenkapital	6	299 906	509 267
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	918 772	943 943
Leverandørgjeld		-1 026	-1 396
Skyldig merverdiavgift		0	2 163
Sum kortsiktig gjeld		917 745	944 711
Sum gjeld		917 745	944 711
Sum egenkapital og gjeld		1 217 651	1 453 977

Ottestad, 09.04.2024
Styret i Tress Eiendom AS

Tormod Kvam
styreleder



Noter 2023

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager

Varelageret vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Investeringer i aksjer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. En eventuell utsatt skattefordel er ikke aktivert iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	971 963	300 132	1 272 095
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		110 200	110 200
- Avgang i året		238 368	238 368
= Anskaffelseskost 31.12.23	971 963	171 964	1 143 927
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	43 247	49 601	92 848
= Bokført verdi 31.12.23	928 716	122 363	1 051 079
Årets ordinære avskrivninger	15 584	13 872	29 456



Noter 2023

Økonomisk levetid	25-40 år	10 år
-------------------	----------	-------

Note 2 Antall årsverk.

Selskapet har ingen ansatte, antall årsverk er 0.

Note 3 Overføring til fond for vurderingsforskjeller

	2023	2022
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	0	0
Tap på investering i tilknyttet selskap	-145 876	-59 896
Andel utbytte for inneværende år som inngår i andre fordringer	0	0
Endring i avsetning til fond for vurderingsforskjeller i 2023	-145 876	-59 896

Note 4 Opplysninger om investeringer i aksjer

Tress Eiendom AS eier 100 % av aksjene i Hallan Eiendom AS, som har forretningskontor i Stange kommune. Bokført egenkapital i Hallan Eiendom AS pr. 31.12.2023 er kr XXX1.

	2023	2022
Aksjene er balanseført etter egenkapitalmetoden med	1 521	147 397
Aksjenes kostpris	- 105 000	- 105 000
Avsetning til fond for vurderingsforskjeller	-103 479	42 397

Anskaffelseskost:

Kostprisen var for aksjene kr. 105 000. Egenkapitalen på anskaffelsestidspunktet var kr 210 000.

Mellomværende med Hallan Eiendom AS:

	2023	2022
Fordring på Hallan Eiendom AS	0	0
Kundefordring	0	30 250

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-209 361	-200 679
Permanente forskjeller	177 626	60 645
Endring i midlertidige forskjeller	-94 735	-38 404
Skattepliktig inntekt	-126 470	-178 439

Tress Eiendom AS

Side 6



Noter 2023

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	188 752	98 930	-89 822
Gevinst - og tapskonto	-19 651	-24 564	-4 913
Sum	169 101	74 366	-94 735
Akkumulert fremførbart underskudd	-963 718	-837 249	126 470
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	794 617	762 882	-31 735
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Fond for vurderings- forskjeller	Sum
Egenkapital 01.01	302 000	164 870	42 397	509 267
Årets resultat		-209 361		-209 361
Overført fond		145 876	-145 876	0
Egenkapital 31.12.	302 000	101 385	-103 479	299 906

Note 7 Pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	918 772	943 943
Sum	918 772	943 943
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	928 716	944 300
Sum	928 716	944 300



Noter 2023

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tress Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	302	1 000,0	302 000
Sum	302		302 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tormod Kvam	302	100,0	100,0