



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 627 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOM OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Holterveien 7
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Georg Sannes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			134 500
Sum inntekter			134 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 111	80 451
Sum kostnader		18 111	80 451
Driftsresultat		-18 111	54 049
Annen rentekostnad		49	
Sum finanskostnader		49	
Netto finans		-49	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-18 160	54 049
Skattekostnad			23 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 160	30 085
Årsresultat		-18 160	30 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 160	30 085
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	3	-18 160	30 085
Sum overføringer og disponeringer		-18 160	30 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		62 437	49 066
Sum fordringer		62 437	49 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 413	57 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 413	57 084
Sum omløpsmidler		63 850	106 150
SUM EIENDELER		63 850	106 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	23 850	42 010
Sum opptjent egenkapital		23 850	42 010
Sum egenkapital		63 850	82 010
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		24 140
Sum kortsiktig gjeld			24 140
Sum gjeld		0	24 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 850	106 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 708288

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 627 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOM OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Holterveien 7
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Georg Sannes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 627 127
VIKEN EIENDOM OG UTTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			134 500
Sum inntekter			134 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 111	80 451
Sum kostnader		18 111	80 451
Driftsresultat		-18 111	54 049
Annen rentekostnad		49	
Sum finanskostnader		49	
Netto finans		-49	
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 160	54 049
Skattekostnad	2		23 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 160	30 085
Årsresultat		-18 160	30 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 160	30 085
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	3	-18 160	30 085
Sum overføringer og disponeringer		-18 160	30 085



Organisasjonsnr: 925 627 127
VIKEN EIENDOM OG UTTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		62 437	49 066
Sum fordringer		62 437	49 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 413	57 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 413	57 084
Sum omløpsmidler		63 850	106 150
SUM EIENDELER		63 850	106 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	23 850	42 010
Sum opptjent egenkapital		23 850	42 010
Sum egenkapital		63 850	82 010
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		24 140
Sum kortsiktig gjeld			24 140
Sum gjeld		0	24 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 850	106 150



Organisasjonsnr: 925 627 127
VIKEN EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Viken Eiendom og Utleie AS
Organisasjonsnr. 925 627 127

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for evt. forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	24 140
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-176
Skattekostnad	0	23 964

Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-18 160	54 049
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	1 120	55 680
Permanente forskjeller	49	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

Årets skattegrunnlag	-16 991	109 729
-----------------------------	----------------	----------------

	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	24 140
Balanseført betalbar skatt	0	24 140

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	40 000	42 010	82 010
Egenkapital 01.01.2022	40 000	42 010	82 010
Årsresultat		-18 160	-18 160
Egenkapital 31.12.2022	40 000	23 850	63 850

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler pr 31.12.2022.